LIPIŃSCY DOMY M&L LIPIŃSCY BIURO PROJEKTOWE, LIPIŃSCY DOMY

ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/springfield-ii/

PROJEKT DOMU

SPRINGFIELD II 137,82m²

DCS18a





Autorzy projektu: dr inż. arch. Ludwika Juchniewicz-Lipińska, dr inż. arch. Miłosz Lipiński

cena projektu

3 870 zł z VAT

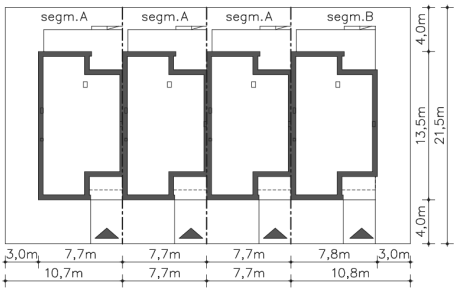
Powierzchnia użytkowa	137,82m²
Pow. zabudowy	91,84m²
Wys. kalenicy	7,03m
Kąt nachylenia dachu	0
Min. szerokość działki	7,70m

ZAPOTRZEBOWANIE ENERGETYCZNE

EUco = 38.58 kWh/(m²rok)

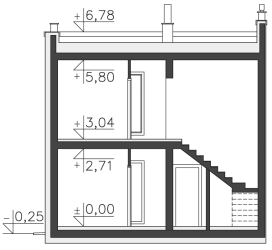
EP = 69.86 kWh/(m²rok)

Projekt zgodny z **WT2021**



OPIS PROJEKTU

Nowoczesny dom energooszczędny, przeznaczony do zabudowy szeregowej, którego pojedyncze segmenty mogą być dowolnie składane. W każdym segmencie znajdują się dwa mieszkania, każde z niezależnym wejściem. Układ funkcjonalny mieszkań jest bardzo podobny. Część dzienna to salon z jadalnią i otwartą kuchnią, część prywatną stanowią dwie sypialnie. W mieszkaniu na drugiej kondygnacji dodatkowo wygospodarowano miejsce na niewielki gabinet. Do dyspozycji mieszkańców jest również wygodna łazienka i pomieszczenie gospodarcza (pralnia). Niewielkie rozmiary pojedynczego szeregu pozwalają zlokalizować go na wąskiej działce. Sprinfield II to doskonała propozycja dla deweloperów, szukających nowoczesnych, funkcjonalnych budynków pod budowę komercyjną. W projekcie przewidziano ogrzewanie kotłem na gaz. Możliwa jest zmiana ogrzewania na pompę ciepła.



LIPIŃSCY DOMY M&L LIPIŃSCY BIURO PROJEKTOWE, LIPIŃSCY DOMY

ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/springfield-ii/



PARTER



67.06M²

1.1 Wiatrołap	6.01m²
1.2 Pokój	11.52m²
1.3 Łazienka	5.42m²
1.4 Pokój dzienny, kuchnia	25.07m²
1.5 Pokój	9.2m²
1.6 Komunikacja	3.67m²
1.7 C.o.	4.35m²
1.8 Wiatrołap	1.82m²
1.9 Podest	6.32m²
1.10 Taras	19.27m²

PIĘTRO



70.76M²

2.1 Komunikacja	3.67m²
2.2 Pokój	11.52m²
2.3 Łazienka	5.42m²
2.4 Pokój, kuchnia	25.07m²
2.5 Pokój	9.2m²
2.6 C.o.	4.35m²
2.7 Pokój	7.39m²
2.8 Schody	4.14m²