

PROJEKT DOMU

# TREVISSO

DCB149

## 107,64m<sup>2</sup>



Autorzy projektu: dr inż. arch. Ludwika Juchniewicz-Lipińska

### OPIS PROJEKTU

Idealna propozycja, nowoczesnego, niewielkiego domu jednorodzinnego z dachem dwuspadowym o kącie 30 stopni. Zwarta bryła domu i dwuspadowy prosty dach, powodują, że jest to bardzo ekonomiczna propozycja. Dom zachwyca prostą formą, oryginalnymi przeszkleniami i proporcją bryły. Funkcjonalnie dom jest idealny dla rodziny 2+1, wówczas jest tu miejsce na reprezentacyjny gabinet zapewniający komfort pracy online oraz na dwie duże sypialnie. Jeśli będzie taka potrzeba (dla rodziny nawet 6-sobowej) to jest tu możliwość adaptacji strychu na przestrzeń mieszkalną, a wygospodarować można około 33 m kw. dodatkowej powierzchni użytkowej. Proponujemy wówczas zamontować schody w pokoju dziennym. Pokój dzienny wyizolowany od strefy wejściowej jest przestronny, pięknie oświetlony i posiada zadaszony taras oraz otwartą kuchnię wraz z bardzo użytkową spiżarką. W projekcie przewidziano ogrzewanie kotłem na gaz. Możliwa jest zmiana ogrzewania na pompę ciepła.

cena projektu

**5 170 zł** z VAT

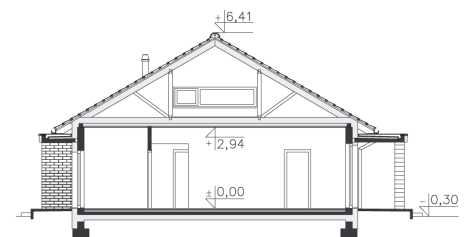
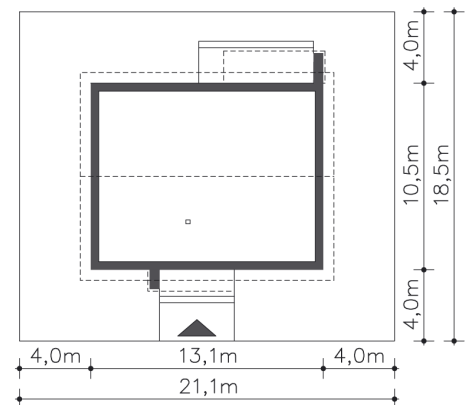
|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| Powierzchnia użytkowa  | 107,64m <sup>2</sup> |
| Pow. zabudowy          | 136,37m <sup>2</sup> |
| Wys. kalenicy          | 6,71m                |
| Kąt nachylenia dachu   | 30                   |
| Powierzchnia dachu     | 191,70m <sup>2</sup> |
| Min. szerokość działki | 21,10m               |

### ZAPOTRZEBOWANIE ENERGETYCZNE

EU<sub>co</sub> = 26.3 kWh/(m<sup>2</sup>rok)

EP = 66.1 kWh/(m<sup>2</sup>rok)

Projekt zgodny z WT2021





PARTER



107.64M<sup>2</sup>

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| 1.1 Wiatrołap       | 4.34m <sup>2</sup>  |
| 1.2 Komunikacja     | 9.61m <sup>2</sup>  |
| 1.3 Wc, c.o.        | 4.18m <sup>2</sup>  |
| 1.4 Pokój           | 13.05m <sup>2</sup> |
| 1.5 Pokój           | 15.39m <sup>2</sup> |
| 1.6 Pokój           | 11.45m <sup>2</sup> |
| 1.7 Łazienka        | 5.1m <sup>2</sup>   |
| 1.8 Salon, jadalnia | 31.83m <sup>2</sup> |
| 1.9 Kuchnia         | 9.55m <sup>2</sup>  |
| 1.10 Spiżarnia      | 3.14m <sup>2</sup>  |
| 1.11 Podest         | 6.3m <sup>2</sup>   |
| 1.12 Taras          | 6.84m <sup>2</sup>  |
| 1.13 Taras          | 16.13m <sup>2</sup> |