LIPIŃSCY DOMY M&L LIPIŃSCY BIURO PROJEKTOWE, LIPIŃSCY DOMY

ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/sydney/

PROJEKT DOMU

SYDNEY

LMP344

108,85m²

PROMOCJA NA PROJEKTY DOMÓW ŚREDNIEJ WIELKOŚCI OD 100M² DO 150M²

- 400 zł

cena projektu

3 490 zł z VAT ~~3890 zł~~

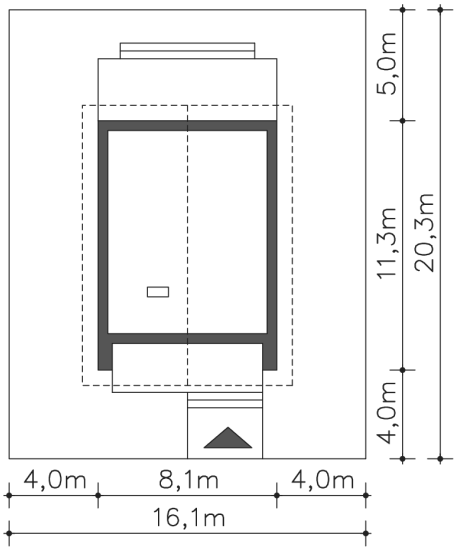
Powierzchnia użytkowa	108,85m²
Kotłownia	6,92m²
Pow. zabudowy	82,46m²
Wys. kalenicy	8,65m
Kąt nachylenia dachu	45
Min. szerokość działki	16,10m

ZAPOTRZEBOWANIE ENERGETYCZNE

EUco = 43.38 kWh/(m²rok)

EP = 69.9 kWh/(m²rok)

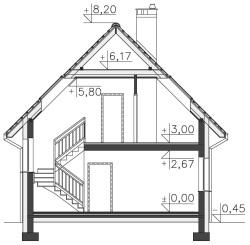
Projekt zgodny z WT2021



Autorzy projektu: dr inż. arch. Ludwika Juchniewicz-Lipińska, dr inż. arch. Miłosz Lipiński

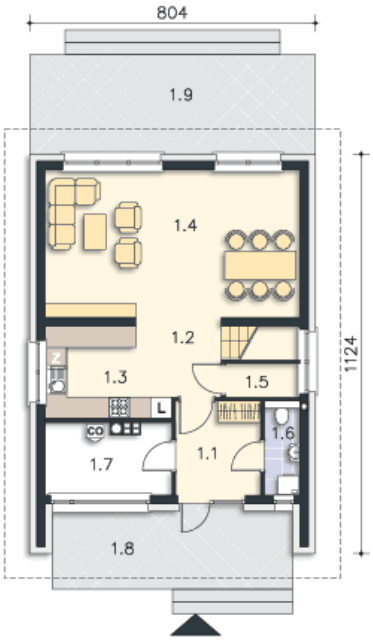
OPIS PROJEKTU

Prosty, proporcjonalny dom, z użytkowym poddaszem i wejściem od strony szczytu, co pozwala zlokalizować go na niezbyt szerokiej działce. Parter to strefa dzienna, z salonem, w którym zlokalizowano miejsce na duży, rodzinny stół, kuchnia, toaleta oraz pomieszczeniem gospodarczym. Poddasze to wyraźnie zaznaczona część prywatna, z dwiema ustawnymi sypialniami dla dzieci oraz duża, wygodna sypialnia z garderobą dla rodziców i funkcjonalna, wspólna łazienka.



ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/sydney/

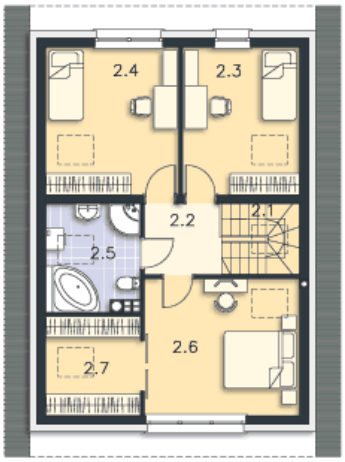
PARTER



58.86M²

1.1 Wiatrołap	6.35m²
1.2 Komunikacja	4.11m²
1.3 Kuchnia	7.87m²
1.4 Pokój dzienny	30.05m²
1.5 Schowek	0.95m²
1.6 Łazienka	2.61m²
1.7 Kotłownia	6.92m²
1.8 Podest	14.82m²
1.9 Taras	22.47m²

PODDASZE



56.91M²

2.1 Schody	4.34m²
2.2 Komunikacja	4.33m²
2.3 Pokój	10.62m²
2.4 Pokój	12.52m²
2.5 Łazienka	5.62m²
2.6 Pokój	14.04m²
2.7 Garderoba	5.44m²