LIPIŃSCY DOMY M&L LIPIŃSCY BIURO PROJEKTOWE, LIPIŃSCY DOMY

ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/triest/

PROJEKT DOMU

TRIEST

189,78m²

DCP333

Autorzy projektu: dr inż. arch. Ludwika Juchniewicz-Lipińska, dr inż. arch. Miłosz Lipiński

cena projektu

4 470 zł z VAT

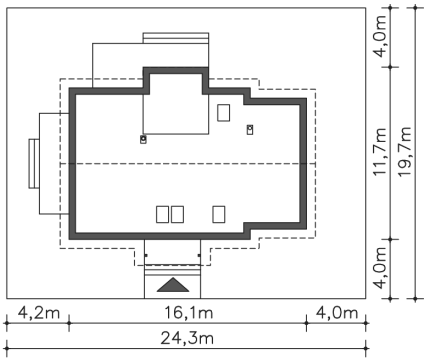
Powierzchnia użytkowa	189,78m²
Garaż	20,16m²
Kotłownia	6,65m²
Pow. zabudowy	168,20m²
Wys. kalenicy	8,05m
Kąt nachylenia dachu	35
Min. szerokość działki	24,30m

ZAPOTRZEBOWANIE ENERGETYCZNE

EUco = 14.88 kWh/(m²rok)

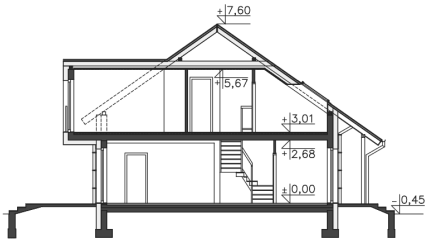
EP = 68.39 kWh/(m²rok)

Projekt zgodny z WT2021



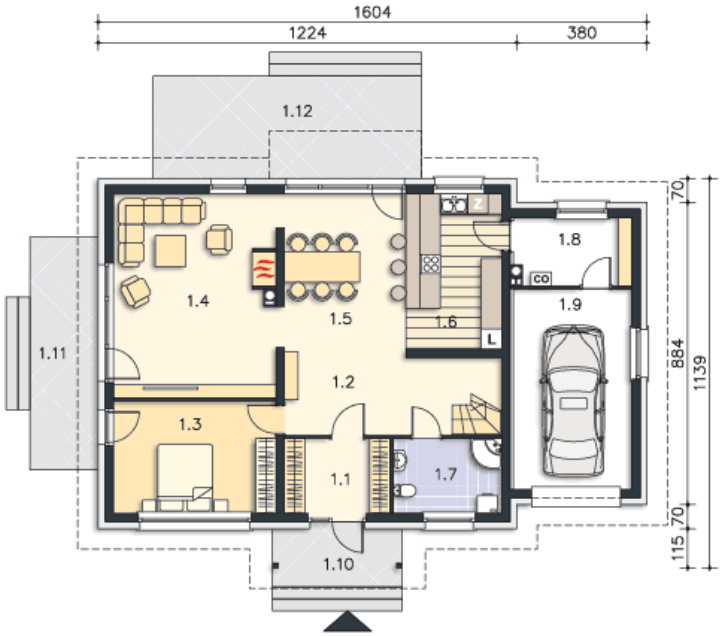
OPIS PROJEKTU

Wygodny i przestronny dom oferujący mieszkańcom ciekawie i bardzo funkcjonalnie zaprojektowane wnętrza. Nieco inaczej niż zwykle została zaprojektowana część kuchenna z jadalnią. Wchodząc do domu z wiatrołapu widzimy ogród przez duże przeszklenia, a na jego tle okazale będzie wyglądał stół rodzinny. Dodatkowo, usytuowana obok nowoczesna kuchnia może pełnić rolę ozdoby domu. Pokój dzienny jest oddzielony od jadalni ścianą z kominkiem i jest także przestronny dzięki dużym, przeszklonym oknom w ścianie szczytowej, które prowadzą na taras. Na poddaszu znajdują się dwie sypialnie dla dzieci z łazienką i pomieszczeniem pralni oraz wydzielony apartament dla rodziców, który tworzy intrygująca sypialnia, garderoba i pokój kąpielowy.



ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/triest/

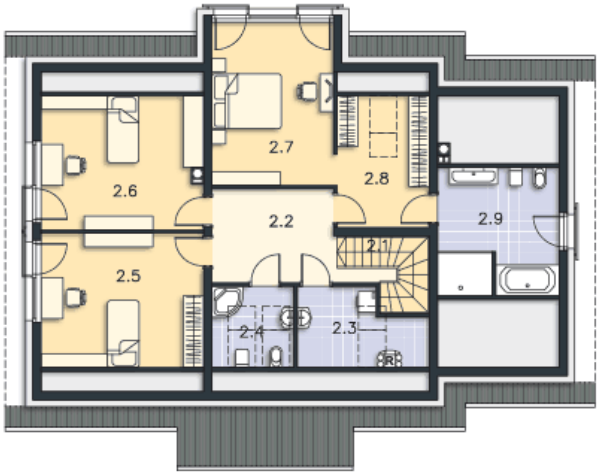
PARTER



127.02M²

1.1 Wiatrołap	6.47m²
1.2 Komunikacja	12.73m²
1.3 Pokój	15.55m²
1.4 Pokój dzienny	28.06m²
1.5 Jadalnia	18.05m²
1.6 Kuchnia	12.71m²
1.7 Łazienka	6.64m²
1.8 Kotłownia	6.65m²
1.9 Garaż	20.16m²
1.10 Podest	6.46m²
1.11 Taras	13.6m²
1.12 Taras	23.52m²

PODDASZE



89.57M²

2.1 Schody	4.21m²
2.2 Komunikacja	9.9m²
2.3 Pralnia, c.o.	5.12m²
2.4 Łazienka	4.12m²
2.5 Pokój	15.11m²
2.6 Pokój	14.92m²
2.7 Pokój	17.34m²
2.8 Garderoba	8.36m²
2.9 Łazienka	10.49m²