LIPIŃSCY DOMY M&L LIPIŃSCY BIURO PROJEKTOWE, LIPIŃSCY DOMY

ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/tokio/

PROJEKT DOMU

TOKIO

DCP190

128,83m²

BLACK FRIDAY - BLACK WEEK 2026 - PROJEKT TWOJEGO DOMU O 600 ZŁ TANIEJ
- 600 zł





Autorzy projektu: dr inż. arch. Ludwika Juchniewicz-Lipińska, dr inż. arch. Miłosz Lipiński

cena projektu

4 870 zł z VAT ~~5470 zł~~

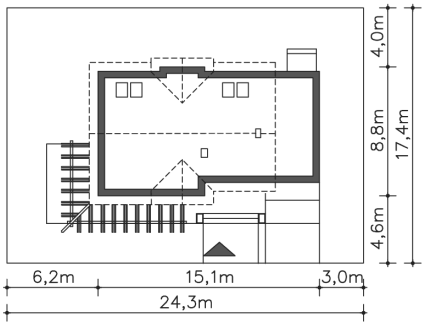
Powierzchnia użytkowa	128,83m²
Garaż	21,41m²
Pow. zabudowy	121,07m²
Wys. kalenicy	8,66m
Kąt nachylenia dachu	45
Powierzchnia dachu	174,98m²
Wys. ścianki kolankowej	0,71m
Min. szerokość działki	24,30m

ZAPOTRZEBOWANIE ENERGETYCZNE

EUco = 27.25 kWh/(m²rok)

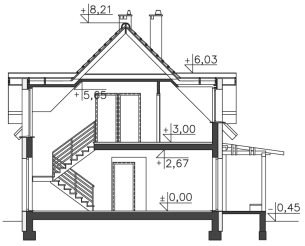
EP = 68.2 kWh/(m²rok)

Projekt zgodny z **WT2021**



OPIS PROJEKTU

Interesujący dom energooszczędny, który nadaje się na działki z wejściem od południa. Pokój dzienny, który wraz z kuchnią tworzy jedną przestrzeń, usytuowany jest od frontu i uzupełniony tarasem z atrakcyjną pergolą. Nowoczesna bryła i wyszukany detal nadaje domu niebanalnego charakteru. Wnętrze uzupełnione jest o dodatkowy pokój na parterze, a na poddaszu znajdują się trzy sypialnie, z których dwie mają wyjście na zadaszony taras nad garażem.





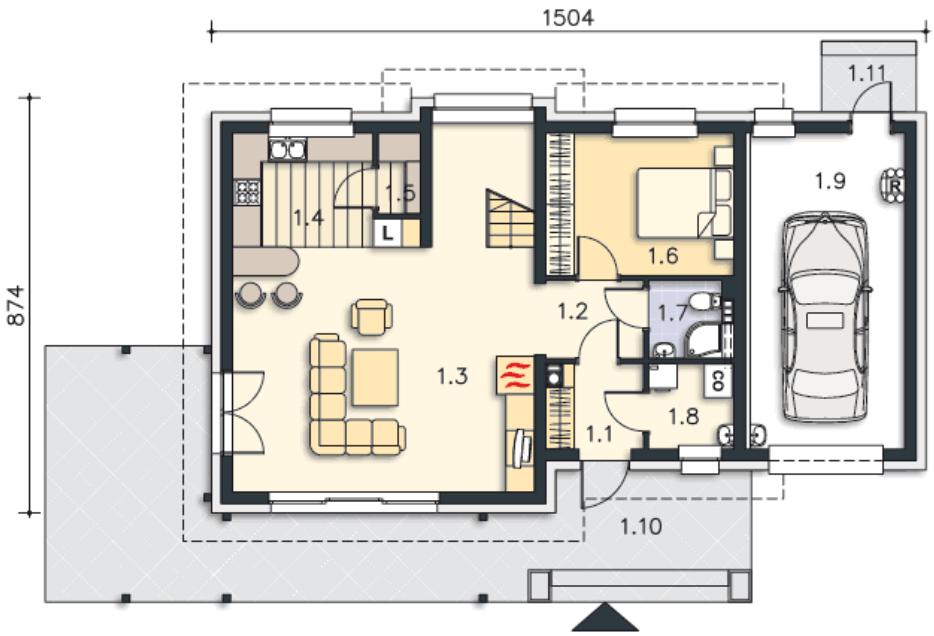






ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/tokio/

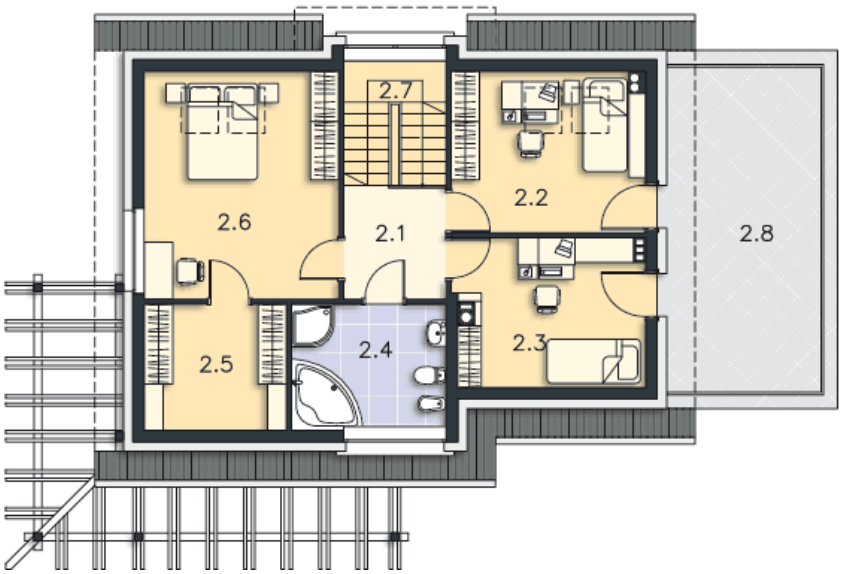
PARTER



91.05M²

1.1 Wiatrołap	3.48m²
1.2 Komunikacja	3.37m²
1.3 Pokój dzienny	36.19m²
1.4 Kuchnia	7.62m²
1.5 Spiżarnia	1.49m²
1.6 Pokój	11.73m²
1.7 Łazienka	2.56m²
1.8 C.o.	3.2m²
1.9 Garaż	21.41m²
1.10 Taras	45.2m²
1.11 Podest	2.4m²

PODDASZE



59.19M²

2.1 Komunikacja	5.18m²
2.2 Pokój	9.95m²
2.3 Pokój	11.33m²
2.4 Łazienka	6.37m²
2.5 Garderoba	5.06m²
2.6 Pokój	15.67m²
2.7 Schody	5.63m²
2.8 Balkon	26.76m²