LIPIŃSCY DOMY M&L LIPIŃSCY BIURO PROJEKTOWE, LIPIŃSCY DOMY

ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/santander/

PROJEKT DOMU

SANTANDER

303,62m²

DCP371





Autorzy projektu: dr inż. arch. Ludwika Juchniewicz-Lipińska, dr inż. arch. Miłosz Lipiński

BLACK FRIDAY - BLACK WEEK 2026 - PROJEKT TWOJEGO DOMU O 600 ZŁ TANIEJ

- 600 zł

cena projektu

10 970 zł z VAT ~~11570 zł~~

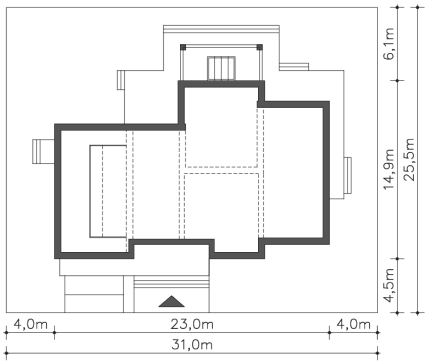
Powierzchnia użytkowa	303,62m²
Garaż	38,08m²
Kotłownia	8,85m²
Pow. zabudowy	288,07m²
Wys. kalenicy	7,21m
Kąt nachylenia dachu	0
Min. szerokość działki	31,00m

ZAPOTRZEBOWANIE ENERGETYCZNE

EUco = 24.6 kWh/(m²rok)

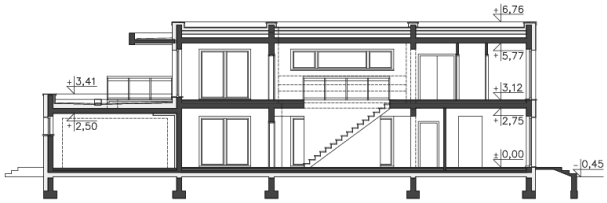
EP = 69.9 kWh/(m²rok)

Projekt zgodny z **WT2021**



OPIS PROJEKTU

Duży, nowoczesny, energooszczędny dom z płaskim, zielonym dachem i dwustanowiskowym garażem, dedykowany wymagającym inwestorom – ceniącym przestrzeń i komfort. Na parterze znajduje się salon z wysokim sufitem i dużymi przeszkleniami – dzięki temu pomieszczenie jest idealnie doświetlone i przestronne. Obok wygodnej kuchni zlokalizowano jadalnię, a przy wejściu znajduje się gabinet, idealny dla osób pracujących w domu oraz ogólnodostępna łazienka. Jest tu też kameralnie usytuowana sypialnia z obszerną garderobą i łazienką. Centralnie zlokalizowane schody prowadzą na drugą kondygnację, gdzie przewidziano trzy sypialnie oraz strefę rekreacyjną: siłownię, saunę i pokój kąpielowy. Na tym poziomie znajduje się także garderoba i pralnia. Taki układ funkcjonalny domu trafi z pewnością w gusta wymagających inwestorów, którzy cenią nie tylko wygodne mieszkanie, ale też możliwość aktywnego spędzania czasu.





ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/santander/

PARTER



223.57M²

1.1 Wiatrołap	7.54m²
1.2 Komunikacja	16.13m²
1.3 Jadalnia	22.42m²
1.4 Kuchnia	14.5m²
1.5 Pokój dzienny	44.72m²
1.6 Pokój	21.76m²
1.7 Garderoba	8.38m²
1.8 Łazienka	9.73m²
1.9 Łazienka	5.98m²
1.10 Pokój	15.86m²
1.11 Pom.pomocnicze	9.62m²
1.12 Kotłownia	8.85m²
1.13 Garaż	38.08m²
1.14 Taras	18.78m²
1.15 Taras	82.92m²
1.16 Podest	2.4m²

PIĘTRO



136.6M²

2.1 Schody	3.96m²
2.2 Komunikacja	14.82m²
2.3 Sala ćwiczeń	26.93m²
2.4 Sauna	4.03m²
2.5 Łazienka	13.01m²
2.6 Pralnia	6.03m²
2.7 Pokój	18.44m²
2.8 Garderoba	8.01m²
2.9 Pokój	22.42m²
2.10 Pokój	18.95m²
2.11 Balkon	22.8m²