LIPIŃSCY DOMY M&L LIPIŃSCY BIURO PROJEKTOWE, LIPIŃSCY DOMY

ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/tuluza-vi/

PROJEKT DOMU

TULUZA VI

76,52m²

LMB31e





Autorzy projektu: dr inż. arch. Ludwika Juchniewicz-Lipińska, dr inż. arch. Miłosz Lipiński

BLACK FRIDAY - BLACK WEEK 2026 - PROJEKT TWOJEGO DOMU O 600 ZŁ TANIEJ

- 600 zł

cena projektu

3 890 zł z VAT ~~4490 zł~~

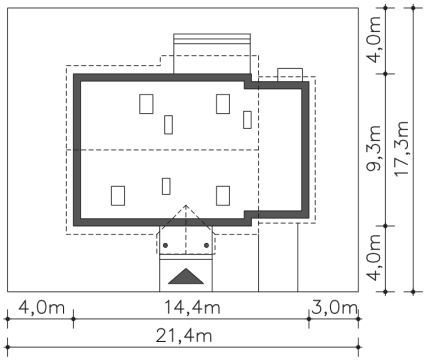
Powierzchnia użytkowa	76,52m²
Garaż	16,64m²
Kotłownia	6,21m²
Pow. zabudowy	129,41m²
Wys. kalenicy	7,15m
Kąt nachylenia dachu	35
Powierzchnia dachu	184,10m²
Wys. ścianki kolankowej	0,18m
Min. szerokość działki	21,40m

ZAPOTRZEBOWANIE ENERGETYCZNE

EUco = 34.15 kWh/(m²rok)

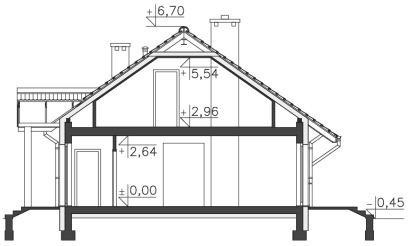
EP = 68.07 kWh/(m²rok)

Projekt zgodny z WT2021



OPIS PROJEKTU

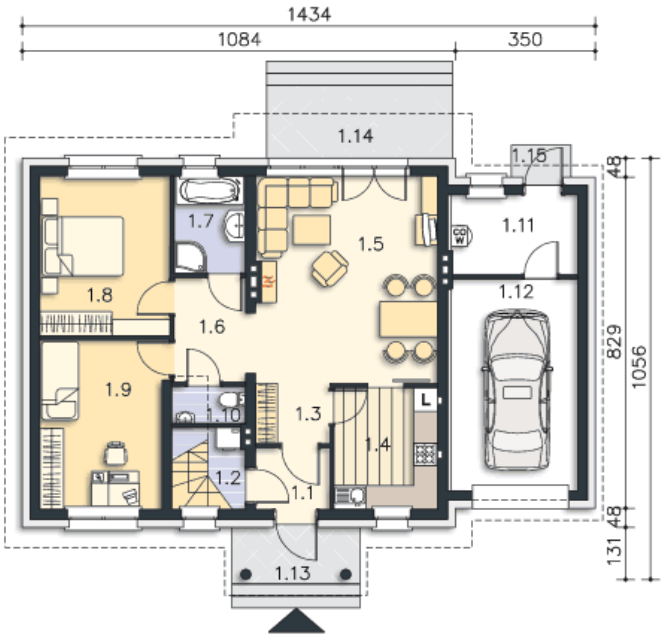
Uroczy projekt domku z garażem, w którym istnieje możliwość adaptacji poddasza. Schody przeniesiono z salonu do pomieszczenia obok wiatrołapu. Do dyspozycji mieszkańców są dwie ustawne sypialnie, częściowo zamknięta kuchnia oraz niezależna toaleta i łazienka. Atutem jest również duża kotłownia i przestronny salon z tarasem. Strych można zaaranżować według własnych potrzeb.





ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/tuluza-vi/

PARTER



99.37M²

1.1 Wiatrołap	2.83m²
1.2 Pralnia	2.21m²
1.3 Hall	2.79m²
1.4 Kuchnia	7.87m²
1.5 Pokój dzienny	23.54m²
1.6 Komunikacja	4.94m²
1.7 Łazienka	4.35m²
1.8 Pokój	13.26m²
1.9 Pokój	13.08m²
1.10 Wc	1.65m²
1.11 Kotłownia	6.21m²
1.12 Garaż	16.64m²
1.13 Podest	4.8m²
1.14 Taras	8.84m²
1.15 Podest	1.5m²

STRYCH (PRZYKŁADOWA ARANŻACJA)



36.37M²

2.1 Strych	15.82m²
2.2 Strych	17.2m²
2.3 Schody	3.35m²