

PROJEKT DOMU

## TRURO

LMB102

120,51m<sup>2</sup>

PROMOCJA NA PROJEKTY DOMÓW ŚREDNIEJ  
WIEKOŚCI OD 100M<sup>2</sup> DO 150M<sup>2</sup>

- 400 zł



cena projektu

**4 390 zł** z VAT 4790 zł

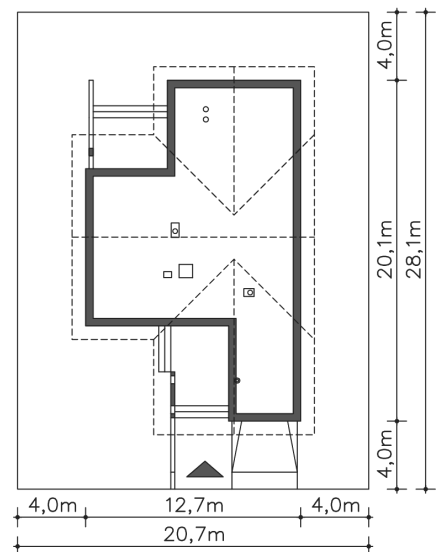
|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| Powierzchnia użytkowa  | 120,51m <sup>2</sup> |
| Garaż                  | 18,07m <sup>2</sup>  |
| Kotłownia              | 5,74m <sup>2</sup>   |
| Pow. zabudowy          | 181,63m <sup>2</sup> |
| Wys. kalenicy          | 6,64m                |
| Kąt nachylenia dachu   | 30                   |
| Powierzchnia dachu     | 302,60m <sup>2</sup> |
| Min. szerokość działki | 20,70m               |

### ZAPOTRZEBOWANIE ENERGETYCZNE

EU<sub>co</sub> = 47.51 kWh/(m<sup>2</sup>rok)

EP = 69.9 kWh/(m<sup>2</sup>rok)

Projekt zgodny z WT2021

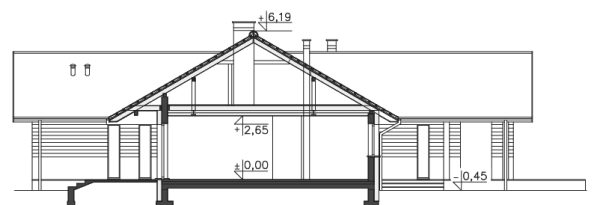


Autorzy projektu: dr inż. arch. Ludwika Juchniewicz-Lipińska, dr inż. arch. Miłosz Lipiński

### OPIS PROJEKTU

Tradycyjny dom parterowy o wydłużonej bryle, która została zaprojektowana z myślą o węższych działkach. W takim układzie w domu wygodnie zmieści się garaż z praktycznym przejściem przez kotłownię do wiatrołapu. Za nimi znajduje się osobna strefa prywatna z trzema ustawnymi sypialniami, a ostatnia to apartament małżeński z własną łazienką i garderobą. Część dzienna to otwarta przestrzeń salonu, dużej kuchni, w której można zastosować tzw. wyspę oraz jadalnię, która łączy funkcjonalnie oba pomieszczenia. Na uwagę zasługuje także zadaszony taras. Wszystkie pomieszczenia są ładnie oświetlone światłem naturalnym, z wyjątkiem małego pomieszczenia pomocniczego, który znajduje się w środku domu.

Poprzednia nazwa projektu: Pyszny - C322



PARTER



144.32M<sup>2</sup>

|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| 1.1 Wiatrołap     | 5.56m <sup>2</sup>  |
| 1.2 Komunikacja   | 14.66m <sup>2</sup> |
| 1.3 Kuchnia       | 12.47m <sup>2</sup> |
| 1.4 Pokój dzienny | 25.24m <sup>2</sup> |
| 1.5 Pom.gosp.     | 2.59m <sup>2</sup>  |
| 1.6 Łazienka      | 7.29m <sup>2</sup>  |
| 1.7 Garderoba     | 4.01m <sup>2</sup>  |
| 1.8 Łazienka      | 3.24m <sup>2</sup>  |
| 1.9 Pokój         | 18.89m <sup>2</sup> |
| 1.10 Pokój        | 13.34m <sup>2</sup> |
| 1.11 Pokój        | 13.22m <sup>2</sup> |
| 1.12 Kotłownia    | 5.74m <sup>2</sup>  |
| 1.13 Garaż        | 18.07m <sup>2</sup> |
| 1.14 Podest       | 14.85m <sup>2</sup> |
| 1.15 Taras        | 13.08m <sup>2</sup> |