LIPIŃSCY DOMY M&L LIPIŃSCY BIURO PROJEKTOWE, LIPIŃSCY DOMY

ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/york-ii/

PROJEKT DOMU

YORK II

112,99m²

LMP111a

cena projektu

4 890 zł z VAT

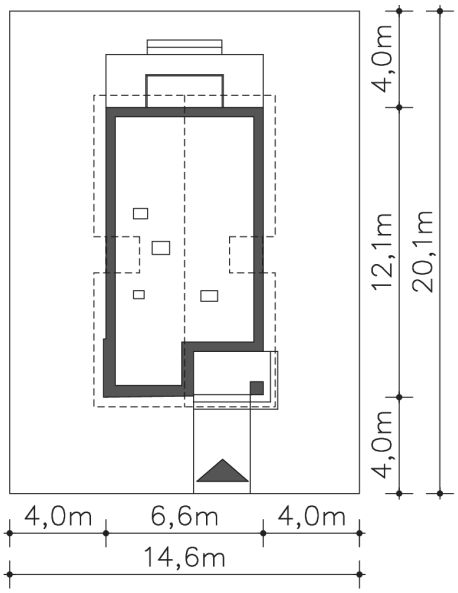
Powierzchnia użytkowa	**112,99m²**
Pow. zabudowy	**78,88m²**
Wys. kalenicy	**7,70m**
Kąt nachylenia dachu	**30**
Min. szerokość działki	**14,60m**

ZAPOTRZEBOWANIE ENERGETYCZNE

EUco = 47.42 kWh/(m²rok)

EP = 65.12 kWh/(m²rok)

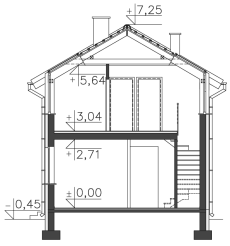
Projekt zgodny z **WT2021**



Autorzy projektu: dr inż. arch. Ludwika Juchniewicz-Lipińska, dr inż. arch. Miłosz Lipiński

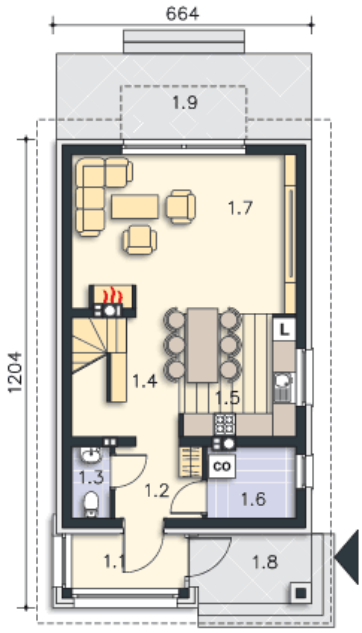
OPIS PROJEKTU

Ciekawy dom z użytkowym poddaszem, doskonały na wąską działkę. Na parterze, w części wspólnej, dziennej, przewidziano salon z kominkiem i pięknym dużym oknem, będącym jednocześnie wyjściem na taras, otwartą na salon kuchnię z miejscem na rodzinny stół, wc, pomieszczenie gospodarcze i kotłownię. Poddasze to część wyraźnie nocna, gdzie zaprojektowano trzy sypialnie, w tym jedną z własną garderobą i wyjściem na balkon oraz wygodną, dużą łazienkę.



ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/york-ii/

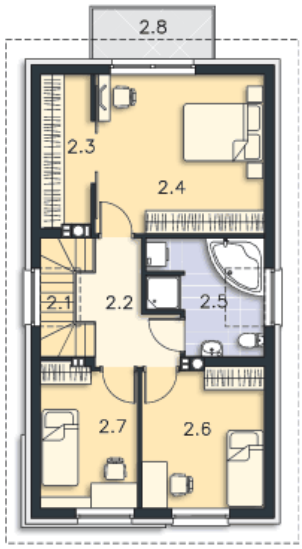
PARTER



52.46M²

1.1 Wiatrołap	3.88m²
1.2 Hall	4.14m²
1.3 Wc	1.8m²
1.4 Komunikacja	6.34m²
1.5 Kuchnia	8.74m²
1.6 Pom.gosp.	4.1m²
1.7 Pokój dzienny	23.46m²
1.8 Podest	4.9m²
1.9 Taras	14.36m²

PODDASZE



60.53M²

2.1 Schody	3.59m²
2.2 Komunikacja	5.97m²
2.3 Garderoba	4.96m²
2.4 Pokój	17.75m²
2.5 Łazienka	7.99m²
2.6 Pokój	11.25m²
2.7 Pokój	9.02m²
2.8 Balkon	4.01m²