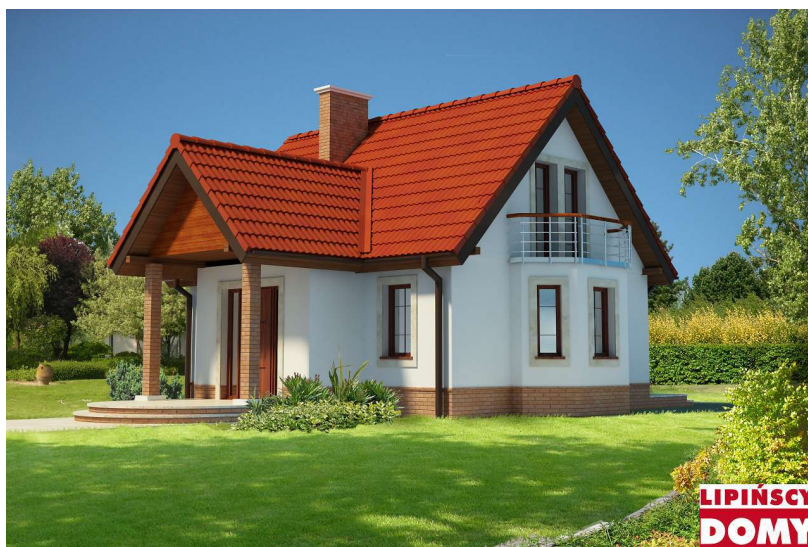


Projekt: **Split** (LMP59) cena: 2090 zł

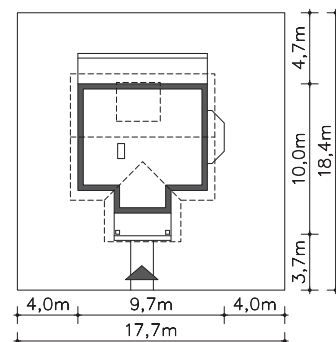
|   |                            |
|---|----------------------------|
| <b>Pow. użytkowa:</b>   | <b>77,73 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Pow. netto:</b>  | 94,35 m <sup>2</sup>       |
| <b>Pow. zabudowy:</b>   | 69,22 m <sup>2</sup>       |
| <b>Min. szer. działki:</b>  | 17,70 m                    |
| <b>Kubatura:</b>  | 360,50 m <sup>3</sup>      |
| <b>Wysokość kalenicy:</b>   | 7,09 m                     |
| <b>Kąt nachylenia dachu:</b>  | 45,00 °                    |
| <b>Zapotrzebowanie energetyczne:</b><br>EUco: 52,23kWh/(m <sup>2</sup> rok)<br>EP spełnia nowe wymagania WT |                            |



autorzy: dr inż. arch. Ludwika Juchniewicz-Lipińska, dr inż. arch. Miłosz Lipiński

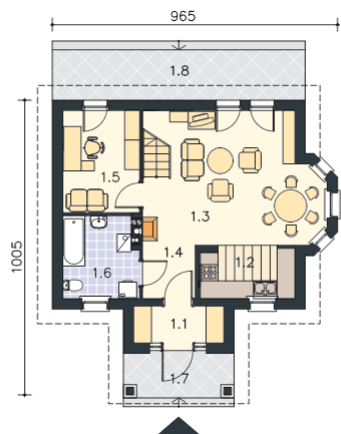
**Opis:**

Ten mały, przestronny, jednocześnie o zdecydowanej, mocnej bryle dom, przeznaczony jest dla dwu-czterooosobowej rodziny. We wnętrzu domu zastosowano szereg elementów umożliwiających ciekawą i nastrojową aranżację. Zadaszony ganek prowadzi do wiatrołapu, jest tu sporo miejsca na szafy garderobiane. Pokój dzienny posiada wykusz, w którym można zlokalizować jadalnię, kominek umożliwiający dogrzewanie pomieszczeń w chłodne dni, szerokie połączenie z kuchnią, oraz wyjście na taras ogrodowy. Dodatkowo na parterze jest sypialnia z wyjściem na ogród i łazienka. Schody prowadzą na poddasze gdzie zmieściły się dwa pokoje, jeden z wyjściem na balkon i garderoba.

**Rzut działki:**

# Projekt: Split (LMP59)

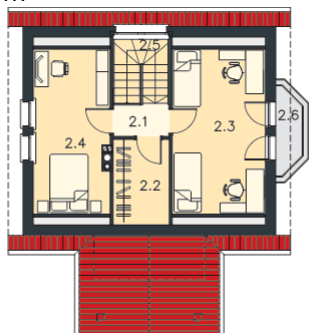
**Parter:** 52,08 m<sup>2</sup>



Powierzchnia łączna: **52,08** m<sup>2</sup>

|                    |                      |                         |
|--------------------|----------------------|-------------------------|
| 1.1 Wiatrołap      | 3,73 m <sup>2</sup>  |                         |
| 1.2 Kuchnia        | 5,49 m <sup>2</sup>  |                         |
| 1.3 Pokój dzienny  | 23,88 m <sup>2</sup> | (23,88 m <sup>2</sup> ) |
| 1.4 Komunikacja    | 3,19 m <sup>2</sup>  |                         |
| 1.5 Pokój          | 8,91 m <sup>2</sup>  |                         |
| 1.6 Łazienka, c.o. | 6,88 m <sup>2</sup>  |                         |
| <b>oraz:</b>       |                      |                         |
| 1.7 Podest         | 5,20 m <sup>2</sup>  |                         |
| 1.8 Taras          | 14,49 m <sup>2</sup> |                         |

**Poddasze:** 25,65 m<sup>2</sup>



Powierzchnia łączna: **25,65** m<sup>2</sup>

|                 |                     |                        |
|-----------------|---------------------|------------------------|
| 2.1 Komunikacja | 2,07 m <sup>2</sup> |                        |
| 2.2 Garderoba   | 2,32 m <sup>2</sup> | (2,32 m <sup>2</sup> ) |
| 2.3 Pokój       | 9,45 m <sup>2</sup> | (9,45 m <sup>2</sup> ) |
| 2.4 Pokój       | 7,57 m <sup>2</sup> | (7,57 m <sup>2</sup> ) |
| 2.5 Schody      | 4,24 m <sup>2</sup> |                        |
| <b>oraz:</b>    |                     |                        |
| 2.6 Balkon      | 2,26 m <sup>2</sup> |                        |



**LIPINCY  
DOMY**