

PROJEKT DOMU

TROMSO III

LMS27

104,27m²



Autorzy projektu: dr inż. arch. Ludwika Juchniewicz-Lipińska, mgr inż. arch. Małgorzata Stanejko

OPIS PROJEKTU

Tromso III to idealna propozycja szeregówki dla dewelopera, dom funkcjonalny i ekonomiczny w realizacji, na małe miejskie działki. To projekt niewielkiego, ale pojemnego domu szeregowego, ładnego, prostego w realizacji, z nowoczesnymi elementami. Posiadamy w kolekcji również domy bliźniacze o podobnym układzie, które idealnie komponują się w małe ekonomiczne zespoły mieszkaniowe, chętnie wybierane przez inwestorów (Tromso i Tromso II). Dom charakteryzuje prosta konstrukcja, niewielka powierzchnia i efektowny wygląd. Parter to wbudowany garaż, jednoprzestrzenna bardzo ustawna przestrzeń dzienna: pokój dzienny z miejscem na wygodną sofę, stół jadalni, otwartą kuchnię oraz łazienka, pomieszczenie gospodarcze. Na poddaszu są trzy przestronne sypialnie (z możliwością podziału na cztery pokoje) wraz z obszerną łazienką. Szeregi tych domów będą idealnie prezentowały się na małych podmiejskich działkach jako uzupełnienie istniejącej zabudowy i w nowopowstających założeniach zespołów mieszkaniowych. W każdym segmencie zaproponowaliśmy kominek, ale można oczywiście z niego zrezygnować na etapie adaptacji do warunków miejscowych. W projekcie przewidziano ogrzewanie kotłem na gaz. Możliwa jest zmiana ogrzewania na pompę ciepła.

cena projektu

4 390 zł z VAT

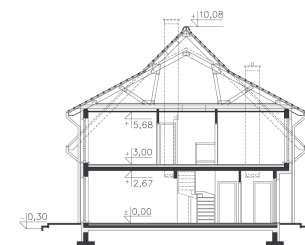
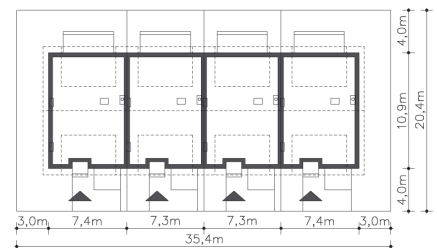
Powierzchnia użytkowa	104,27m ²
Garaż	16,64m ²
Pow. zabudowy	78,70m ²
Wys. kalenicy	10,38m
Kąt nachylenia dachu	45
Powierzchnia dachu	118,10m ²
Wys. ścianki kolankowej	1,53m
Min. szerokość działki	7,30m

ZAPOTRZEBOWANIE ENERGETYCZNE

EU_{co} = 25.36 kWh/(m²rok)

EP = 54.45 kWh/(m²rok)

Projekt zgodny z WT2021





PARTER



59.78M²

1.1 Wiatrołap	2.95m ²
1.2 Pralnia, c.o.	2.49m ²
1.3 Łazienka	2.51m ²
1.4 Komunikacja	4.84m ²
1.5 Salon z kuchnią	30.35m ²
1.6 Garaż	16.64m ²
1.7 Podest	1.65m ²
1.8 Taras	8.07m ²

PODDASZE



61.13M²

2.1 Schody	3.87m ²
2.2 Hall	5.9m ²
2.3 Pokój	20.82m ²
2.4 Łazienka	6.19m ²
2.5 Pokój	10.97m ²
2.6 Pokój	13.38m ²