LIPIŃSCY DOMY M&L LIPIŃSCY BIURO PROJEKTOWE, LIPIŃSCY DOMY

ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/vaduz-ii/

PROJEKT DOMU

VADUZ II

96,02m²

LMP255a





Autorzy projektu: dr inż. arch. Ludwika Juchniewicz-Lipińska, dr inż. arch. Miłosz Lipiński

BLACK FRIDAY - BLACK WEEK 2026 - PROJEKT TWOJEGO DOMU O 600 ZŁ TANIEJ

- 600 zł

cena projektu

3 690 zł z VAT ~~4290 zł~~

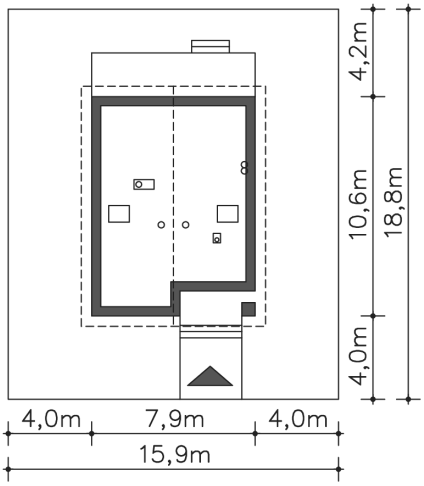
Powierzchnia użytkowa	96,02m²
Kotłownia	4,17m²
Pow. zabudowy	82,82m²
Wys. kalenicy	8,15m
Kąt nachylenia dachu	45
Powierzchnia dachu	144,20m²
Min. szerokość działki	15,90m

ZAPOTRZEBOWANIE ENERGETYCZNE

EUco = 38.12 kWh/(m²rok)

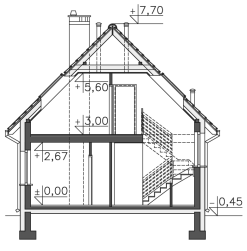
EP = 63.19 kWh/(m²rok)

Projekt zgodny z **WT2021**



OPIS PROJEKTU

Niewielki, zgrabny dom z użytkowym poddaszem, który dzięki wejściu od szczytu, może być zlokalizowany na niezbyt szerokiej działce. Prosta bryła, której elewację zdobią elementy drewniane, kryje funkcjonalne wnętrze, podzielone na część wspólną na parterze i część prywatną na poddaszu. Na parterze przewidziano oprócz salonu z aneksem kuchennym dodatkowy pokój, a także łazienkę i pomieszczenie gospodarcze z kotłem gazowym. Poddasze zajmują dwie ustawne sypialnie i duża łazienka. Ozdobą domu jest przeszklony narożnik w salonie, będący jednocześnie wyjściem na ciekawie zaaranżowany taras oraz narożne okna w pomieszczeniach na parterze. Uwagę zwraca również wejście, usytuowane w niewielkim podcieniu.





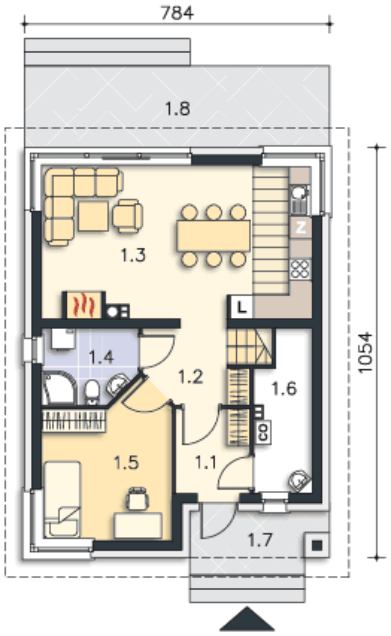






ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/vaduz-ii/

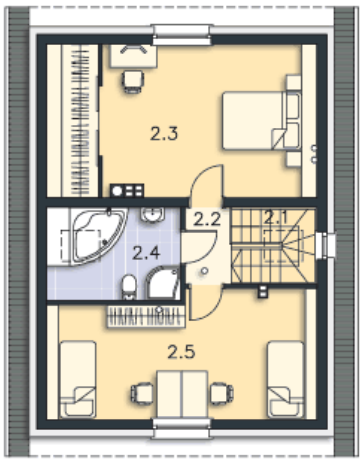
PARTER



56.63M²

1.1 Wiatrołap	4.14m²
1.2 Komunikacja	4.45m²
1.3 Pokój dzienny, kuchnia	27.36m²
1.4 Łazienka	4.58m²
1.5 Pokój	11.93m²
1.6 Kotłownia	4.17m²
1.7 Podest	5.24m²
1.8 Taras	16.46m²

PODDASZE



43.56M²

2.1 Schody	4.31m²
2.2 Komunikacja	2.36m²
2.3 Pokój	17.41m²
2.4 Łazienka	5.33m²
2.5 Pokój	14.15m²