ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/tacoma/

PROJEKT DOMU

TACOMA 94,67m²

LMP240

Autorzy projektu: dr inż. arch. Ludwika Juchniewicz-Lipińska, dr inż. arch. Miłosz Lipiński

cena projektu

3 890 zł z VAT

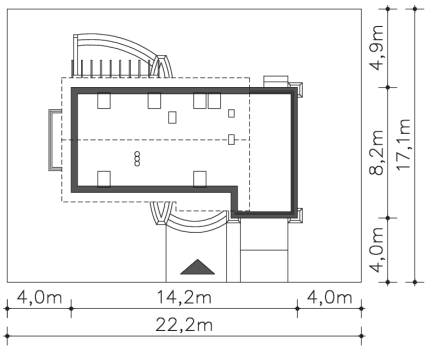
Powierzchnia użytkowa	94,67m²
Garaż	17,19m²
Kotłownia	6,53m²
Pow. zabudowy	99,54m²
Wys. kalenicy	8,20m
Kąt nachylenia dachu	45
Powierzchnia dachu	132,00m²
Wys. ścianki kolankowej	1,16m
Min. szerokość działki	22,20m

ZAPOTRZEBOWANIE ENERGETYCZNE

EUco = 49.22 kWh/(m²rok)

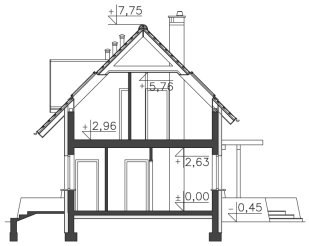
EP = 65.19 kWh/(m²rok)

Projekt zgodny z WT2021



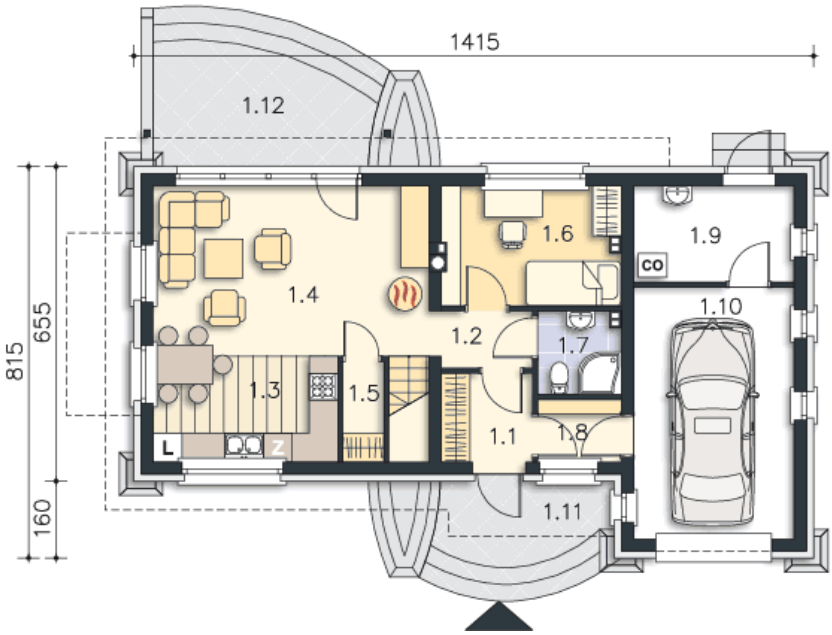
OPIS PROJEKTU

Urokliwy dom z użytkowym poddaszem, z wyraźnie wydzieloną częścią dzienną na parterze i prywatną na poddaszu. Na dole zlokalizowano obszerny, połączony z kuchnią salon, z wyjściem na taras, dodatkowy pokój mogący służyć w ramach potrzeby jako gabinet lub sypialnia dla gości, łazienkę i pomieszczenie gospodarcze z przejściem do garażu. Za garażem zaplanowano kotłownię. Na poddaszu znajdują się trzy ustawne sypialnie, w tym jedna z wyjściem na duży taras, wygodna łazienka i garderoba.



ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/tacoma/

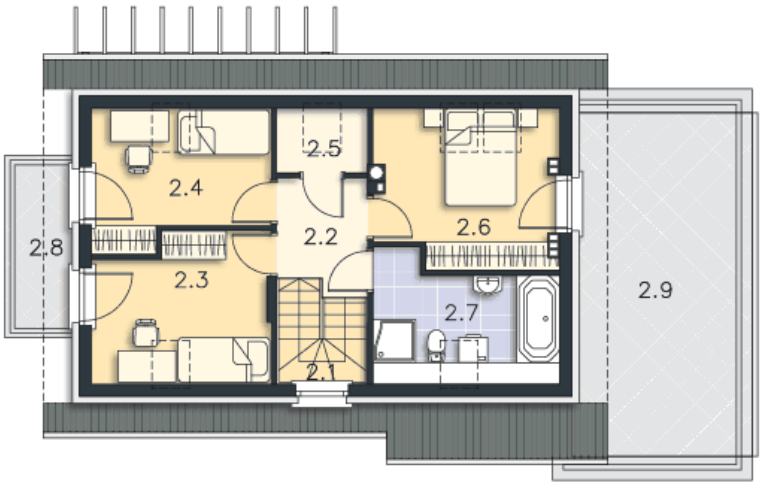
PARTER



73.48M²

1.1 Wiatrołap	3.48m²
1.2 Komunikacja	2.52m²
1.3 Kuchnia	8.19m²
1.4 Pokój dzienny	20.28m²
1.5 Spiżarnia	0.98m²
1.6 Pokój	9.12m²
1.7 Łazienka	2.95m²
1.8 Komunikacja	2.24m²
1.9 Kotłownia	6.53m²
1.10 Garaż	17.19m²
1.11 Podest	5.59m²
1.12 Taras	10.49m²

PODDASZE



44.91M²

2.1 Schody	3.78m²
2.2 Komunikacja	4.37m²
2.3 Pokój	9.14m²
2.4 Pokój	8.19m²
2.5 Schowek	1.66m²
2.6 Pokój	10.18m²
2.7 Łazienka	7.59m²
2.8 Balkon	4.08m²
2.9 Taras	24.85m²