

PROJEKT DOMU

# ZURYCH

LMS20

## 114,71m<sup>2</sup>



cena projektu

**3 790 zł** z VAT

Powierzchnia użytkowa **114,71m<sup>2</sup>**

Pow. zabudowy **77,32m<sup>2</sup>**

Wys. kalenicy **9,64m**

Kąt nachylenia dachu **40**

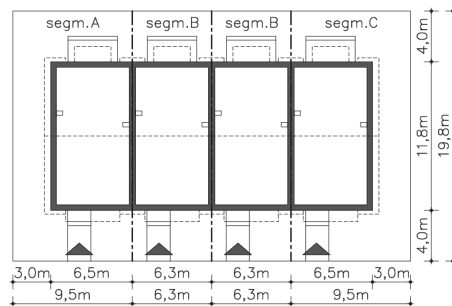
Min. szerokość działki **6,30m**

### ZAPOTRZEBOWANIE ENERGETYCZNE

EU<sub>co</sub> = 27.9 kWh/(m<sup>2</sup>rok)

EP = 59.08 kWh/(m<sup>2</sup>rok)

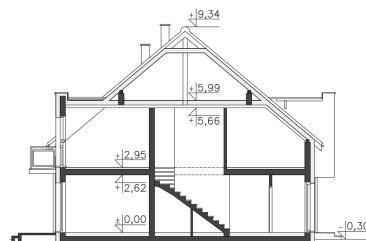
Projekt zgodny z WT2021



Autorzy projektu: dr inż. arch. Ludwika Juchniewicz-Lipińska, dr inż. arch. Miłosz Lipiński

### OPIS PROJEKTU

Bardzo funkcjonalny dom w zabudowie szeregowej, dwukondygnacyjny, z podziałem na dwa niezależne mieszkania w każdym segmencie lub z opcją adaptacji na jedno mieszkanie. Każde z mieszkań zaplanowano z podziałem na strefę dzienną z salonem i aneksem kuchennym oraz z dużą łazienką i strefą prywatną z osobną sypialnią (na parterze) lub dwoma sypialniami (na poddaszu). Przestrzeń na poddaszu powiększono dzięki zastosowaniu lukarn zarówno od strony wejściowej, jak i w elewacji ogrodowej. W projekcie przewidziano ogrzewanie kotłem na gaz. Możliwa jest zmiana ogrzewania na pompę ciepła.



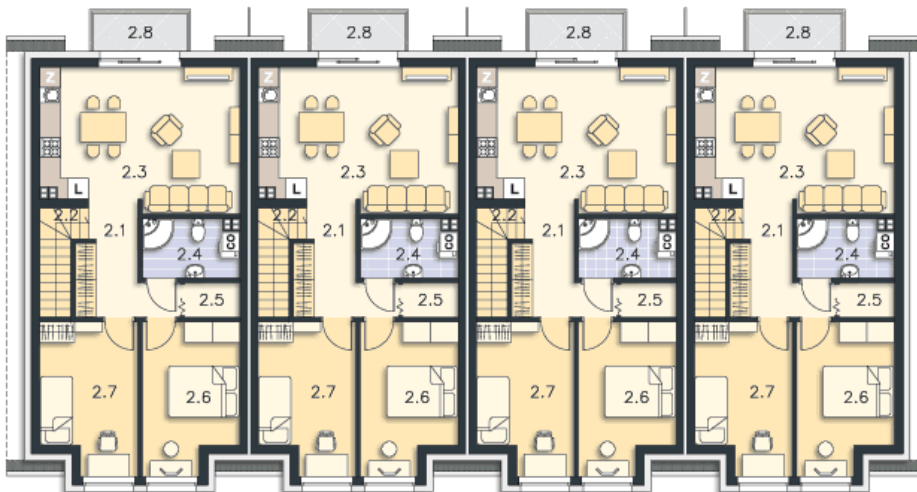
**PARTER**



**56.16M<sup>2</sup>**

1.1 Wiatrołap	4.39m <sup>2</sup>
1.2 Komunikacja	8.27m <sup>2</sup>
1.3 Pokój dzienny, kuchnia	22.85m <sup>2</sup>
1.4 Łazienka, c.o.	4.7m <sup>2</sup>
1.5 Pokój	12.7m <sup>2</sup>
1.6 Schowek	0.88m <sup>2</sup>
1.7 Przedsiónek	2.37m <sup>2</sup>
1.8 Podest	2.51m <sup>2</sup>
1.9 Podest	6.61m <sup>2</sup>

**PODDASZE**



**58.55M<sup>2</sup>**

2.1 Komunikacja	6.71m <sup>2</sup>
2.2 Schody	3.43m <sup>2</sup>
2.3 Pokój dzienny, kuchnia	21.15m <sup>2</sup>
2.4 Łazienka, c.o.	4.61m <sup>2</sup>
2.5 Garderoba	1.55m <sup>2</sup>
2.6 Pokój	10.55m <sup>2</sup>
2.7 Pokój	10.55m <sup>2</sup>
2.8 Balkon	2.96m <sup>2</sup>