LIPIŃSCY DOMY M&L LIPIŃSCY BIURO PROJEKTOWE, LIPIŃSCY DOMY

ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/tokio-vii/

PROJEKT DOMU

TOKIO VII

151,45m²

DCP190f





Autorzy projektu: dr inż. arch. Ludwika Juchniewicz-Lipińska

cena projektu

5 570 zł z VAT

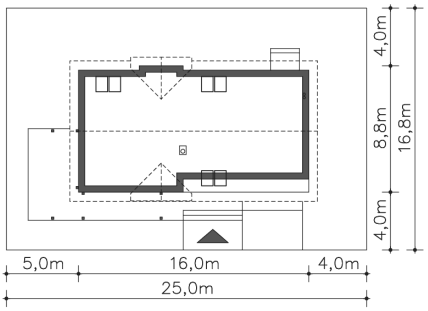
Powierzchnia użytkowa	151,45m²
Garaż	27,48m²
Pow. zabudowy	135,69m²
Wys. kalenicy	8,66m
Kąt nachylenia dachu	45
Powierzchnia dachu	236,10m²
Min. szerokość działki	25,00m

ZAPOTRZEBOWANIE ENERGETYCZNE

EUco = 20.91 kWh/(m²rok)

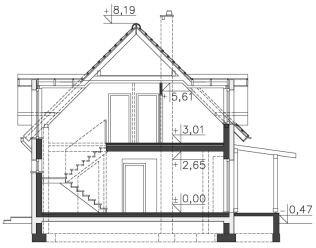
EP = 69.72 kWh/(m²rok)

Projekt zgodny z **WT2021**



OPIS PROJEKTU

Kolejna odsłona wygodnego projektu domu energooszczędnego z użytkowym poddaszem, o nowoczesnym rysie i bardzo funkcjonalnie rozplanowanym wnętrzu. Na parterze znajduje się przestronny salon oraz otwarta kuchnia z wyspą. Dzięki lokalizacji salonu od frontu dom z powodzeniem można zbudować na działce z wjazdem od strony południowej. Na parterze znajduje się także gabinet, łazienka, oraz pomieszczenie gospodarcze, w którym zlokalizowano pompę ciepła, z przejściem do garażu. Poddasze to wyraźna strefa nocna, z trzema sypialniami oraz dużą, komfortową łazienką. W tej wersji projektu przestrzeń nad garażem przerobiono na garderoby, dzięki czemu zapewniono dużo miejsca do przechowywania, niezbędnego w każdym domu.





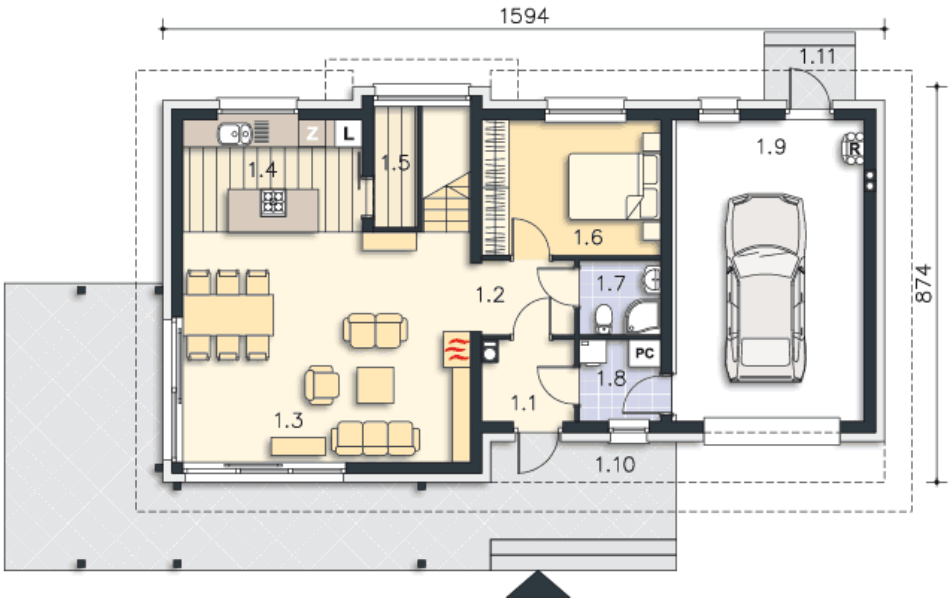






ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/tokio-vii/

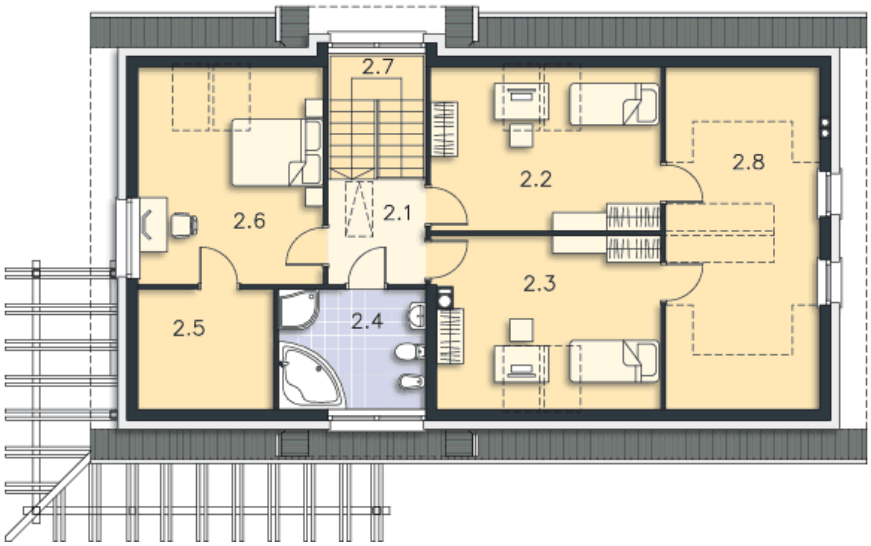
PARTER



95.28M²

1.1 Wiatrołap	3.48m²
1.2 Komunikacja	3.77m²
1.3 Pokój dzienny	32.06m²
1.4 Kuchnia	9.68m²
1.5 Spiżarnia	0.93m²
1.6 Pokój	11.74m²
1.7 Łazienka	2.94m²
1.8 Pom.gosp.	3.2m²
1.9 Garaż	27.48m²
1.10 Taras	45.2m²
1.11 Podest	2.4m²

PODDASZE



83.65M²

2.1 Komunikacja	5.01m²
2.2 Pokój	13.31m²
2.3 Pokój	14.07m²
2.4 Łazienka	6.21m²
2.5 Garderoba	4.95m²
2.6 Pokój	15.52m²
2.7 Schody	5.76m²
2.8 Pokój	18.82m²