LIPIŃSCY DOMY M&L LIPIŃSCY BIURO PROJEKTOWE, LIPIŃSCY DOMY

ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/startup/

PROJEKT DOMU

STARTUP

DCP368

81,29m²

BLACK FRIDAY - BLACK WEEK 2026 - PROJEKT TWOJEGO DOMU O 600 ZŁ TANIEJ
- 600 zł



cena projektu

4 170 zł z VAT ~~4770 zł~~

Powierzchnia użytkowa	81,29m²
Pow. zabudowy	61,62m²
Wys. kalenicy	7,19m
Kąt nachylenia dachu	0
Min. szerokość działki	18,00m

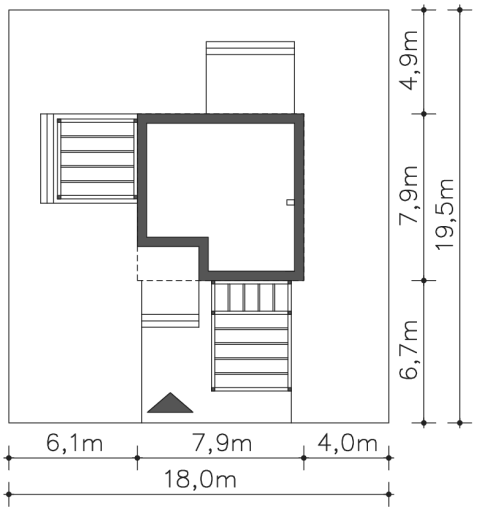
ZAPOTRZEBOWANIE ENERGETYCZNE

EUco = 34.25 kWh/(m²rok)

EP = 65.44 kWh/(m²rok)

Projekt zgodny z WT2021

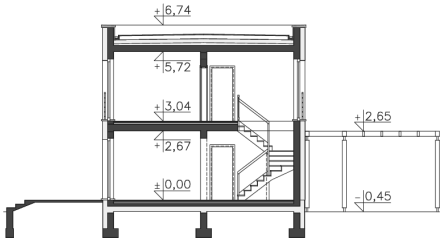




Autorzy projektu: dr inż. arch. Ludwika Juchniewicz-Lipińska

OPIS PROJEKTU

Nieduży, energooszczędny dom z płaskim dachem, o dwóch kondygnacjach, zwartej bryle i nowoczesnym wyglądzie. Niewielki metraż i funkcjonalnie rozplanowane wnętrze to idealna propozycja pierwszego domu dla niedużej rodziny lub pary – domu na życiowy start. Na parterze znajduje się salon z aneksem kuchennym i częścią jadalnianą, toaleta oraz pralnia, w której umieszczono kocioł gazowy. Druga kondygnacja, to strefa prywatna. Zlokalizowano w niej trzy ustawne sypialnie oraz wygodną łazienkę. Prosta bryła i architektura budynku sprawia, że jest on niedrogi w realizacji i późniejszej eksploatacji. W projekcie przewidziano ogrzewanie kotłem na gaz. Możliwa jest zmiana ogrzewania na pompę ciepła.

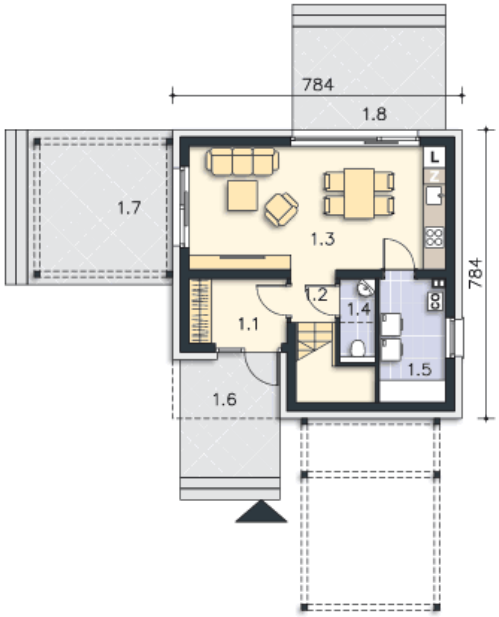


LIPIŃSCY DOMY M&L LIPIŃSCY BIURO PROJEKTOWE, LIPIŃSCY DOMY

ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/startup/



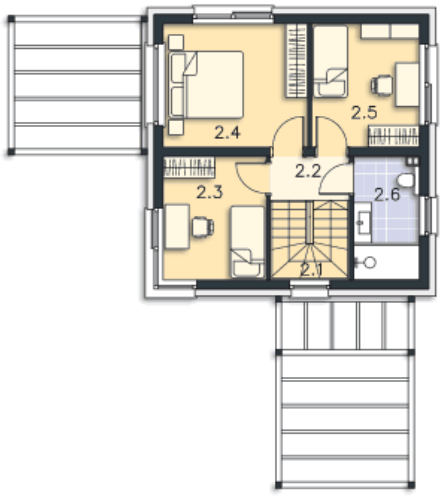
PARTER



37.13M²

1.1 Wiatrołap	4.55m²
1.2 Komunikacja	1.71m²
1.3 Pokój dzienny	23.08m²
1.4 Wc	1.99m²
1.5 Pralnia, c.o.	5.8m²
1.6 Podest	8.64m²
1.7 Taras	16.59m²
1.8 Taras	11.9m²
1.9 Wiata garażowa	0m²

PIĘTRO



44.16M²

2.1 Schody	4.03m²
2.2 Komunikacja	2.46m²
2.3 Pokój	9.22m²
2.4 Pokój	12.99m²
2.5 Pokój	9.66m²
2.6 Łazienka	5.8m²