

Projekt: **Ciekawy** (Murator C118) cena: 2450 zł

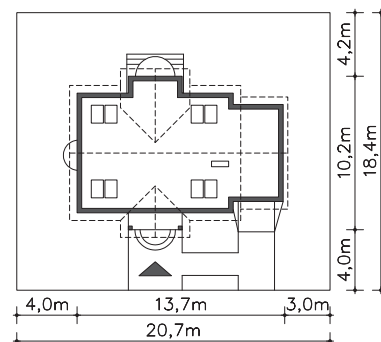
<b>Pow. użytkowa:</b>	<b>103,75 m<sup>2</sup></b>
+ pow. garażu:	17,60 m <sup>2</sup>
+ pow. kotłowni:	4,15 m <sup>2</sup>
<b>Pow. netto:</b>	145,01 m <sup>2</sup>
<b>Pow. zabudowy:</b>	107,56 m <sup>2</sup>
<b>Min. szer. działki:</b>	20,70 m
<b>Kubatura:</b>	592,67 m <sup>3</sup>
<b>Wysokość kalenicy:</b>	7,46 m
<b>Kąt nachylenia dachu:</b>	40,00 °
<b>Zapotrzebowanie energetyczne:</b> EUco: 53,14kWh/(m <sup>2</sup> rok) EP spełnia nowe wymagania WT	



autorzy: dr inż. arch. Ludwika Juchniewicz-Lipińska, dr inż. arch. Miłosz Lipiński

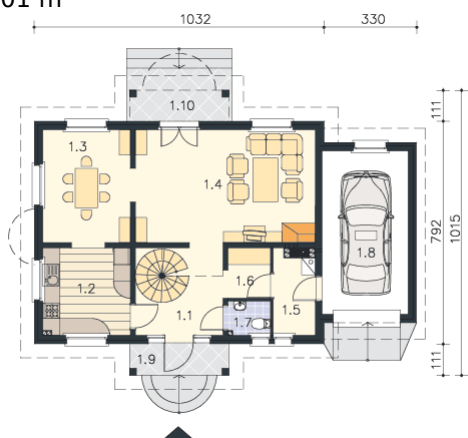
**Opis:**

Idealny dom dla czteroosobowej rodziny. Atutem projektu jest doskonały układ funkcjonalny, zrównoważona architektura i prosta konstrukcja. Z holu, w którym są zlokalizowane oryginalne okrągłe schody, można przejść do każdej strefy domu. Do strefy dziennej należą: kuchnia, przestronna jadalnia oraz salon z kominkiem i wyjściem na zadaszony taras ogrodowy. Garderoba, toaleta, pomieszczenie gospodarcze i garaż stanowią użyteczną przestrzeń pomocniczą. Na poddaszu, w strefie nocnej są trzy sypialnie i łazienka. Dom będzie również dobrze prezentował się bez ozdóbek i okiennic. Dostępna jest wersja z podwójnym garażem.

**Rzut działki:**

# Projekt: **Ciekawy** (Murator C118)

**Parter:** 82,01 m<sup>2</sup>



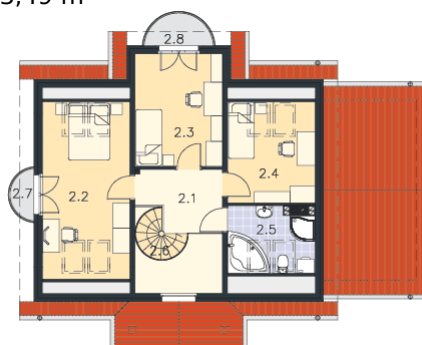
Powierzchnia łączna: **82,01** m<sup>2</sup>

1.1	Komunikacja	8,50 m <sup>2</sup>	(8,50 m <sup>2</sup> )
1.2	Kuchnia	9,49 m <sup>2</sup>	
1.3	Jadalnia	12,33 m <sup>2</sup>	
1.4	Pokój dzienny	25,50 m <sup>2</sup>	
1.5	Kotłownia	4,15 m <sup>2</sup>	
1.6	Garderoba	2,67 m <sup>2</sup>	
1.7	Wc	1,77 m <sup>2</sup>	
1.8	Garaż	17,60 m <sup>2</sup>	

**oraz:**

1.9	Podest	5,48 m <sup>2</sup>	
1.10	Podest	7,07 m <sup>2</sup>	

**Poddasze:** 43,49 m<sup>2</sup>



Powierzchnia łączna: **43,49** m<sup>2</sup>

2.1	Komunikacja	6,05 m <sup>2</sup>	
2.2	Pokój	12,74 m <sup>2</sup>	(12,74 m <sup>2</sup> )
2.3	Pokój	9,97 m <sup>2</sup>	(9,97 m <sup>2</sup> )
2.4	Pokój	7,69 m <sup>2</sup>	(7,69 m <sup>2</sup> )
2.5	Łazienka	4,21 m <sup>2</sup>	(4,21 m <sup>2</sup> )
2.6	Schody	2,83 m <sup>2</sup>	

**oraz:**

2.7	Balkon	1,23 m <sup>2</sup>	
2.8	Balkon	2,20 m <sup>2</sup>	

