

PROJEKT DOMU

# NIEZBĘDNY

## 231,52m<sup>2</sup>

Murator EC342



Autorzy projektu: dr inż. arch. Ludwika Juchniewicz-Lipińska, mgr inż. arch. Małgorzata Stanejko

cena projektu

**5 225 zł** z VAT

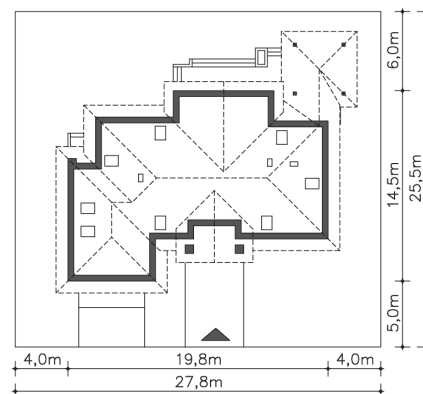
Powierzchnia użytkowa	231,52m <sup>2</sup>
Garaż	32,57m <sup>2</sup>
Kotłownia	6,18m <sup>2</sup>
Pow. zabudowy	215,81m <sup>2</sup>
Wys. kalenicy	8,60m
Kąt nachylenia dachu	42
Wys. ścianki kolankowej	0,72m
Min. szerokość działki	27,80m

### ZAPOTRZEBOWANIE ENERGETYCZNE

EU<sub>co</sub> = 16.78 kWh/(m<sup>2</sup>rok)

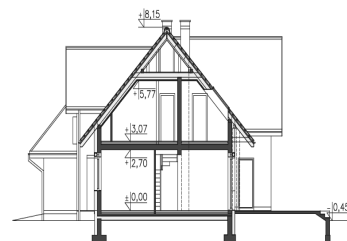
EP = 69.9 kWh/(m<sup>2</sup>rok)

Projekt zgodny z WT2021

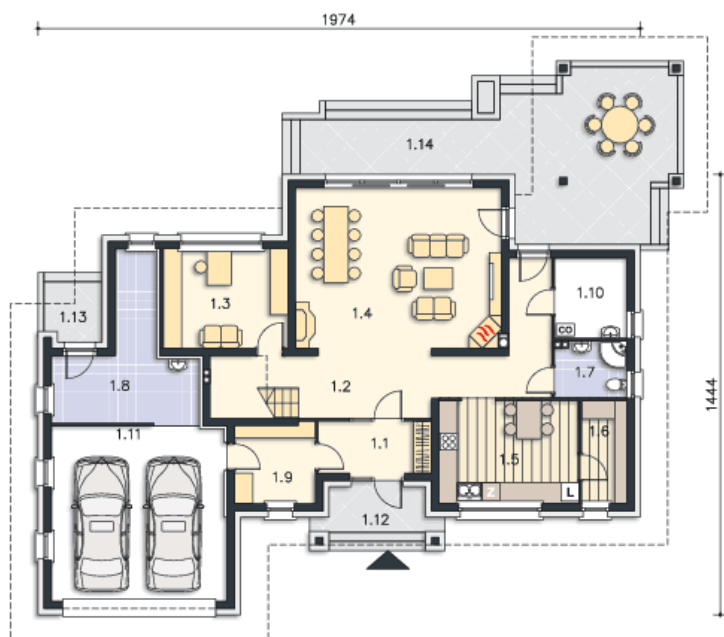


### OPIS PROJEKTU

Duży, wygodny dom z użytkowym poddaszem, wyposażony w wentylację mechaniczną. Uwagę zwraca ciekawa bryła, przekryta wielospadowym dachem. Na parterze przewidziano dużą, zamkniętą kuchnię ze spiżarnią, przestronny salon, dodatkową sypialnię, łazienkę oraz pomieszczenie gospodarcze i kotłownię. Można również wybrać wersję, w której część parteru została zaaranżowana jako samodzielne, niezależne mieszkanie. Poddasze jest strefą prywatną z czterema komfortowymi sypialniami z garderobami, dwiema łazienkami i kąciem wypoczynkowym. W bryłę domu wpisano garaż na dwa samochody. Do dyspozycji mieszkańców jest również wygodny taras, który, dzięki przeszkloniu w salonie, jest niemal częścią domu.



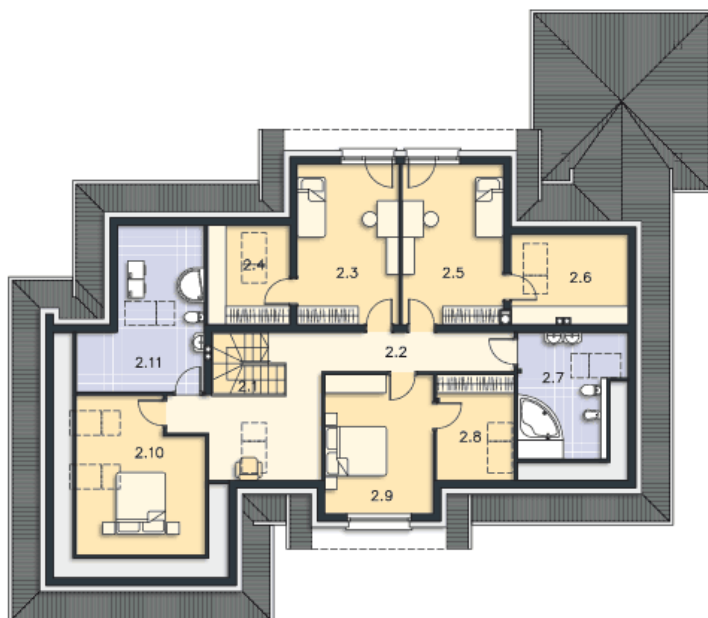
PARTER



162.06M<sup>2</sup>

1.1 Wiatrołap	6.12m <sup>2</sup>
1.2 Komunikacja	21.31m <sup>2</sup>
1.3 Gabinet	13.19m <sup>2</sup>
1.4 Pokój dzienny	36.27m <sup>2</sup>
1.5 Kuchnia	15.39m <sup>2</sup>
1.6 Spiżarnia	4.9m <sup>2</sup>
1.7 Łazienka	4.27m <sup>2</sup>
1.8 Pom.gosp.	15.16m <sup>2</sup>
1.9 Pom.gosp.	6.7m <sup>2</sup>
1.10 Kotłownia	6.18m <sup>2</sup>
1.11 Garaż	32.57m <sup>2</sup>
1.12 Podest	5.33m <sup>2</sup>
1.13 Podest	3.61m <sup>2</sup>
1.14 Taras	40.67m <sup>2</sup>

PODDASZE



108.21M<sup>2</sup>

2.1 Schody	4.31m <sup>2</sup>
2.2 Komunikacja	19.08m <sup>2</sup>
2.3 Pokój	14.17m <sup>2</sup>
2.4 Garderoba	5.3m <sup>2</sup>
2.5 Pokój	14.17m <sup>2</sup>
2.6 Garderoba	5.13m <sup>2</sup>
2.7 Łazienka	8.61m <sup>2</sup>
2.8 Garderoba	5.61m <sup>2</sup>
2.9 Pokój	15.36m <sup>2</sup>
2.10 Pokój	9.72m <sup>2</sup>
2.11 Łazienka, pralnia	6.75m <sup>2</sup>