LIPIŃSCY DOMY M&L LIPIŃSCY BIURO PROJEKTOWE, LIPIŃSCY DOMY

ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/treviso/

PROJEKT DOMU

TREVISO

107,64m²

DCB149

BLACK FRIDAY - BLACK WEEK 2026 - PROJEKT TWOJEGO DOMU O 600 ZŁ TANIEJ

- 600 zł





Autorzy projektu: dr inż. arch. Ludwika Juchniewicz-Lipińska

cena projektu

4 570 zł z VAT ~~5170 zł~~

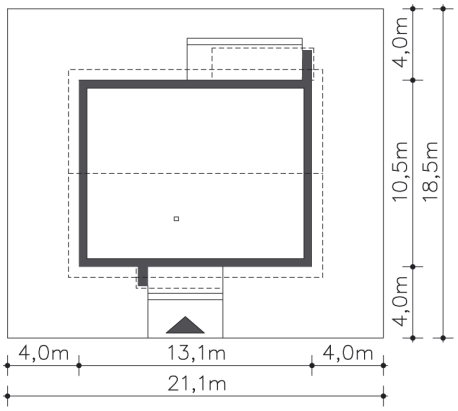
Powierzchnia użytkowa	107,64m²
Pow. zabudowy	136,37m²
Wys. kalenicy	6,71m
Kąt nachylenia dachu	30
Powierzchnia dachu	191,70m²
Min. szerokość działki	21,10m

ZAPOTRZEBOWANIE ENERGETYCZNE

EUco = 26.3 kWh/(m²rok)

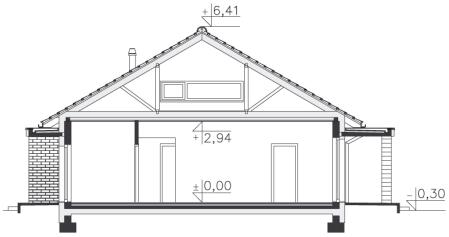
EP = 66.1 kWh/(m²rok)

Projekt zgodny z **WT2021**



OPIS PROJEKTU

Idealna propozycja, nowoczesnego, niewielkiego domu jednorodzinnego z dachem dwuspadowym o kacie 30 stopni. Zwarta bryła domu i dwuspadowy prosty dach, powodują, że jest to bardzo ekonomiczna propozycja. Dom zachwyca prostą formą, oryginalnymi przeszkleniami i proporcją bryły. Funkcjonalnie dom jest idealny dla rodziny 2+1, wówczas jest tu miejsce na reprezentacyjny gabinet zapewniający komfort pracy online oraz na dwie duże sypialnie. Jeśli będzie taka potrzeba (dla rodziny nawet 6-sobowej) to jest tu możliwość adaptacji strychu na przestrzeń mieszkalną, a wygospodarować można około 33 m kw. dodatkowej powierzchni użytkowej. Proponujemy wówczas zamontować schody w pokoju dziennym. Pokój dzienny wyizolowany od strefy wejściowej jest przestronny, pięknie oświetlony i posiada zadaszony taras oraz otwartą kuchnię wraz z bardzo użytkową spiżarką. W projekcie przewidziano ogrzewanie kotłem na gaz. Możliwa jest zmiana ogrzewania na pompę ciepła.



LIPIŃSCY DOMY M&L LIPIŃSCY BIURO PROJEKTOWE, LIPIŃSCY DOMY

ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/treviso/



PARTER



107.64M²

1.1 Wiatrołap	4.34m²
1.2 Komunikacja	9.61m²
1.3 Wc, c.o.	4.18m²
1.4 Pokój	13.05m²
1.5 Pokój	15.39m²
1.6 Pokój	11.45m²
1.7 Łazienka	5.1m²
1.8 Salon, jadalnia	31.83m²
1.9 Kuchnia	9.55m²
1.10 Spiżarnia	3.14m²
1.11 Podest	6.3m²
1.12 Taras	6.84m²
1.13 Taras	16.13m²