LIPIŃSCY DOMY M&L LIPIŃSCY BIURO PROJEKTOWE, LIPIŃSCY DOMY

ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/tarrafal/

PROJEKT DOMU

# TARRAFAL

## 256,78m²

DCP372







Autorzy projektu: dr inż. arch. Ludwika Juchniewicz-Lipińska, dr inż. arch. Miłosz Lipiński

BLACK FRIDAY - BLACK WEEK 2026 - PROJEKT TWOJEGO DOMU O 600 ZŁ TANIEJ

- 600 zł

cena projektu

**9 370 zł** z VAT ~~9970 zł~~

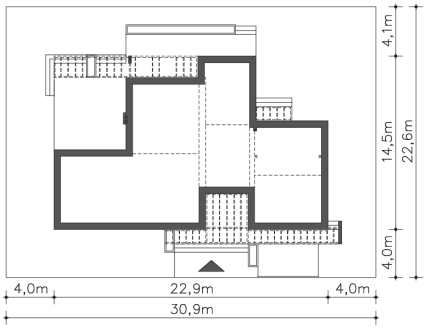
| | |
|---|---|
| Powierzchnia użytkowa | 256,78m² |
| Garaż | 32,66m² |
| Kotłownia | 12,88m² |
| Pow. zabudowy | 256,53m² |
| Wys. kalenicy | 7,37m |
| Kąt nachylenia dachu | 0 |
| Min. szerokość działki | 30,90m |

## ZAPOTRZEBOWANIE ENERGETYCZNE

**EUco** = 23.2 kWh/(m²rok)

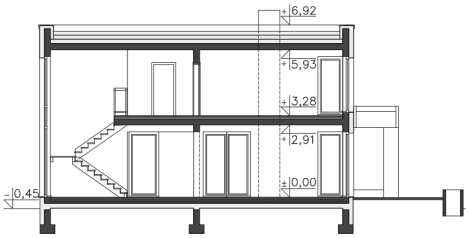
**EP** = 69.9 kWh/(m²rok)

Projekt zgodny z **WT2021**

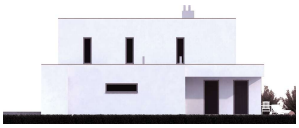



## OPIS PROJEKTU

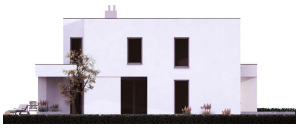
Duży, wygodny dom piętrowy, o nowoczesnej stylistyce, z płaskim dachem, przewidziany w standardzie energooszczędnym. Układ pomieszczeń i funkcji domu został tak zaplanowany, by trafić w gusta wymagających inwestorów. Parter stanowi część wspólną dla mieszkańców, a jego centrum to wygodny salon. Osobną część parteru przeznaczono na ustawną kuchnię, w której zmieści się duży stół oraz na wygodną łazienkę. Na parterze znajduje się także część rekreacyjna i toaleta. Pokój rekreacyjny można przeznaczyć np. na gabinet masażu czy gabinet kosmetyczny, czemu sprzyja to, że jest wydzielony od reszty pomieszczeń. Drugą kondygnację przeznaczono na trzy sypialnie – w tym jedna posiada własną łazienkę i garderobę, pralnię i komfortową wspólną łazienkę. W bryłę wpisano duży garaż, a drewniana pergola wokół domu urozmaica wygląd, a obsadzona roślinnością - zacienia duże przeszklenia.





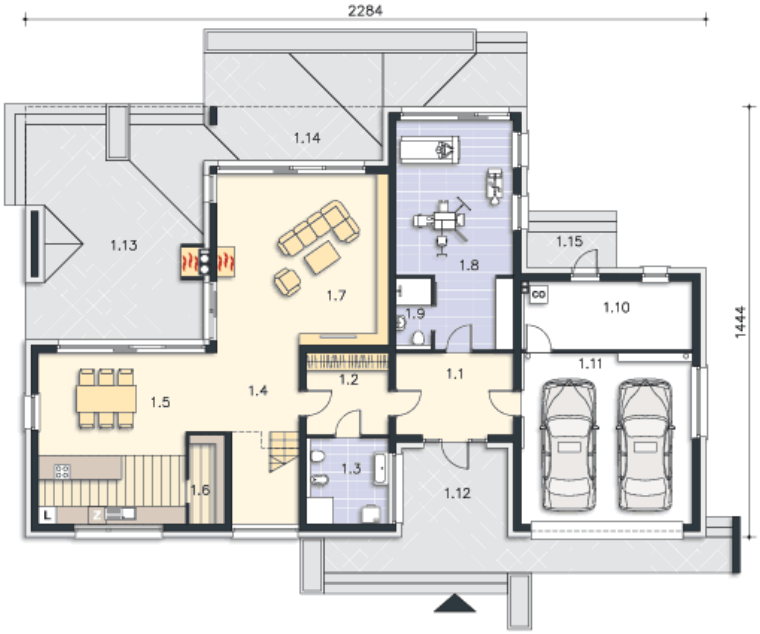







ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/tarrafal/

## PARTER




**181.95M²**

| | |
|---|---|
| 1.1 Wiatrołap | 10.79m² |
| 1.2 Komunikacja | 7.51m² |
| 1.3 Łazienka | 7.89m² |
| 1.4 Komunikacja | 12.79m² |
| 1.5 Kuchnia, jadalnia | 31.15m² |
| 1.6 Spiżarnia | 3.52m² |
| 1.7 Pokój dzienny | 32.95m² |
| 1.8 Pokój rekreacyjny | 27.01m² |
| 1.9 Łazienka | 2.8m² |
| 1.10 Kotłownia | 12.88m² |
| 1.11 Garaż | 32.66m² |
| 1.12 Taras | 27.12m² |
| 1.13 Taras | 40.5m² |
| 1.14 Taras | 30.31m² |
| 1.15 Podest | 3.6m² |

## PIĘTRO




**120.37M²**

| | |
|---|---|
| 2.1 Schody | 5.82m² |
| 2.2 Komunikacja | 12.42m² |
| 2.3 Pokój | 24.05m² |
| 2.4 Pokój | 24.52m² |
| 2.5 Pokój | 22.1m² |
| 2.6 Garderoba | 3.89m² |
| 2.7 Łazienka | 6.19m² |
| 2.8 Łazienka | 15.55m² |
| 2.9 Pralnia | 5.83m² |
| 2.10 Balkon | 7.98m² |