LIPIŃSCY DOMY M&L LIPIŃSCY BIURO PROJEKTOWE, LIPIŃSCY DOMY

ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/toronto-iii/

PROJEKT DOMU

TORONTO III

185,72m²

LMP232B





Autorzy projektu: dr inż. arch. Ludwika Juchniewicz-Lipińska, dr inż. arch. Miłosz Lipiński

cena projektu

5 490 zł z VAT

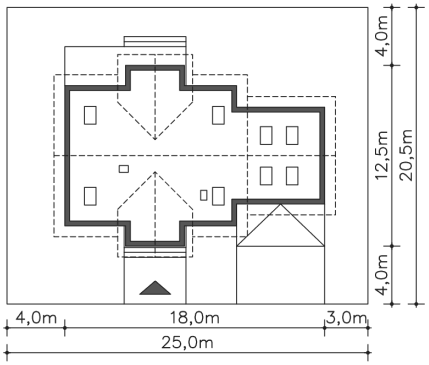
Powierzchnia użytkowa	185,72m²
Garaż	34,50m²
Kotłownia	7,20m²
Pow. zabudowy	166,81m²
Wys. kalenicy	8,45m
Kąt nachylenia dachu	40
Powierzchnia dachu	329,32m²
Wys. ścianki kolankowej	0,66m
Min. szerokość działki	25,00m

ZAPOTRZEBOWANIE ENERGETYCZNE

EUco = 35.94 kWh/(m²rok)

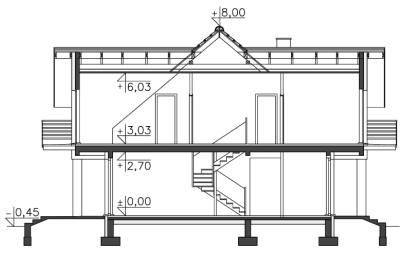
EP = 68.66 kWh/(m²rok)

Projekt zgodny z **WT2021**



OPIS PROJEKTU

Przestronny dom z użytkowym poddaszem o nowoczesnym rysie. Na parterze zlokalizowano duży salon z jadalnią, półotwartą kuchnię z podręczną spiżarnią, pokój, łazienkę, wc i pomieszczenie gospodarcze z kotłem gazowym. Poddasze to cztery sypialnie, w tym jedna z garderobą i łazienką, komfortowa łazienka z wydzielonym miejscem na pralkę i duża suszarnia. Z domu przewidziano przejście do garażu na dwa stanowiska. Ozdobą domu są balkony z metalowymi balustradami i filary przy wejściu oraz tarasie ogrodowym.
Poprzednia nazwa projektu: Trafny w.II - C236b





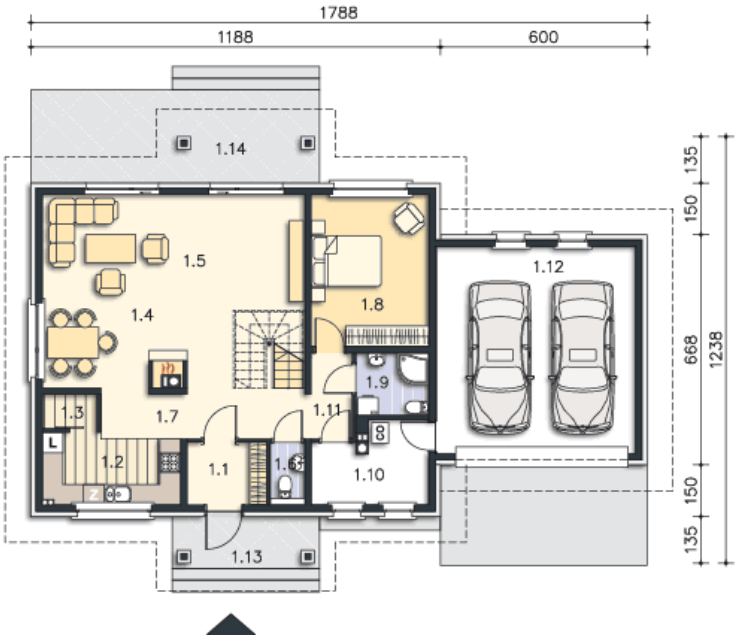






ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/toronto-iii/

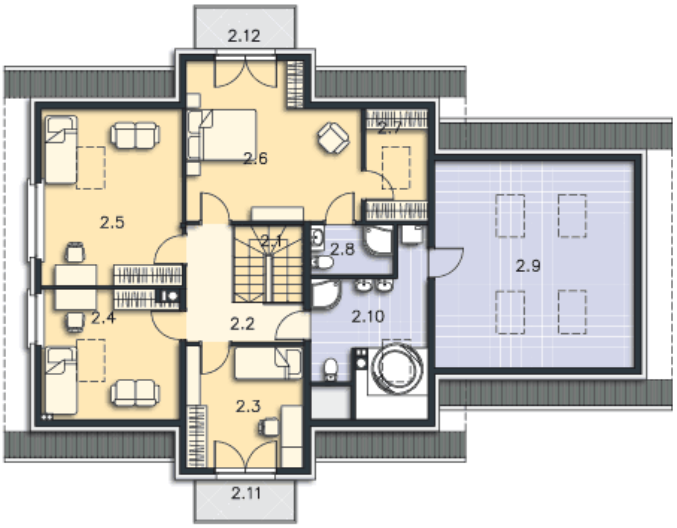
PARTER



128.27M²

1.1 Wiatrołap	4.18m²
1.2 Kuchnia	7.98m²
1.3 Spiżarnia	1.57m²
1.4 Jadalnia	9.42m²
1.5 Pokój dzienny	28.31m²
1.6 Wc	1.79m²
1.7 Komunikacja	11.32m²
1.8 Pokój	14.96m²
1.9 Łazienka	3.82m²
1.10 Kotłownia	7.2m²
1.11 Komunikacja	3.22m²
1.12 Garaż	34.5m²
1.13 Podest	6.13m²
1.14 Podest	22.34m²

PODDASZE



99.15M²

2.1 Schody	4.54m²
2.2 Komunikacja	7.05m²
2.3 Pokój	12.04m²
2.4 Pokój	9.5m²
2.5 Pokój	15.42m²
2.6 Pokój	19.02m²
2.7 Garderoba	3.44m²
2.8 Łazienka	3.52m²
2.9 Pom.gosp.	14.52m²
2.10 Łazienka	10.1m²
2.11 Balkon	3.44m²
2.12 Balkon	3.44m²