LIPIŃSCY DOMY M&L LIPIŃSCY BIURO PROJEKTOWE, LIPIŃSCY DOMY

ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/sofia-ii/

PROJEKT DOMU

SOFIA II

83,02m²

LMB41a





Autorzy projektu: dr inż. arch. Ludwika Juchniewicz-Lipińska, dr inż. arch. Miłosz Lipiński

OPIS PROJEKTU

Ten projekt jest zmodyfikowaną wersją popularnego projektu LMB41, w której powiększyliśmy garaż i wyodrębniliśmy kotłownię za garażem. To rozwiązanie spotka się na pewno z uznaniem tych, którzy będą chcieli ogrzewać dom kotłem na paliwo stałe, lub po prostu wyeliminować kocioł z części mieszkalnej. Pozostałe pomieszczenia są bez zmian, czyli oprócz dwóch sypialni, łazienki i kuchni w części mieszkalnej znajduje się bardzo duży pokój dzienny z wykuszem i kominkiem. Można także wykorzystać poddasze na cele mieszkalne wykonując w tym celu schody na ścianie szczytowej w pokoju dziennym. Dostępna jest wersja z rekuperacją Monako (DCB41).

BLACK FRIDAY - BLACK WEEK 2026 - PROJEKT TWOJEGO DOMU O 600 ZŁ TANIEJ
- 600 zł

cena projektu

3 890 zł z VAT ~~4490 zł~~

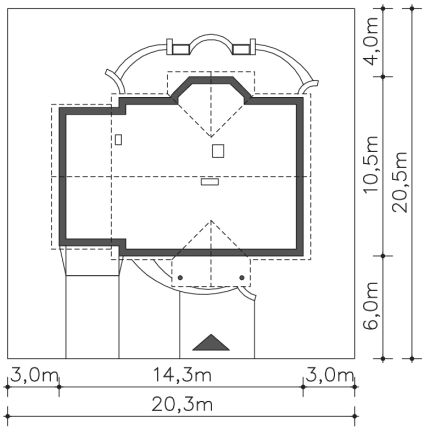
Powierzchnia użytkowa	83,02m²
Garaż	16,96m²
Kotłownia	5,13m²
Pow. zabudowy	132,31m²
Wys. kalenicy	6,51m
Kąt nachylenia dachu	35
Powierzchnia dachu	189,50m²
Min. szerokość działki	20,30m

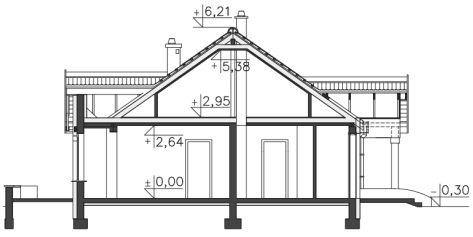
ZAPOTRZEBOWANIE ENERGETYCZNE

EUco = 57.92 kWh/(m²rok)

EP = 68.15 kWh/(m²rok)

Projekt zgodny z WT2021

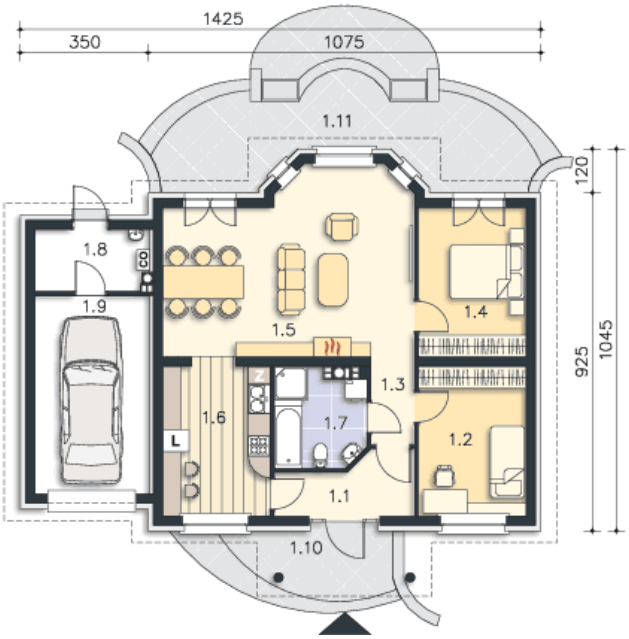






ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/sofia-ii/

PARTER



105.11M²

1.1 Wiatrołap	5.55m²
1.2 Pokój	11.88m²
1.3 Przedpokój	2.73m²
1.4 Pokój	11.95m²
1.5 Salon	32.27m²
1.6 Kuchnia	12.11m²
1.7 Łazienka	6.53m²
1.8 Kotłownia	5.13m²
1.9 Garaż	16.96m²
1.10 Podest	7.35m²
1.11 Taras	22.08m²

STRYCH 27.63M²