

PROJEKT DOMU

# TOKIO IV

DCP190c

## 163,02m<sup>2</sup>



Autoryzacja projektu: dr inż. arch. Ludwika Juchniewicz-Lipińska, dr inż. arch. Miłosz Lipiński

cena projektu

**4 470 zł** z VAT

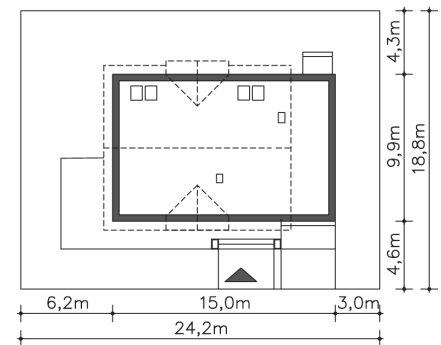
Powierzchnia użytkowa	163,02m <sup>2</sup>
Garaż	19,94m <sup>2</sup>
Kotłownia	8,82m <sup>2</sup>
Pow. zabudowy	149,75m <sup>2</sup>
Wys. kalenicy	9,41m
Kąt nachylenia dachu	45
Min. szerokość działki	24,20m

### ZAPOTRZEBOWANIE ENERGETYCZNE

EU<sub>co</sub> = 15.87 kWh/(m<sup>2</sup>rok)

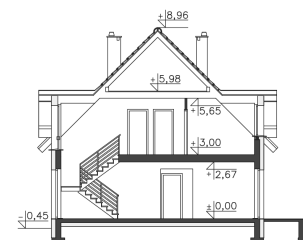
EP = 57.5 kWh/(m<sup>2</sup>rok)

Projekt zgodny z WT2021

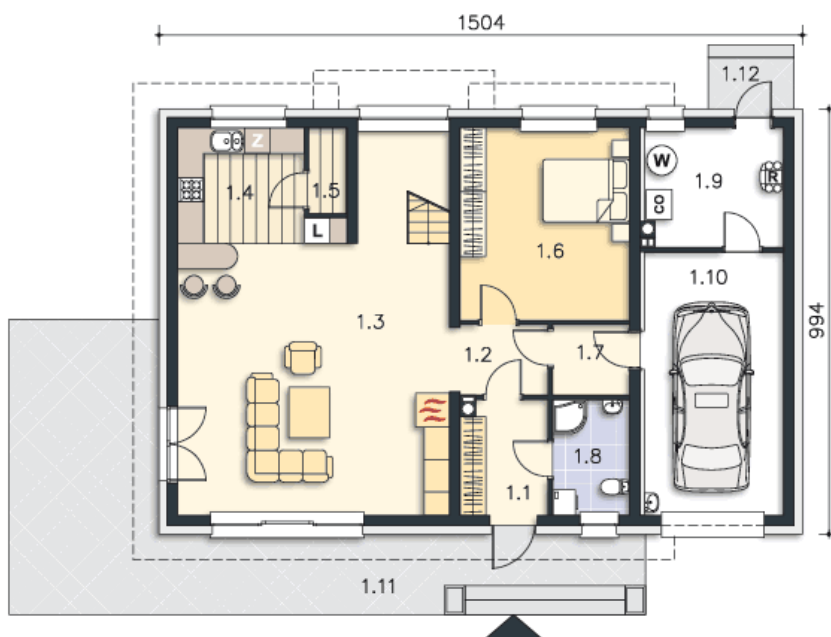


### OPIS PROJEKTU

Energooszczędny dom z użytkowym poddaszem, o nowoczesnej bryle. Tokio IV to kolejna wersja funkcjonalnego projektu Tokio (dcp190), w której wyrównany został obrys budynku. Na parterze znajduje się duży salon, kuchnia ze spiżarnią, sypialnia i łazienka. Z domu można przejść do garażu, za którym przewidziano kotłownię. Poddasze to cztery pokoje, komfortowa łazienka, garderoba i piękny taras, nad garażem, na który jest wejście z dwóch sypialni. Dzięki lokalizacji salonu od strony frontowej, dom idealnie nadaje się na działkę z wjazdem od południa.



PARTER



116.9M<sup>2</sup>

1.1 Wiatrołap	5.33m <sup>2</sup>
1.2 Komunikacja	3.37m <sup>2</sup>
1.3 Pokój dzienny	43.78m <sup>2</sup>
1.4 Kuchnia	8.51m <sup>2</sup>
1.5 Spizarnia	1.76m <sup>2</sup>
1.6 Pokój	17.63m <sup>2</sup>
1.7 Komunikacja	2.95m <sup>2</sup>
1.8 Łazienka	4.81m <sup>2</sup>
1.9 Kotłownia	8.82m <sup>2</sup>
1.10 Garaż	19.94m <sup>2</sup>
1.11 Podest	43.43m <sup>2</sup>
1.12 Taras	2.4m <sup>2</sup>

PODDASZE



74.88M<sup>2</sup>

2.1 Komunikacja	6.7m <sup>2</sup>
2.2 Pokój	13.01m <sup>2</sup>
2.3 Pokój	15.22m <sup>2</sup>
2.4 Łazienka	8.02m <sup>2</sup>
2.5 Garderoba	6.55m <sup>2</sup>
2.6 Pokój	19.75m <sup>2</sup>
2.7 Schody	5.63m <sup>2</sup>
2.8 Balkon	34.72m <sup>2</sup>