

PROJEKT DOMU

## TORONTO III

185,72m<sup>2</sup>

LMP232B



Autorzy projektu: dr inż. arch. Ludwika Juchniewicz-Lipińska, dr inż. arch. Miłosz Lipiński

cena projektu

**5 490 zł** z VAT

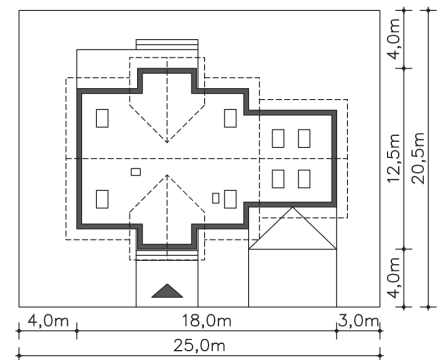
Powierzchnia użytkowa	185,72m <sup>2</sup>
Garaż	34,50m <sup>2</sup>
Kotłownia	7,20m <sup>2</sup>
Pow. zabudowy	166,81m <sup>2</sup>
Wys. kalenicy	8,45m
Kąt nachylenia dachu	40
Powierzchnia dachu	329,32m <sup>2</sup>
Wys. ścianki kolankowej	0,66m
Min. szerokość działki	25,00m

### ZAPOTRZEBOWANIE ENERGETYCZNE

EU<sub>co</sub> = 35.94 kWh/(m<sup>2</sup>rok)

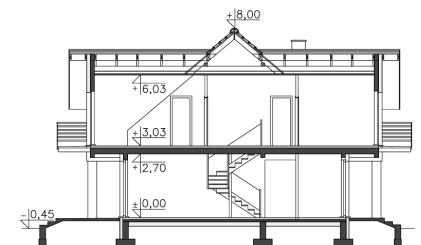
EP = 68.66 kWh/(m<sup>2</sup>rok)

Projekt zgodny z WT2021

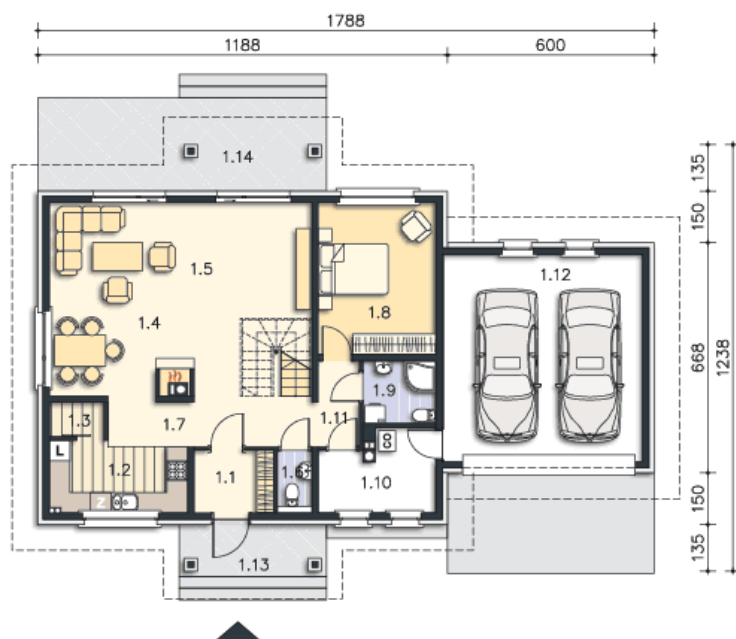


### OPIS PROJEKTU

Przestronny dom z użytkowym poddaszem o nowoczesnym rysie. Na parterze zlokalizowano duży salon z jadalnią, półotwartą kuchnię z podręczną spiżarnią, pokój, łazienkę, wc i pomieszczenie gospodarcze z kotłem gazowym. Poddasze to cztery sypialnie, w tym jedna z garderobą i łazienką, komfortowa łazienka z wydzielonym miejscem na pralkę i duża suszarnia. Z domu przewidziano przejście do garażu na dwa stanowiska. Ozdobą domu są balkony z metalowymi balustradami i filary przy wejściu oraz tarasie ogrodowym. Poprzednia nazwa projektu: Trafny w.II - C236b



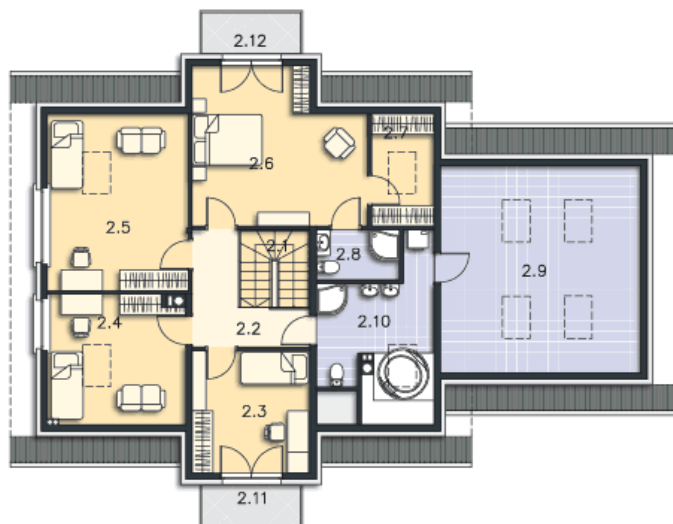
PARTER



128.27M<sup>2</sup>

1.1 Wiatrołap	4.18m <sup>2</sup>
1.2 Kuchnia	7.98m <sup>2</sup>
1.3 Spiżarnia	1.57m <sup>2</sup>
1.4 Jadalnia	9.42m <sup>2</sup>
1.5 Pokój dzienny	28.31m <sup>2</sup>
1.6 Wc	1.79m <sup>2</sup>
1.7 Komunikacja	11.32m <sup>2</sup>
1.8 Pokój	14.96m <sup>2</sup>
1.9 Łazienka	3.82m <sup>2</sup>
1.10 Kotłownia	7.2m <sup>2</sup>
1.11 Komunikacja	3.22m <sup>2</sup>
1.12 Garaż	34.5m <sup>2</sup>
1.13 Podest	6.13m <sup>2</sup>
1.14 Podest	22.34m <sup>2</sup>

PODDASZE



99.15M<sup>2</sup>

2.1 Schody	4.54m <sup>2</sup>
2.2 Komunikacja	7.05m <sup>2</sup>
2.3 Pokój	12.04m <sup>2</sup>
2.4 Pokój	9.5m <sup>2</sup>
2.5 Pokój	15.42m <sup>2</sup>
2.6 Pokój	19.02m <sup>2</sup>
2.7 Garderoba	3.44m <sup>2</sup>
2.8 Łazienka	3.52m <sup>2</sup>
2.9 Pom.gosp.	14.52m <sup>2</sup>
2.10 Łazienka	10.1m <sup>2</sup>
2.11 Balkon	3.44m <sup>2</sup>
2.12 Balkon	3.44m <sup>2</sup>