LIPIŃSCY DOMY M&L LIPIŃSCY BIURO PROJEKTOWE, LIPIŃSCY DOMY

ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/valletta-ii-pasywny-6a/

PROJEKT DOMU

VALLETTA II PASYWNY 6A 123,87m²

LDP06a





cena projektu

5 870 zł z VAT

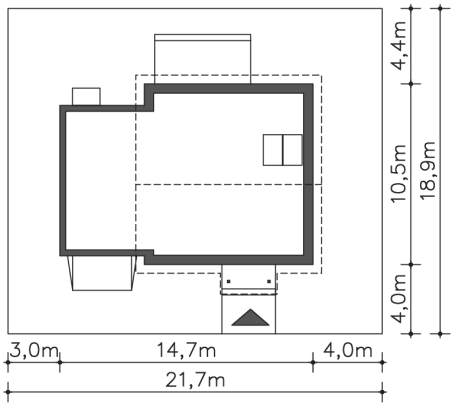
Powierzchnia użytkowa	**123,87m²**
Garaż	**34,03m²**
Pow. zabudowy	**144,29m²**
Wys. kalenicy	**8,50m**
Kąt nachylenia dachu	**40**
Min. szerokość działki	**21,70m**

ZAPOTRZEBOWANIE ENERGETYCZNE

EUco = 13.17 kWh/(m²rok)

EP = 49.6 kWh/(m²rok)

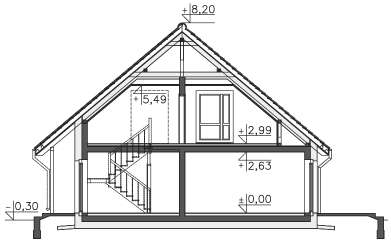
Projekt zgodny z **WT2021**

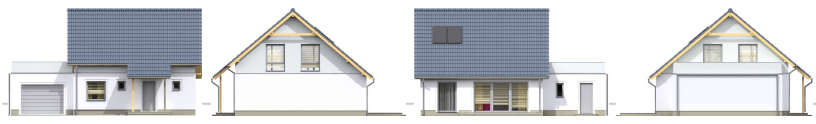


Autorzy projektu: dr inż. arch. Ludwika Juchniewicz-Lipińska, dr inż. arch. Miłosz Lipiński

OPIS PROJEKTU

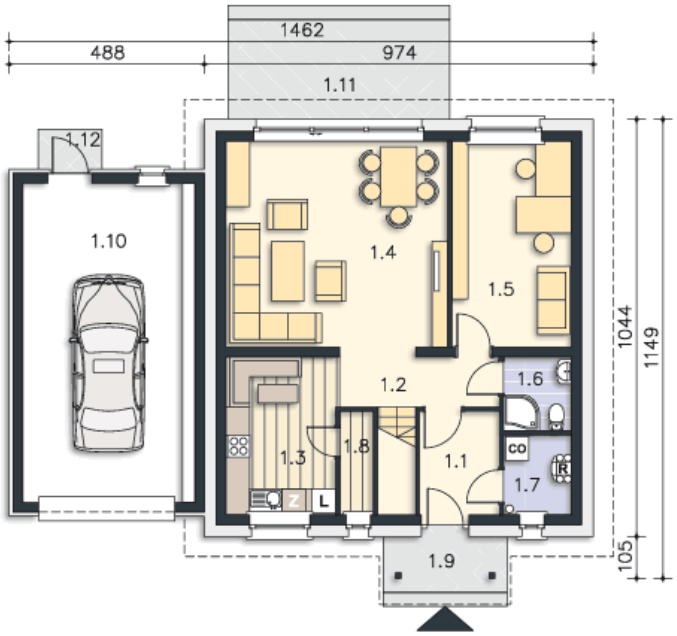
Nieduży dom z użytkowym poddaszem, w standardzie pasywnym. Przejrzysty i przemyślany układ funkcjonalny to wielki atut tego projektu, a prosta bryła i dwuspadowy dach korzystnie wpływają na koszty budowy. Na parterze znajduje się salon, z wydzieloną częścią na rodzinny stół. Zamknięta kuchnia ucieszy zwolenników takiego rozwiązania – wyraźnego oddzielenia tego pomieszczenia od salonu. Obok kuchni przewidziano przydatną spiżarnię. Dodatkowy pokój na parterze doskonale sprawdzi się jako gabinet lub pokój gościnny. Poddasze to część prywatna domu, z trzema sypialniami, wygodną łazienką i niedużą pralnią. W projekcie przewidziano garaż na jedno stanowisko, z tarasem na dachu, który – z racji pasywności części mieszkalnej, został wyraźnie wydzielony termicznie od budynku.





ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/valletta-ii-pasywny-6a/

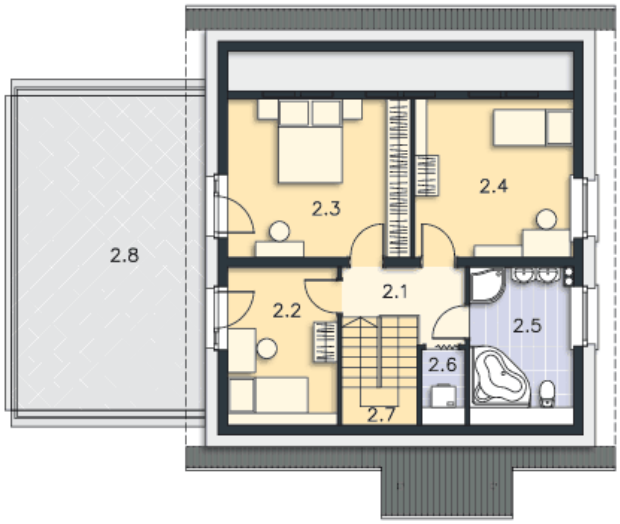
PARTER



106.95M²

1.1 Wiatrołap	5.17m²
1.2 Komunikacja	5.1m²
1.3 Kuchnia	10.75m²
1.4 Pokój dzienny	28.95m²
1.5 Pokój	15.31m²
1.6 Łazienka	3.11m²
1.7 Pom. techniczne	3.38m²
1.8 Spiżarnia	1.15m²
1.9 Garaż	34.03m²
1.10 Podest	4.34m²
1.11 Taras	13.85m²
1.12 Podest	1.6m²

PODDASZE



50.95M²

2.1 Komunikacja	4.69m²
2.2 Pokój	7.93m²
2.3 Pokój	13.23m²
2.4 Pokój	11.64m²
2.5 Łazienka	7.41m²
2.6 Schowek	0.95m²
2.7 Schody	5.1m²
2.8 Taras	37.18m²