LIPIŃSCY DOMY M&L LIPIŃSCY BIURO PROJEKTOWE, LIPIŃSCY DOMY

ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/winnipeg/

PROJEKT DOMU

WINNIPEG 154,39m²

LMBL35





Autorzy projektu: dr inż. arch. Ludwika Juchniewicz-Lipińska, dr inż. arch. Miłosz Lipiński

cena projektu

5 690 zł z VAT

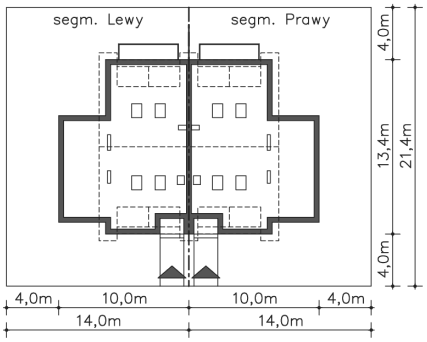
Powierzchnia użytkowa	154,39m²
Garaż	17,45m²
Kotłownia	6,54m²
Pow. zabudowy	113,00m²
Wys. kalenicy	10,31m
Kąt nachylenia dachu	40
Min. szerokość działki	14,00m

ZAPOTRZEBOWANIE ENERGETYCZNE

EUco = 32.04 kWh/(m²rok)

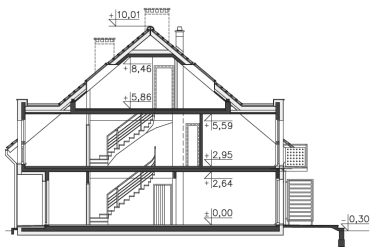
EP = 69.9 kWh/(m²rok)

Projekt zgodny z **WT2021**



OPIS PROJEKTU

Dom w zabudowie bliźniaczej o prostej bryle, z nowoczesnymi prostokątnymi lukarnami, dzięki którym na poddaszu uzyskano więcej przestrzeni użytkowej. Każdy segment mieści część wspólną na parterze oraz część prywatną na poddaszu. W części dziennej mamy więc wiatrołap, zamkniętą kuchnię ze spiżarnią, duży salon i łazienkę z prysznicem. Poddasze podzielono na 3 pokoje i wygodną łazienkę z oknem. Za jednostanowiskowym garażem znajduje się kotłownia z osobnym wyjściem na zewnątrz.





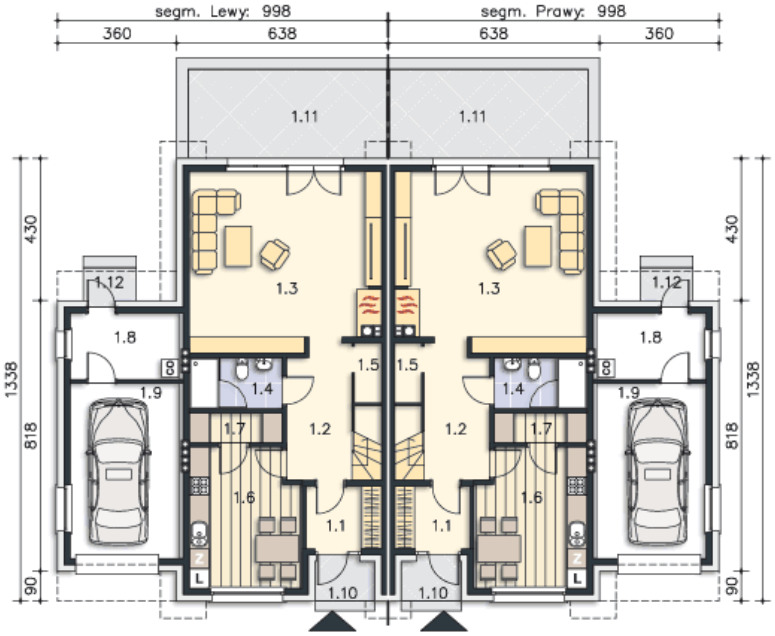






ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/winnipeg/

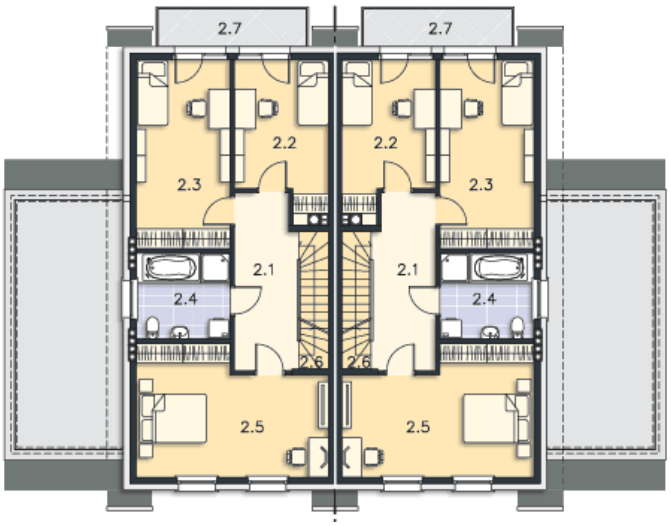
PARTER



88.64M²

1.1 Wiatrołap	4.23m²
1.2 Komunikacja	7.99m²
1.3 Pokój dzienny	30.43m²
1.4 Łazienka	4.31m²
1.5 Schowek	1.43m²
1.6 Kuchnia, jadalnia	13.8m²
1.7 Spiżarnia	2.46m²
1.8 Kotłownia	6.54m²
1.9 Garaż	17.45m²
1.10 Podest	2.16m²
1.11 Taras	16.21m²
1.12 Podest	1.59m²

PODDASZE



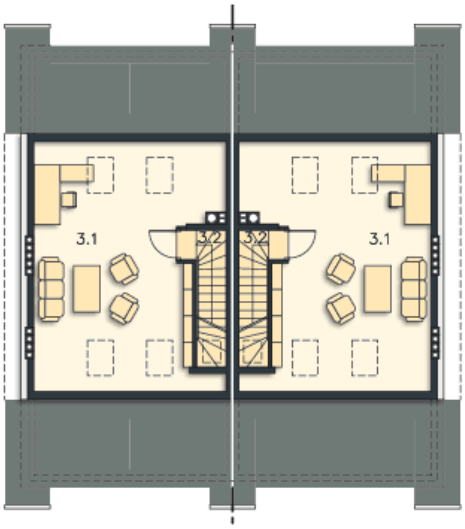
67.18M²

2.1 Komunikacja	10.04m²
2.2 Pokój	11.18m²
2.3 Pokój	15.53m²
2.4 Łazienka	7.2m²
2.5 Pokój	19.56m²
2.6 Schody	3.67m²
2.7 Balkon	5.52m²

PODDASZE

22.56M²

ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/winnipeg/



3.1 Pokój rekreacyjny	18.44m^2
3.2 Schody	4.12m^2