LIPIŃSCY DOMY M&L LIPIŃSCY BIURO PROJEKTOWE, LIPIŃSCY DOMY

ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/tallin/

PROJEKT DOMU

TALLIN

164,87m²

DCP336





Autorzy projektu: dr inż. arch. Ludwika Juchniewicz-Lipińska, mgr inż. arch. Małgorzata Stanejko

BLACK FRIDAY - BLACK WEEK 2026 - PROJEKT TWOJEGO DOMU O 600 ZŁ TANIEJ
- 600 zł

cena projektu

5 370 zł z VAT ~~5970 zł~~

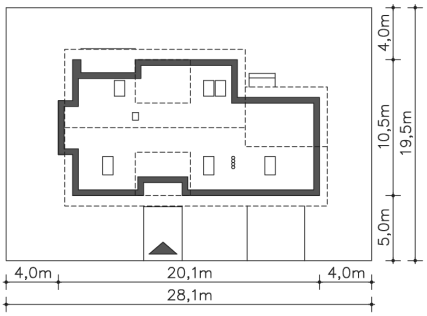
Powierzchnia użytkowa	164,87m²
Garaż	39,11m²
Kotłownia	9,02m²
Pow. zabudowy	184,32m²
Wys. kalenicy	7,87m
Kąt nachylenia dachu	35
Min. szerokość działki	28,10m

ZAPOTRZEBOWANIE ENERGETYCZNE

EUco = 22.01 kWh/(m²rok)

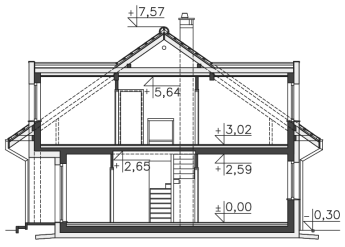
EP = 58.63 kWh/(m²rok)

Projekt zgodny z **WT2021**



OPIS PROJEKTU

Nowoczesny w wyglądzie i funkcjonalnie zaplanowany dom z użytkowym poddaszem, z garażem wpisanym w bryłę budynku. Dwie wyraźnie podzielone strefy – nocna i dzienna, gwarantują mieszkańcom wygodę i prywatność. Na parterze znajduje się duża, otwarta na salon kuchnia. Ozdobą salonu jest wykusz, gdzie można ustawić duży, rodzinny stół. Są tu także dwa dodatkowe pokoje, które mogą służyć jako gabinet lub sypialnia dla gości. Zaplanowano również niewielki schowek, łazienkę i kotłownię. Poddasze to gabinet, dwie mniejsze i jedna komfortowa, duża sypialnia oraz wygodna łazienka. Nad garażem znajduje się strych, który można wykorzystać na składzik, czy dodatkowe pomieszczenie gospodarcze.





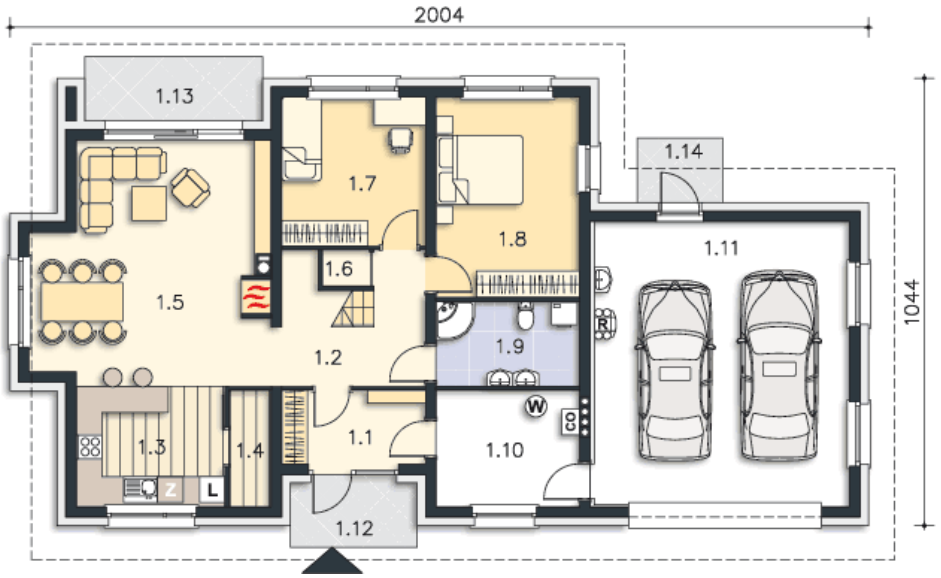






ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/tallin/

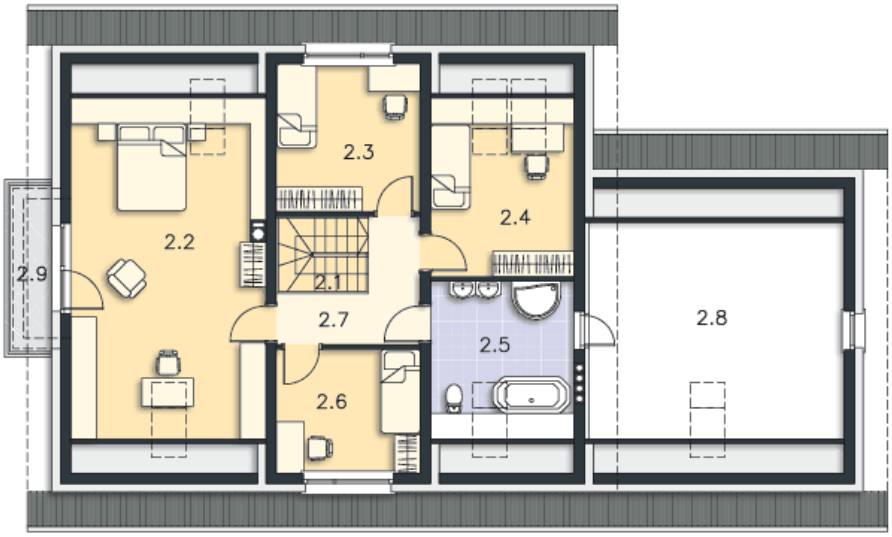
PARTER



137.49M²

1.1 Wiatrołap	5.78m²
1.2 Komunikacja	7.11m²
1.3 Kuchnia	9.69m²
1.4 Spiżarnia	2.65m²
1.5 Pokój dzienny	29.44m²
1.6 Schowek	0.96m²
1.7 Pokój	11.56m²
1.8 Pokój	15.56m²
1.9 Łazienka	6.61m²
1.10 Kotłownia	9.02m²
1.11 Garaż	39.11m²
1.12 Podest	5.03m²
1.13 Taras	6.23m²
1.14 Podest	3m²

PODDASZE



75.51M²

2.1 Schody	3.85m²
2.2 Pokój	25.67m²
2.3 Pokój	11.52m²
2.4 Pokój	10.14m²
2.5 Łazienka	8.51m²
2.6 Pokój	9.65m²
2.7 Komunikacja	6.17m²
2.8 Strych	16.63m²
2.9 Balkon	3.79m²