LIPIŃSCY DOMY M&L LIPIŃSCY BIURO PROJEKTOWE, LIPIŃSCY DOMY

ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/tivoli-ii/

PROJEKT DOMU

TIVOLI II

DCP305A

133,31m²

BLACK FRIDAY - BLACK WEEK 2026 - PROJEKT TWOJEGO DOMU O 600 ZŁ TANIEJ

- 600 zł





cena projektu

4 370 zł z VAT ~~4970 zł~~

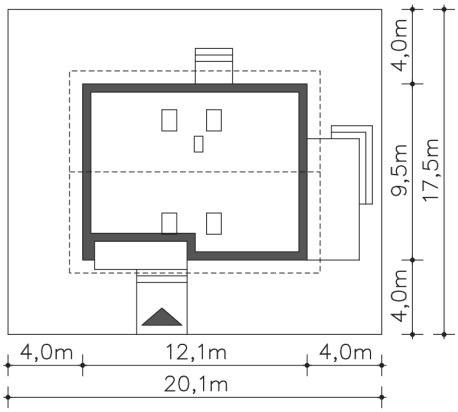
Powierzchnia użytkowa	133,31m²
Pow. zabudowy	108,92m²
Wys. kalenicy	7,43m
Kąt nachylenia dachu	35
Min. szerokość działki	20,10m

ZAPOTRZEBOWANIE ENERGETYCZNE

EUco = 25.45 kWh/(m²rok)

EP = 69.9 kWh/(m²rok)

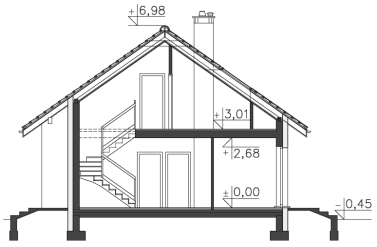
Projekt zgodny z WT2021



Autorzy projektu: dr inż. arch. Ludwika Juchniewicz-Lipińska, dr inż. arch. Miłosz Lipiński

OPIS PROJEKTU

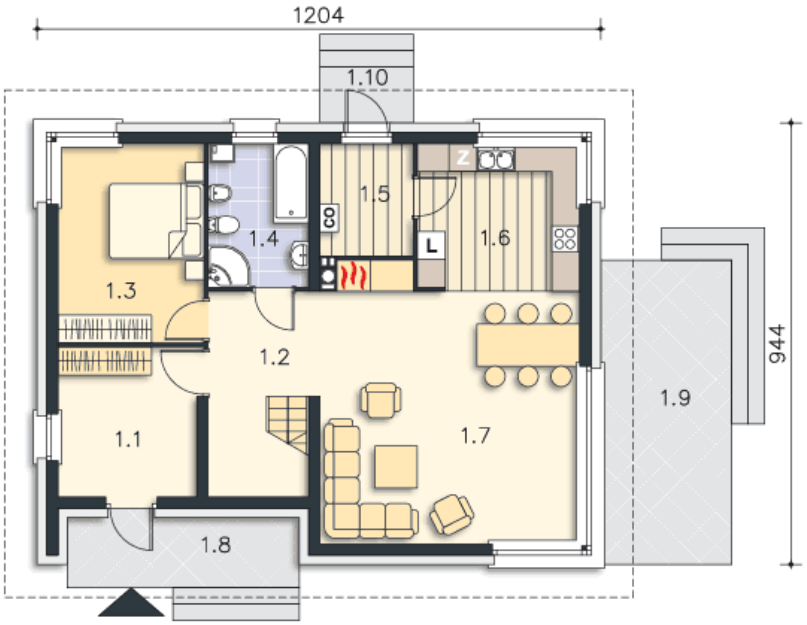
Świetny, nowoczesny projekt domu o bardzo proporcjonalnej bryle i ładnym wykończeniu, nadający się na działki z wjazdem od południa. Jest to energooszczędna wersja domu Tivoli, w którym przestawiliśmy umiejscowienie schodów. Uzyskaliśmy powiększenie salonu i bardzo wygodną strefę wejściową. Na parterze znajduje się duża sypialnia, która dzięki sąsiedztwu dużej łazienki może być da rodziców, a poddasze może być wtedy przeznaczone dla dzieci. Układ pomieszczeń na poddaszu można dostosować do własnych potrzeb, wykorzystując dodatkowe pomieszczenia na pralnię, garderoby, lub włączyć do powierzchni pokoi.





ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/tivoli-ii/

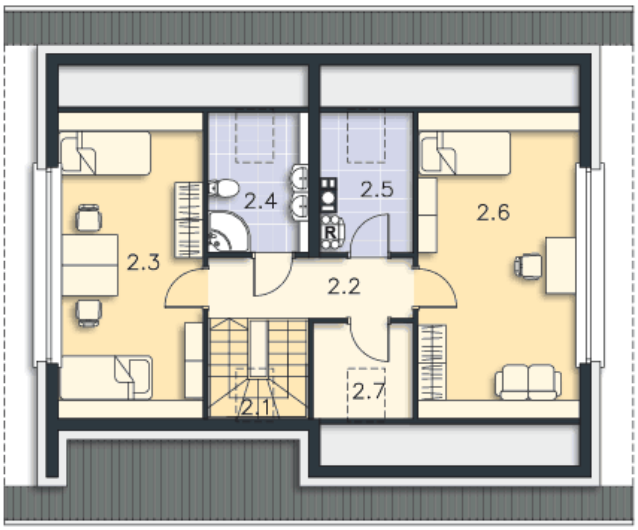
PARTER



83.6M²

1.1 Wiatrołap	9.54m²
1.2 Komunikacja	7.27m²
1.3 Pokój	13.17m²
1.4 Łazienka	6.55m²
1.5 C.o.	4.73m²
1.6 Kuchnia	10.87m²
1.7 Pokój dzienny	31.47m²
1.8 Podest	7.44m²
1.9 Taras	18.2m²
1.10 Taras	2.4m²

PODDASZE



49.71M²

2.1 Schody	5.16m²
2.2 Komunikacja	5.72m²
2.3 Pokój	13.66m²
2.4 Łazienka	4.17m²
2.5 Pom.gosp.	3.65m²
2.6 Pokój	15.25m²
2.7 Pom.gosp.	2.1m²