

Projekt: **Toronto** (DCS04) cena: 2170 zł (segment)

<b>Pow. użytkowa:</b>	Nx <b>114,10 m<sup>2</sup></b>
+ pow. garażu:	16,86 m <sup>2</sup>
<b>Pow. netto:</b>	Nx 142,73 m <sup>2</sup>
<b>Pow. zabudowy:</b>	Nx 107,57 m <sup>2</sup>
<b>Min. szer. działki:</b>	10,40 / Nx 7,20 m
<b>Kubatura:</b>	Nx 642,68 m <sup>3</sup>
<b>Wysokość kalenicy:</b>	Nx 8,91 m
<b>Kąt nachylenia dachu:</b>	Nx 40,00 °
<b>Zapotrzebowanie energetyczne:</b>	
EUco: 26,16kWh/(m <sup>2</sup> rok)	
EP spełnia nowe wymagania WT	
	

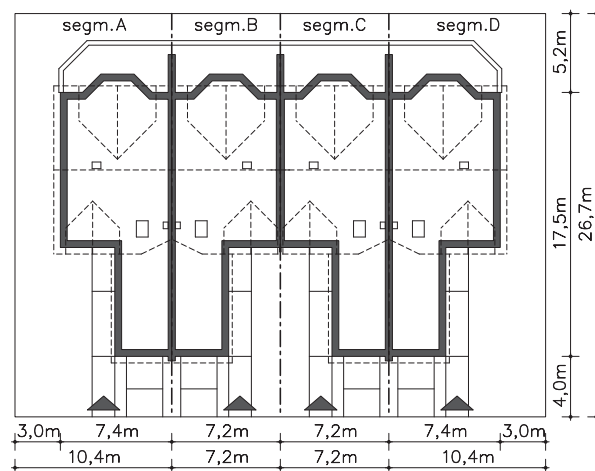


**autorzy:** dr inż. arch. Ludwika Juchiewicz-Lipińska, mgr inż. arch. Grzegorz Tomaszewski

### Opis:

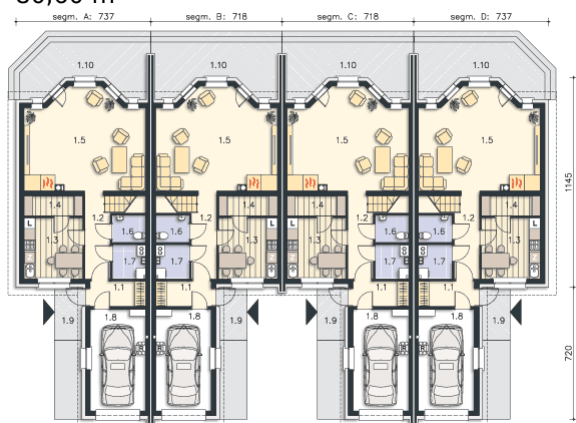
Jest to stosunkowo nieduży dom energooszczędny, przeznaczony do zabudowy szeregowej. Pomimo tego, że jest wąski, wewnątrz jest rozwiązane bardzo funkcjonalnie. Na parterze mieści się przestronny pokój dzienny z wykuszem, kuchnia ze spiżarnią oraz WC i pomieszczenie gospodarcze. Znalazło się tu także miejsce na garaż. Na poddaszu zlokalizowano trzy sypialnie, z których dwie mają wspólny balkonik od ogrodu, oraz łazienkę. Dostępna jest wersja standardowa Stuttgart (LMS04).

### Rzut działki:



# Projekt: **Toronto** (DCS04)

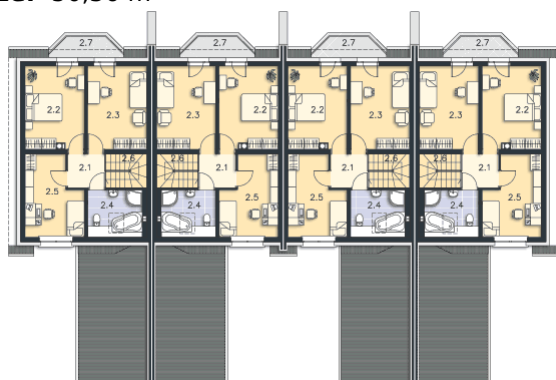
**Parter:** 80,60 m<sup>2</sup>



Powierzchnia łączna: **80,60** m<sup>2</sup>

1.1 Wiatrołap	4,26 m <sup>2</sup>	
1.2 Komunikacja	6,02 m <sup>2</sup>	
1.3 Kuchnia	10,72 m <sup>2</sup>	
1.4 Spizarnia	3,51 m <sup>2</sup>	
1.5 Pokój dzienny	33,54 m <sup>2</sup>	
1.6 Wc	2,30 m <sup>2</sup>	(2,30 m <sup>2</sup> )
1.7 Pom.gosp., c.o.	3,39 m <sup>2</sup>	
1.8 Garaż	16,86 m <sup>2</sup>	
<b>oraz:</b>		
1.9 Podest	4,35 m <sup>2</sup>	
1.10 Taras	16,39 m <sup>2</sup>	

**Poddasze:** 50,36 m<sup>2</sup>



Powierzchnia łączna: **50,36** m<sup>2</sup>

2.1 Komunikacja	3,85 m <sup>2</sup>	
2.2 Pokój	12,83 m <sup>2</sup>	(12,83 m <sup>2</sup> )
2.3 Pokój	13,28 m <sup>2</sup>	(13,28 m <sup>2</sup> )
2.4 Łazienka	5,05 m <sup>2</sup>	(5,05 m <sup>2</sup> )
2.5 Pokój	11,19 m <sup>2</sup>	(11,19 m <sup>2</sup> )
2.6 Schody	4,16 m <sup>2</sup>	
<b>oraz:</b>		
2.7 Balkon	4,13 m <sup>2</sup>	

