

Projekt: **Sydney** (LMP344) cena: 2690 zł

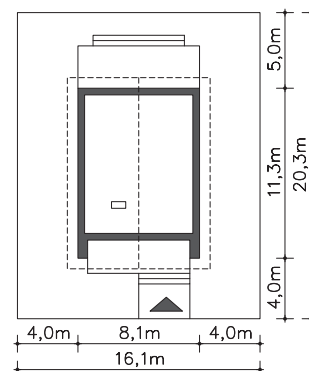
<b>Pow. użytkowa:</b>	<b>108,85 m<sup>2</sup></b>
+ pow. kotłowni:	6,92 m <sup>2</sup>
<b>Pow. netto:</b>	129,58 m <sup>2</sup>
<b>Pow. zabudowy:</b>	82,46 m <sup>2</sup>
<b>Min. szer. działki:</b>	16,10 m
<b>Kubatura:</b>	576,95 m <sup>3</sup>
<b>Wysokość kalenicy:</b>	8,65 m
<b>Kąt nachylenia dachu:</b>	45,00 °
<b>Zapotrzebowanie energetyczne:</b>	
EUco: 43,38kWh/(m <sup>2</sup> rok)	
EP spełnia nowe wymagania WT	



autorzy: dr inż. arch. Ludwika Juchniewicz-Lipińska, dr inż. arch. Miłosz Lipiński

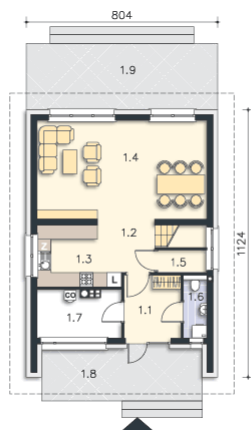
**Opis:**

Prosty, proporcjonalny dom, z użytkowym poddaszem i wejściem od strony szczytu, co pozwala zlokalizować go na niezbyt szerokiej działce. Parter to strefa dzienna, z salonem, w którym zlokalizowano miejsce na duży, rodzinny stół, kuchnia, toaleta oraz pomieszczeniem gospodarczym. Poddasze to wyraźnie zaznaczona część prywatna, z dwiema ustawnymi sypialniami dla dzieci oraz duża, wygodna sypialnia z garderobą dla rodziców i funkcjonalna, wspólna łazienka.

**Rzut działki:**

# Projekt: **Sydney** (LMP344)

**Parter:** 58,86 m<sup>2</sup>



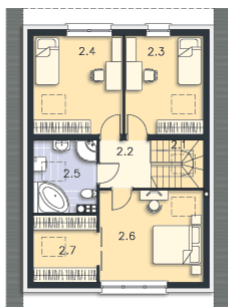
Powierzchnia łączna: **58,86** m<sup>2</sup>

1.1 Wiatrołap	6,35 m <sup>2</sup>	
1.2 Komunikacja	4,11 m <sup>2</sup>	
1.3 Kuchnia	7,87 m <sup>2</sup>	
1.4 Pokój dzienny	30,05 m <sup>2</sup>	
1.5 Schowek	0,95 m <sup>2</sup>	(0,95 m <sup>2</sup> )
1.6 Łazienka	2,61 m <sup>2</sup>	
1.7 Kotłownia	6,92 m <sup>2</sup>	

**oraz:**

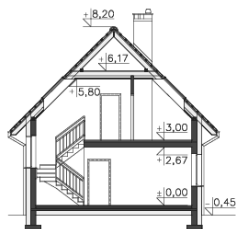
1.8 Podest	14,82 m <sup>2</sup>
1.9 Taras	22,47 m <sup>2</sup>

**Poddasze:** 56,91 m<sup>2</sup>



Powierzchnia łączna: **56,91** m<sup>2</sup>

2.1 Schody	4,34 m <sup>2</sup>	
2.2 Komunikacja	4,33 m <sup>2</sup>	
2.3 Pokój	10,62 m <sup>2</sup>	(10,62 m <sup>2</sup> )
2.4 Pokój	12,52 m <sup>2</sup>	(12,52 m <sup>2</sup> )
2.5 Łazienka	5,62 m <sup>2</sup>	(5,62 m <sup>2</sup> )
2.6 Pokój	14,04 m <sup>2</sup>	(14,04 m <sup>2</sup> )
2.7 Garderoba	5,44 m <sup>2</sup>	(5,44 m <sup>2</sup> )



**LIPINCY  
DOMY**