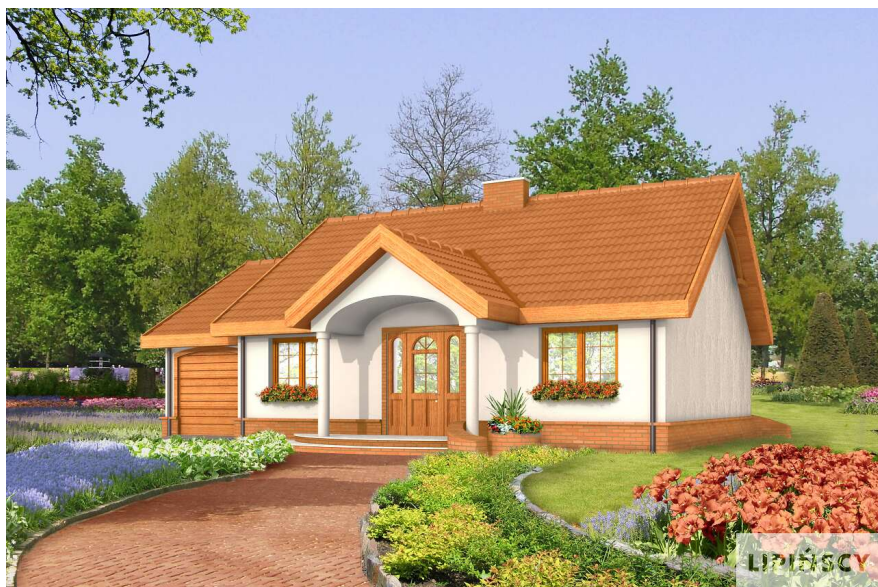


PROJEKT DOMU

**SOFIA II**

LMB41a

**83,02m<sup>2</sup>**



Autoryzacja projektu: dr inż. arch. Ludwika Juchniewicz-Lipińska, dr inż. arch. Miłosz Lipiński

**OPIS PROJEKTU**

Ten projekt jest zmodyfikowaną wersją popularnego projektu LMB41, w której powiększyliśmy garaż i wyodrębniliśmy kotłownię z garażem. To rozwiązanie spotka się na pewno z uznaniem tych, którzy będą chcieli ogrzewać dom kotłem na paliwo stałe, lub po prostu wyeliminować kocioł z części mieszkalnej. Pozostałe pomieszczenia są bez zmian, czyli oprócz dwóch sypialni, łazienki i kuchni w części mieszkalnej znajduje się bardzo duży pokój dzienny z wykuszem i kominkiem. Można także wykorzystać poddasze na cele mieszkalne wykonując w tym celu schody na ścianie szczytowej w pokoju dziennym. Dostępna jest wersja z rekuperacją Monako (DCB41).

cena projektu

**4 490 zł** z VAT

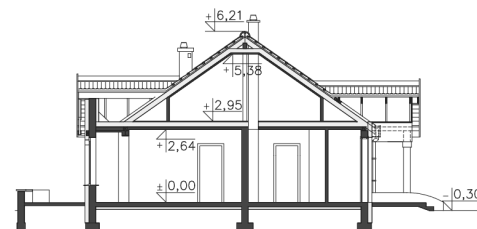
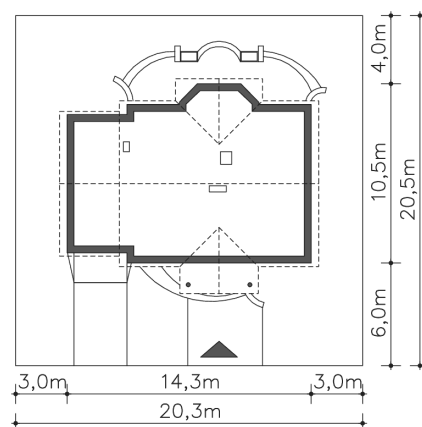
|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| Powierzchnia użytkowa  | 83,02m <sup>2</sup>  |
| Garaż                  | 16,96m <sup>2</sup>  |
| Kotłownia              | 5,13m <sup>2</sup>   |
| Pow. zabudowy          | 132,31m <sup>2</sup> |
| Wys. kalenicy          | 6,51m                |
| Kąt nachylenia dachu   | 35                   |
| Powierzchnia dachu     | 189,50m <sup>2</sup> |
| Min. szerokość działki | 20,30m               |

**ZAPOTRZEBOWANIE ENERGETYCZNE**

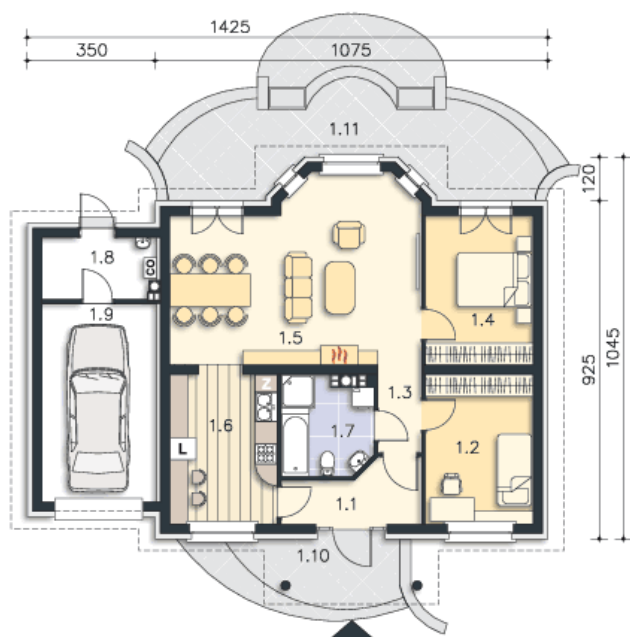
EU<sub>co</sub> = 57.92 kWh/(m<sup>2</sup>rok)

EP = 68.15 kWh/(m<sup>2</sup>rok)

Projekt zgodny z WT2021



PARTER



105.11M<sup>2</sup>

|                |                     |
|----------------|---------------------|
| 1.1 Wiatrołap  | 5.55m <sup>2</sup>  |
| 1.2 Pokój      | 11.88m <sup>2</sup> |
| 1.3 Przedpokój | 2.73m <sup>2</sup>  |
| 1.4 Pokój      | 11.95m <sup>2</sup> |
| 1.5 Salon      | 32.27m <sup>2</sup> |
| 1.6 Kuchnia    | 12.11m <sup>2</sup> |
| 1.7 Łazienka   | 6.53m <sup>2</sup>  |
| 1.8 Kotłownia  | 5.13m <sup>2</sup>  |
| 1.9 Garaż      | 16.96m <sup>2</sup> |
| 1.10 Podest    | 7.35m <sup>2</sup>  |
| 1.11 Taras     | 22.08m <sup>2</sup> |

STRYCH

27.63M<sup>2</sup>