LIPIŃSCY DOMY M&L LIPIŃSCY BIURO PROJEKTOWE, LIPIŃSCY DOMY

ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/tokio-iii/

PROJEKT DOMU

TOKIO III

129,08m²

DCP190b





Autorzy projektu: dr inż. arch. Ludwika Juchniewicz-Lipińska, dr inż. arch. Miłosz Lipiński

cena projektu

5 470 zł z VAT

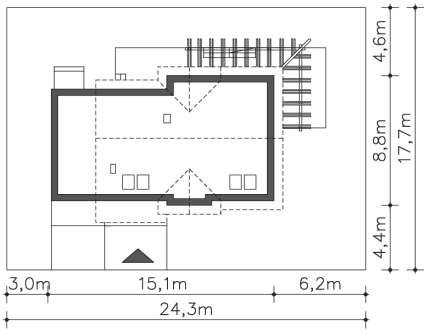
Powierzchnia użytkowa	129,08m²
Garaż	21,41m²
Pow. zabudowy	121,07m²
Wys. kalenicy	8,66m
Kąt nachylenia dachu	45
Powierzchnia dachu	174,30m²
Wys. ścianki kolankowej	0,70m
Min. szerokość działki	24,30m

ZAPOTRZEBOWANIE ENERGETYCZNE

EUco = 25.11 kWh/(m²rok)

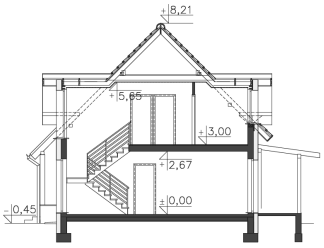
EP = 65.25 kWh/(m²rok)

Projekt zgodny z **WT2021**



OPIS PROJEKTU

Projekt Tokio III, w odróżnieniu od Tokio, to wersja dla tych, którzy posiadają działkę z wjazdem od północy. Przestawiliśmy część wejściową z garażem, a pozostałe elementy są bez zmian. Jakby nie patrzeć, ten projekt wyróżnia się spośród innych niezależnie od wersji. Posiada to trudne do określenia „coś", które może kryje się w prostocie bryły urozmaiconej ładnym, nowoczesnym detalem, a może w proporcjach. Niewątpliwie jednak połączona została tu ładna bryła z doskonałym układem funkcjonalnym, pozwalającym na stworzenie naprawdę ładnych wnętrz.





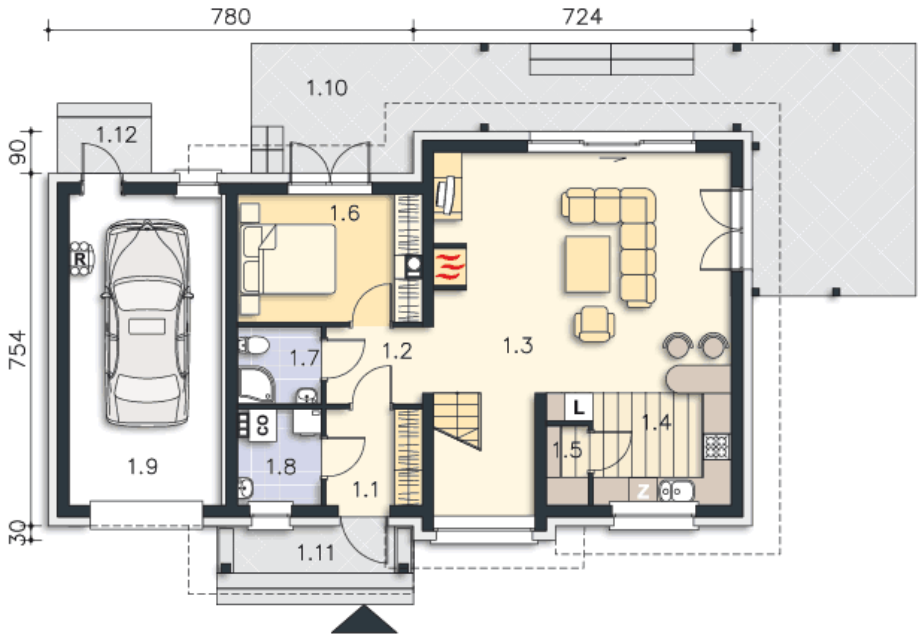






ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/tokio-iii/

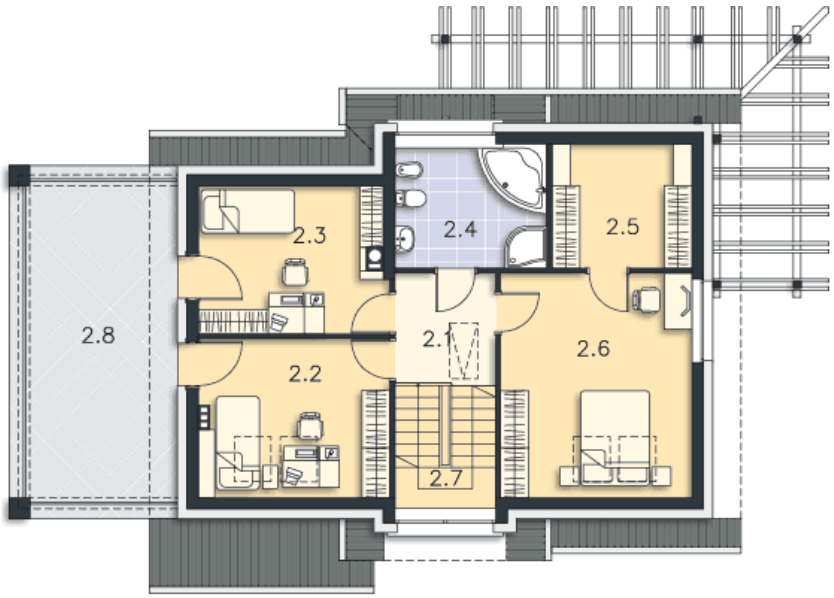
PARTER



91.31M²

1.1 Wiatrołap	4.2m²
1.2 Komunikacja	3.37m²
1.3 Pokój dzienny	36.19m²
1.4 Kuchnia	7.62m²
1.5 Spiżarnia	1.49m²
1.6 Pokój	10.56m²
1.7 Łazienka	2.94m²
1.8 C.o.	3.53m²
1.9 Garaż	21.41m²
1.10 Taras	39.07m²
1.11 Podest	3.4m²
1.12 Podest	2.4m²

PODDASZE



59.18M²

2.1 Komunikacja	5.18m²
2.2 Pokój	9.81m²
2.3 Pokój	11.46m²
2.4 Łazienka	6.37m²
2.5 Garderoba	5.06m²
2.6 Pokój	15.67m²
2.7 Schody	5.63m²
2.8 Balkon	26.76m²