

PROJEKT DOMU

# SEGOWIA

LMBL46

## 114,18m<sup>2</sup>



Autorzy projektu: dr inż. arch. Ludwika Juchniewicz-Lipińska, dr inż. arch. Miłosz Lipiński

### OPIS PROJEKTU

Dom do zabudowy bliźniaczej (także z możliwością budowy tylko jednego segmentu), z użytkowym poddaszem i opcją użytkowania 4 niezależnych mieszkań. Na parterze zlokalizowano salon z aneksem kuchennym, wygodną sypialnię oraz łazienkę. W wiatrołapie zmieściły się podręczne szafy, jest tu także przydatny schowek. Poddasze to salon z aneksem kuchennym raz dwie sypialnie, łazienka i schowek. Takie rozplanowanie przestrzeni doskonale sprawdza się w przypadku wynajmu mieszkań lub kiedy dom zamieszkują rodzice, potrzebujący opieki dzieci, a mieszkańcy chcą przy tym zachować niezależność.

cena projektu

**6 990 zł** z VAT

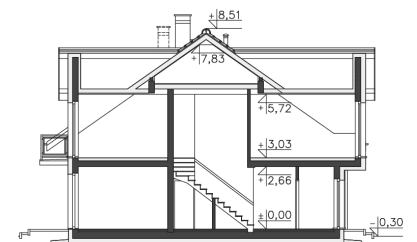
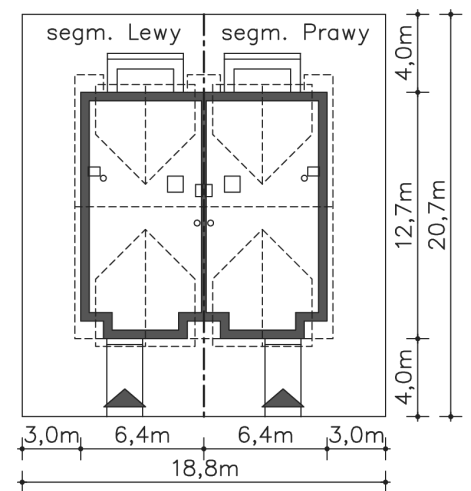
Powierzchnia użytkowa	114,18m <sup>2</sup>
Pow. zabudowy	78,20m <sup>2</sup>
Wys. kalenicy	8,81m
Kąt nachylenia dachu	35
Min. szerokość działki	18,80m

### ZAPOTRZEBOWANIE ENERGETYCZNE

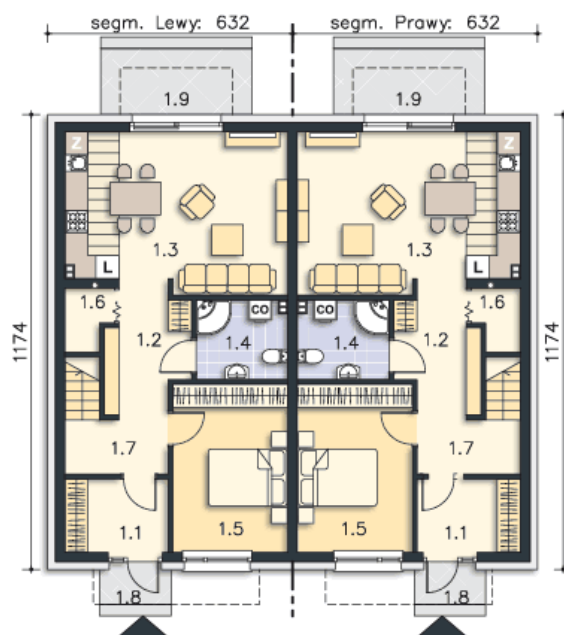
EU<sub>co</sub> = 29.44 kWh/(m<sup>2</sup>rok)

EP = 69.9 kWh/(m<sup>2</sup>rok)

Projekt zgodny z WT2021



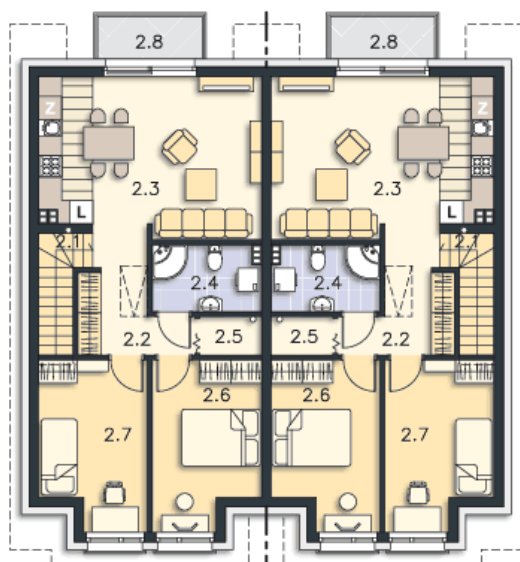
PARTER



56.44M<sup>2</sup>

1.1 Wiatrołap	4.98m <sup>2</sup>
1.2 Komunikacja	6.47m <sup>2</sup>
1.3 Pokój, kuchnia	22.85m <sup>2</sup>
1.4 Łazienka	4.7m <sup>2</sup>
1.5 Pokój	12.74m <sup>2</sup>
1.6 Schowek	0.87m <sup>2</sup>
1.7 Komunikacja	3.83m <sup>2</sup>
1.8 Podest	1.65m <sup>2</sup>
1.9 Podest	6.61m <sup>2</sup>

PODDASZE



57.74M<sup>2</sup>

2.1 Schody	3.43m <sup>2</sup>
2.2 Komunikacja	6.71m <sup>2</sup>
2.3 Pokój dzienny, kuchnia	20.7m <sup>2</sup>
2.4 Łazienka	4.66m <sup>2</sup>
2.5 Schowek	1.54m <sup>2</sup>
2.6 Pokój	10.35m <sup>2</sup>
2.7 Pokój	10.35m <sup>2</sup>
2.8 Balkon	2.95m <sup>2</sup>