LIPIŃSCY DOMY M&L LIPIŃSCY BIURO PROJEKTOWE, LIPIŃSCY DOMY

ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/santos-iii/

PROJEKT DOMU

# SANTOS III

**153,91m²**

DCP308b







Autorzy projektu: dr inż. arch. Ludwika Juchniewicz-Lipińska, dr inż. arch. Miłosz Lipiński

BLACK FRIDAY - BLACK WEEK 2026 - PROJEKT TWOJEGO DOMU O 600 ZŁ TANIEJ

- 600 zł

cena projektu

**4 570 zł** z VAT ~~5170 zł~~

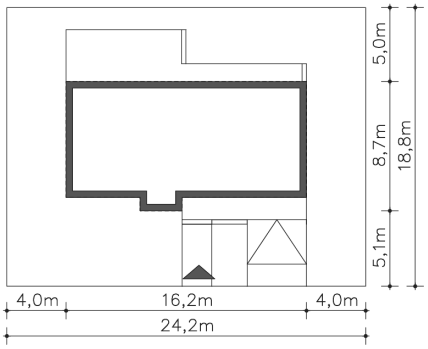
| | |
|---|---|
| Powierzchnia użytkowa | 153,91m² |
| Garaż | 17,53m² |
| Kotłownia | 4,49m² |
| Pow. zabudowy | 129,87m² |
| Wys. kalenicy | 8,66m |
| Kąt nachylenia dachu | 30 |
| Min. szerokość działki | 24,20m |

## ZAPOTRZEBOWANIE ENERGETYCZNE

**EUco** = 19.22 kWh/(m²rok)

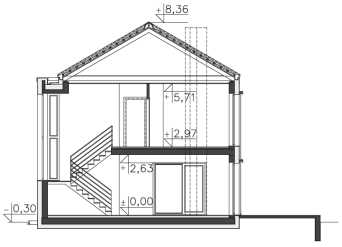
**EP** = 69.9 kWh/(m²rok)

Projekt zgodny z **WT2021**




## OPIS PROJEKTU

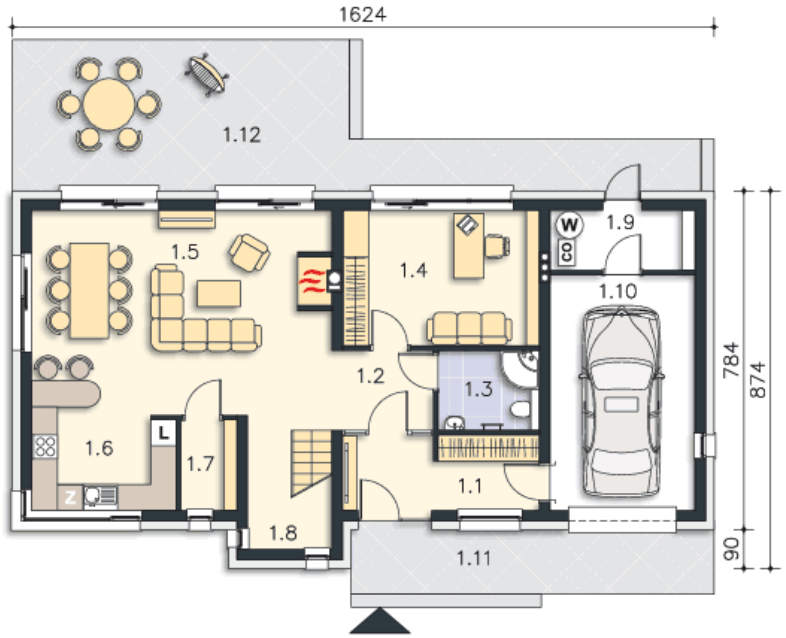
Kolejna, ciekawa odsłona projektu Santos, w którym wprowadzono dach spadzisty i przykuwającą wzrok czarną elewację, urozmaiconą zielonymi wstawkami. Wnętrza natomiast to bardzo funkcjonalny układ części dziennej, z nowoczesnym, otwartym salonem i dodatkowym pokojem, mogącym pełnić funkcję gabinetu. Na piętrze znajdują się trzy sypialnie, usytuowane od strony południowej. Największa z nich posiada osobną łazienkę i garderobą, a także wyjście na taras nad garażem. W domu znajduje się także szereg praktycznych pomieszczeń, jak pralnia spiżarnia, czy pomieszczenie techniczne za garażem. Dostępna jest również wersja projektu z podwójnym garażem, na wąska działkę.






ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/santos-iii/

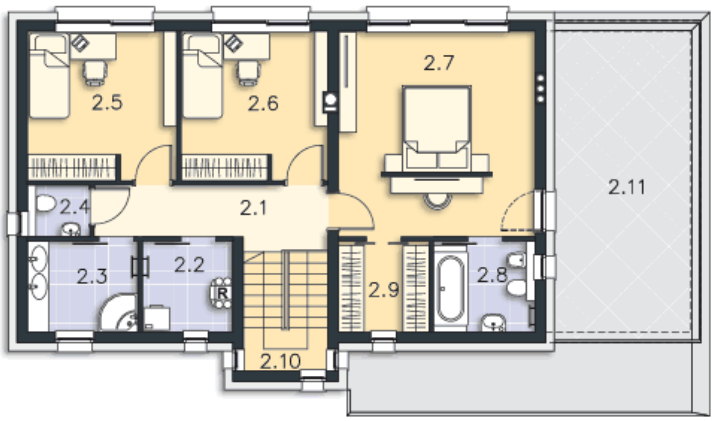
## PARTER




**98.11M²**

| | |
|---|---|
| 1.1 Wiatrołap | 7.72m² |
| 1.2 Komunikacja | 4.3m² |
| 1.3 Łazienka | 4.33m² |
| 1.4 Gabinet | 14.22m² |
| 1.5 Salon | 33.48m² |
| 1.6 Kuchnia | 7.25m² |
| 1.7 Spiżarnia | 2.69m² |
| 1.8 Schody | 2.1m² |
| 1.9 Kotłownia | 4.49m² |
| 1.10 Garaż | 17.53m² |
| 1.11 Podest | 12.6m² |
| 1.12 Taras | 37.06m² |

## PIĘTRO




**77.82M²**

| | |
|---|---|
| 2.1 Komunikacja | 7.14m² |
| 2.2 Pralnia | 4.34m² |
| 2.3 Łazienka | 5.3m² |
| 2.4 Wc | 1.72m² |
| 2.5 Pokój | 11.8m² |
| 2.6 Pokój | 11.53m² |
| 2.7 Pokój | 21.5m² |
| 2.8 Łazienka | 4.88m² |
| 2.9 Garderoba | 4.34m² |
| 2.10 Schody | 5.27m² |
| 2.11 Taras | 24.58m² |