LIPIŃSCY DOMY M&L LIPIŃSCY BIURO PROJEKTOWE, LIPIŃSCY DOMY

ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/vitez/

PROJEKT DOMU

VITEZ

LMB161

76,12m²

BLACK FRIDAY - BLACK WEEK 2026 - PROJEKT TWOJEGO DOMU O 600 ZŁ TANIEJ

- 600 zł





cena projektu

3 890 zł z VAT ~~4490 zł~~

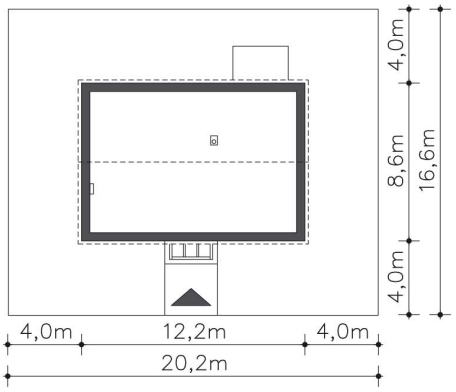
Powierzchnia użytkowa	76,12m²
Pow. zabudowy	103,54m²
Wys. kalenicy	7,15m
Kąt nachylenia dachu	41
Powierzchnia dachu	146,80m²
Min. szerokość działki	20,20m

ZAPOTRZEBOWANIE ENERGETYCZNE

EUco = 42.68 kWh/(m²rok)

EP = 66.76 kWh/(m²rok)

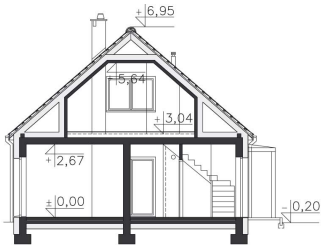
Projekt zgodny z WT2021



Autorzy projektu: dr inż. arch. Ludwika Juchniewicz-Lipińska, mgr inż. arch. Małgorzata Stanejko

OPIS PROJEKTU

Vitez to projekt niewielkiego parterowego domu ze strychem do adaptacji. Schody na górę umieszczone są tuż przy wejściu w wiatrołapie, co pozwala wydzielić na górze niezależną przestrzeń. Funkcja parteru może zaspokoić potrzeby 3 osobowej rodziny, posiadając 2 sypialnie, w tym jedną z wnęką na garderobę. Do dyspozycji jest też duża łazienka z wanną i prysznicem, wydzielone pomieszczenie gospodarcze, gdzie zlokalizowany jest piecyk gazowy oraz pralka. Strefa dzienna wyznaczona w przeciwległej części domu, łączy salon z jadalnią i kuchnią. Pod schodami mamy też trochę miejsca na spiżarkę dostępną bezpośrednio z kuchni. Wszystkie pokoje mają wyjścia ogrodowe. W salonie strefę dzienną z ogrodem łączy potrójne okno tarasowe, natomiast całość doświetlona jest aż z trzech stron. Niewielka powierzchnia domu, dwuspadowy dach i bryła na planie prostokąta zapewniają niskie koszty budowy.



ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/vitez/



PARTER

76.54M²



1.1 Wiatrołap	3.25m²
1.2 Komunikacja	7.44m²
1.3 Kuchnia	7.61m²
1.4 Spiżarnia	1.22m²
1.5 Salon, jadalnia	20.75m²
1.6 Pokój	10.93m²
1.7 Pokój	12.36m²
1.8 Garderoba	1.6m²
1.9 Pralnia, c.o.	5.13m²
1.10 Łazienka	6.25m²
1.11 Podest	2.3m²
1.12 Taras	6m²

STRYCH (PRZYKŁADOWA ARANŻACJA)

37.7M²

ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/vitez/

2.1 Strych 37.7m²

