LIPIŃSCY DOMY M&L LIPIŃSCY BIURO PROJEKTOWE, LIPIŃSCY DOMY

ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/skagen-iii/

PROJEKT DOMU

SKAGEN III

141,62m²

DCP401b

BLACK FRIDAY - BLACK WEEK 2026 - PROJEKT TWOJEGO DOMU O 600 ZŁ TANIEJ

- 600 zł





cena projektu

5 070 zł z VAT ~~5670 zł~~

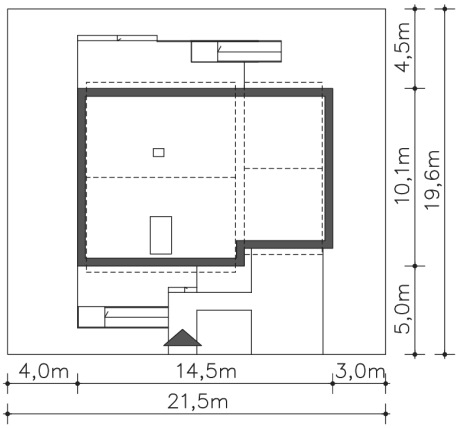
Powierzchnia użytkowa	141,62m²
Garaż	37,77m²
Pow. zabudowy	140,22m²
Wys. kalenicy	7,67m
Kąt nachylenia dachu	15
Min. szerokość działki	21,50m

ZAPOTRZEBOWANIE ENERGETYCZNE

EUco = 20.7 kWh/(m²rok)

EP = 55.8 kWh/(m²rok)

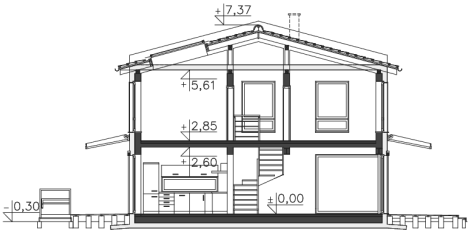
Projekt zgodny z **WT2021**

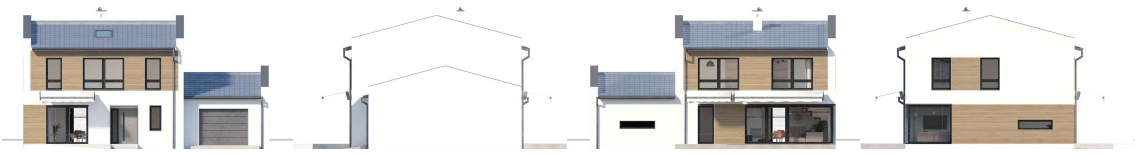


Autorzy projektu: dr inż. arch. Ludwika Juchniewicz-Lipińska

OPIS PROJEKTU

Kolejna odsłona pięknego domu energooszczędnego z użytkowym poddaszem, zaprojektowanego na planie kwadratu, co umożliwia bardzo funkcjonalne rozplanowanie przestrzeni. Na parterze znajduje się duża kuchnia z miejscem na rodzinny stół. Sercem domu jest wygodny salon z wyjściem a taras, który dzięki dużym przeszklonym oknom staje się jego przedłużeniem. Jest tu także gabinet – doskonałe rozwiązanie dla osób pracujących w domu oraz łazienka i pomieszczenie gospodarcze. Drugą kondygnację zajmują trzy sypialnie, w tym jedna z dużą, niezależną łazienką i garderobą. W bryłę domu wpisano garaż na jedno auto, a budynek urzeka harmonią, jest prosty i równocześnie elegancki.





ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/skagen-iii/

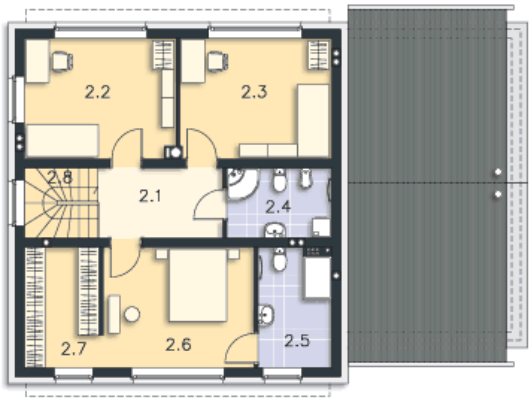
PARTER



107.31M²

1.1 Wiatrołap	5.74m²
1.2 Komunikacja	2.44m²
1.3 Kuchnia, jadalnia	14.16m²
1.4 Pokój dzienny	25.85m²
1.5 Pokój	11.16m²
1.6 Łazienka	4.04m²
1.7 Pralnia, c.o.	6.15m²
1.8 Garaż	37.77m²
1.9 Podest	15.08m²
1.10 Taras	21.79m²

PIĘTRO



72.08M²

2.1 Komunikacja	6.66m²
2.2 Pokój	13.94m²
2.3 Pokój	14.04m²
2.4 Łazienka	5.65m²
2.5 Łazienka	6.81m²
2.6 Pokój	14.07m²
2.7 Garderoba	6.95m²
2.8 Schody	3.96m²