LIPIŃSCY DOMY M&L LIPIŃSCY BIURO PROJEKTOWE, LIPIŃSCY DOMY

ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/vaduz-iii/

PROJEKT DOMU

VADUZ III

99,96m²

LMP255b





Autorzy projektu: dr inż. arch. Ludwika Juchniewicz-Lipińska, dr inż. arch. Miłosz Lipiński

cena projektu

4 290 zł z VAT

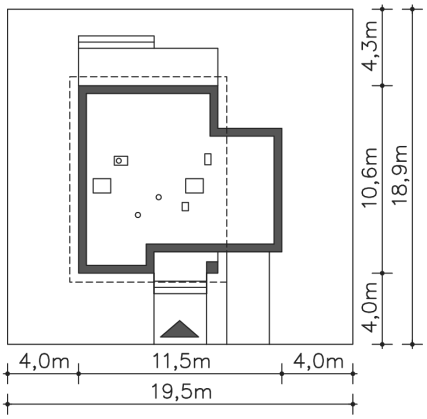
Powierzchnia użytkowa	99,96m²
Garaż	17,74m²
Kotłownia	6,43m²
Pow. zabudowy	113,24m²
Wys. kalenicy	8,15m
Kąt nachylenia dachu	45
Powierzchnia dachu	144,20m²
Wys. ścianki kolankowej	0,57m
Min. szerokość działki	19,50m

ZAPOTRZEBOWANIE ENERGETYCZNE

EUco = 30.81 kWh/(m²rok)

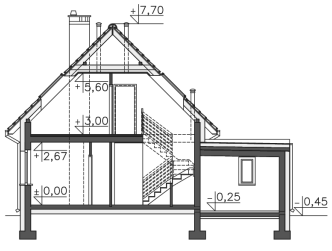
EP = 49.25 kWh/(m²rok)

Projekt zgodny z WT2021



OPIS PROJEKTU

Projekt domu parterowego z poddaszem użytkowym, będący wersją projektu Vaduz II, w którym zaplanowano garaż na jedno auto oraz pomieszczenie gospodarcze za garażem. Prosta tradycyjna w formie bryła posiada nowocześnie wykończone elewacje, także dom może spodobać się zarówno tradycjonalistom jak i osobom o bardziej nowoczesnych gustach. Funkcjonalne wnętrze gwarantuje wygodne użytkowanie niewielkiej rodzinie. Na parterze znajduje się salon z aneksem kuchennym i dużym stołem, pokój, łazienka i pomieszczenie gospodarcze. Poddasze to dwie sypialnie, w tym jedna z wydzieloną niewielką garderobą i łazienka. Uwagę zwraca przeszklony narożnik w salonie, będący jednocześnie wyjściem na duży rozciągający się wzdłuż całej elewacji ogrodowej taras oraz narożne okna również w kuchni i dodatkowym pokoju na parterze. Przytulnego charakteru dodaje budynkowi wejście schowane w niewielkim podcieniu.





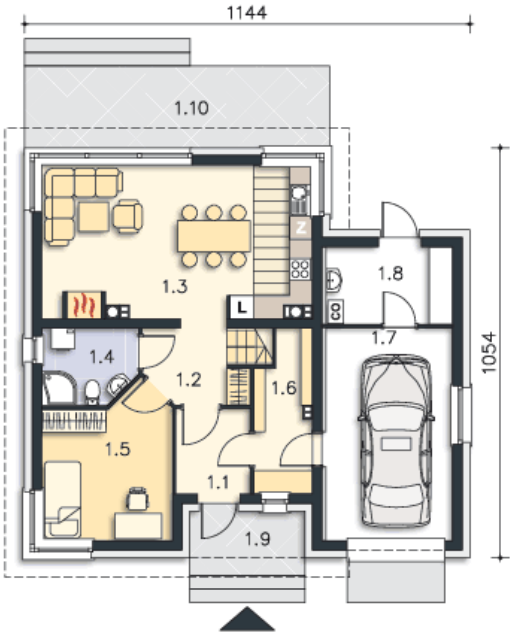






ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/vaduz-iii/

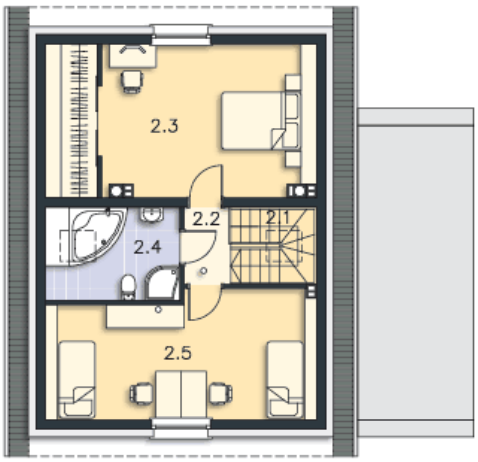
PARTER



80.53M²

1.1 Wiatrołap	4.14m²
1.2 Komunikacja	4.45m²
1.3 Pokój dzienny, kuchnia	27.09m²
1.4 Łazienka	4.58m²
1.5 Pokój	11.93m²
1.6 Pom.gosp.	4.17m²
1.7 Garaż	17.74m²
1.8 Kotłownia	6.43m²
1.9 Podest	4.88m²
1.10 Taras	16.46m²

PODDASZE



43.6M²

2.1 Schody	4.31m²
2.2 Komunikacja	2.36m²
2.3 Pokój	17.41m²
2.4 Łazienka	5.33m²
2.5 Pokój	14.19m²