LIPIŃSCY DOMY M&L LIPIŃSCY BIURO PROJEKTOWE, LIPIŃSCY DOMY

ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/tarrafal/

PROJEKT DOMU

TARRAFAL

256,78m²

DCP372





Autorzy projektu: dr inż. arch. Ludwika Juchniewicz-Lipińska, dr inż. arch. Miłosz Lipiński

cena projektu

9 970 zł z VAT

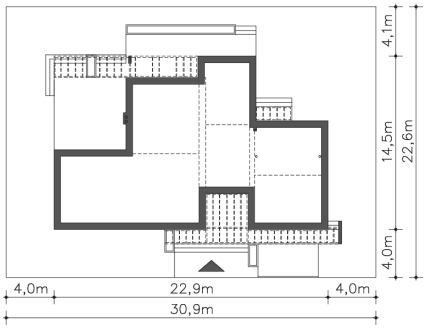
Powierzchnia użytkowa	256,78m²
Garaż	32,66m²
Kotłownia	12,88m²
Pow. zabudowy	256,53m²
Wys. kalenicy	7,37m
Kąt nachylenia dachu	0
Min. szerokość działki	30,90m

ZAPOTRZEBOWANIE ENERGETYCZNE

EUco = 23.2 kWh/(m²rok)

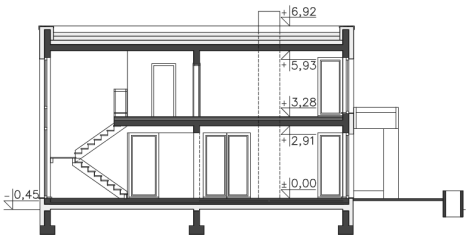
EP = 69.9 kWh/(m²rok)

Projekt zgodny z **WT2021**

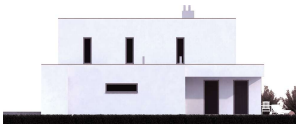


OPIS PROJEKTU

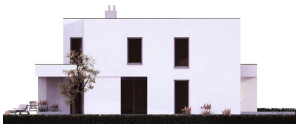
Duży, wygodny dom piętrowy, o nowoczesnej stylistyce, z płaskim dachem, przewidziany w standardzie energooszczędnym. Układ pomieszczeń i funkcji domu został tak zaplanowany, by trafić w gusta wymagających inwestorów. Parter stanowi część wspólną dla mieszkańców, a jego centrum to wygodny salon. Osobną część parteru przeznaczono na ustawną kuchnię, w której zmieści się duży stół oraz na wygodną łazienkę. Na parterze znajduje się także część rekreacyjna i toaleta. Pokój rekreacyjny można przeznaczyć np. na gabinet masażu czy gabinet kosmetyczny, czemu sprzyja to, że jest wydzielony od reszty pomieszczeń. Drugą kondygnację przeznaczono na trzy sypialnie – w tym jedna posiada własną łazienkę i garderobę, pralnię i komfortową wspólną łazienkę. W bryłę wpisano duży garaż, a drewniana pergola wokół domu urozmaica wygląd, a obsadzona roślinnością - zacienia duże przeszklenia.





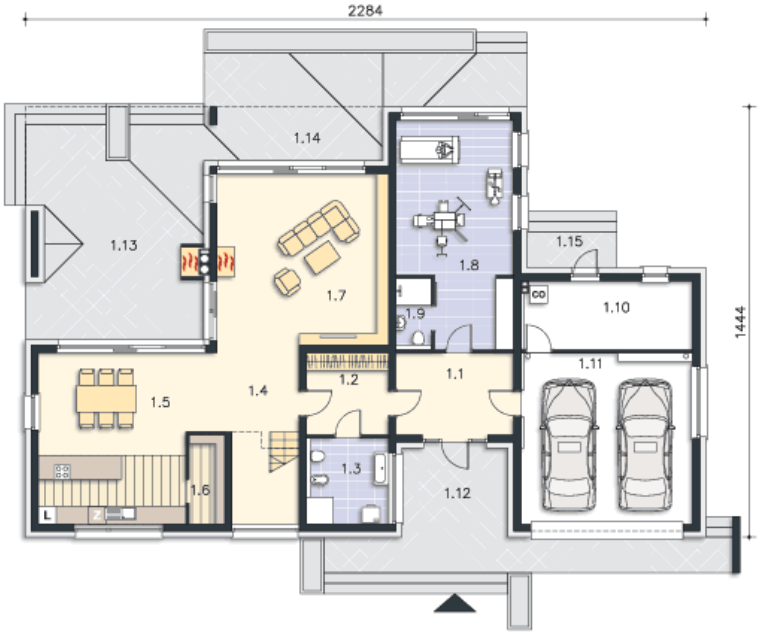






ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/tarrafal/

PARTER



181.95M²

1.1 Wiatrołap	10.79m²
1.2 Komunikacja	7.51m²
1.3 Łazienka	7.89m²
1.4 Komunikacja	12.79m²
1.5 Kuchnia, jadalnia	31.15m²
1.6 Spiżarnia	3.52m²
1.7 Pokój dzienny	32.95m²
1.8 Pokój rekreacyjny	27.01m²
1.9 Łazienka	2.8m²
1.10 Kotłownia	12.88m²
1.11 Garaż	32.66m²
1.12 Taras	27.12m²
1.13 Taras	40.5m²
1.14 Taras	30.31m²
1.15 Podest	3.6m²

PIĘTRO



120.37M²

2.1 Schody	5.82m²
2.2 Komunikacja	12.42m²
2.3 Pokój	24.05m²
2.4 Pokój	24.52m²
2.5 Pokój	22.1m²
2.6 Garderoba	3.89m²
2.7 Łazienka	6.19m²
2.8 Łazienka	15.55m²
2.9 Pralnia	5.83m²
2.10 Balkon	7.98m²