ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/zadar/

PROJEKT DOMU

ZADAR

159,99m²

DCP404



cena projektu

8 370 zł z VAT

Powierzchnia użytkowa	159,99m²
Garaż	20,19m²
Kotłownia	5,77m²
Pow. zabudowy	162,94m²
Wys. kalenicy	8,48m
Kąt nachylenia dachu	45
Powierzchnia dachu	225,94m²
Wys. ścianki kolankowej	0,97m
Min. szerokość działki	17,10m

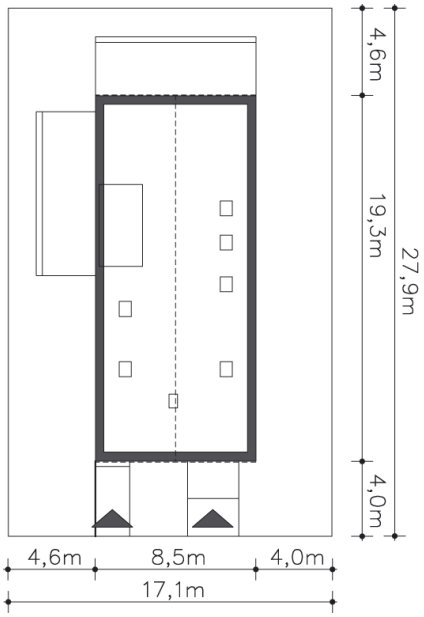
ZAPOTRZEBOWANIE ENERGETYCZNE

EUco = 20.45 kWh/(m²rok)

EP = 56.86 kWh/(m²rok)

Projekt zgodny z WT2021

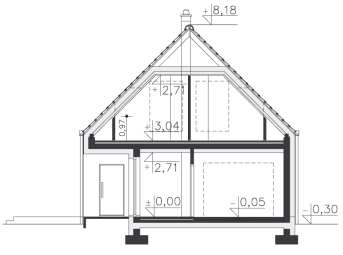




Autorzy projektu: dr inż. arch. Ludwika Juchniewicz-Lipińska, mgr inż. arch. Monika Brandić Lipińska

OPIS PROJEKTU

Efektowny dom z poddaszem użytkowym i dwuspadowym bezokapowym dachem w stylu nowoczesnej stodoły, idealny do zabudowy na wąską działkę. Wejście i wjazd do garażu są po tej samej, wschodniej, stronie. Sercem projektu jest strefa dzienna, czyli otwarta przestrzeń, na którą składa się salon, kuchnia i jadalnia. Duże przeszklenia na południe i zachód sprawiają, że światło słoneczne wpada tam przez cały dzień. Podwyższony sufit w salonie czyni ten jasny pokój jeszcze bardziej przestronnym. Komin z przezroczystym paleniskiem doskonale go zdobi, szczególnie wieczorami, gdy słońce już zajdzie. Obok znajdziemy dodatkowy pokój gościnny, lub biuro. Sypialnie domowników znajdują się na poddaszu , wraz z wspólną łazienką i pomieszczeniem gospodarczym. Dwie są takie same, z oknami na wschód, szczególnie miłymi o porankach. Trzecia, której lukarna daje nieziemskie przeszklenie, jest połączona z łazienką i garderobą - własny apartament dla rodziców. W projekcie przewidziano ogrzewanie kotłem na gaz. Możliwa jest zmiana ogrzewania na pompę ciepła.



ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/zadar/






PARTER



117.73M²

1.1 Wiatrołap	10.14m²
1.2 Komunikacja	4.5m²
1.3 Łazienka	6.51m²
1.4 Kuchnia	10.56m²
1.5 Salon, jadalnia	43.28m²
1.6 Pokój	11.72m²
1.7 Garderoba	5.06m²
1.8 Pokój	5.77m²
1.9 Garaż	20.19m²
1.10 Podest	10.8m²
1.11 Taras	23.66m²
1.12 Taras	24.22m²

PODDASZE

68.22M²

ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/zadar/

2.1 Schody	5.38m^2
2.2 Hall	10.63m^2
2.3 Pokój	17.14m^2
2.4 Garderoba	2.73m^2
2.5 Łazienka	3.17m^2
2.6 Garderoba	2.42m^2
2.7 Pokój	10.74m^2
2.8 Pokój	10.63m^2
2.9 Łazienka	5.38m^2

