LIPIŃSCY DOMY M&L LIPIŃSCY BIURO PROJEKTOWE, LIPIŃSCY DOMY

ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/santana/

PROJEKT DOMU

SANTANA 140,89m²

LMP289





Autorzy projektu: dr inż. arch. Ludwika Juchniewicz-Lipińska, dr inż. arch. Miłosz Lipiński

cena projektu

3 990 zł z VAT

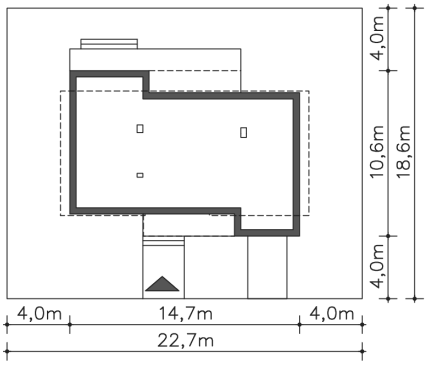
Powierzchnia użytkowa	140,89m²
Garaż	19,00m²
Kotłownia	7,80m²
Pow. zabudowy	126,42m²
Wys. kalenicy	8,35m
Kąt nachylenia dachu	45
Min. szerokość działki	22,70m

ZAPOTRZEBOWANIE ENERGETYCZNE

EUco = 47.75 kWh/(m²rok)

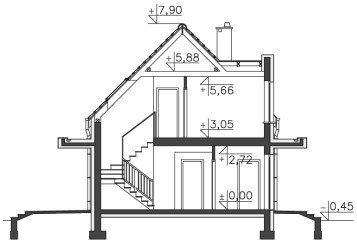
EP = 69.9 kWh/(m²rok)

Projekt zgodny z **WT2021**



OPIS PROJEKTU

Dom z użytkowym poddaszem, o funkcjonalnie rozplanowanym wnętrzu i nowoczesnej bryle. Na parterze znajduje się otwarta na salon kuchnia z aneksem jadalnym, spory wiatrołap, dodatkowa sypialnia, łazienka i pomieszczenie gospodarcze, z którego można przejść do garażu, za którym zlokalizowano kotłownię. Na poddaszu zaplanowano trzy sypialnie, dwie garderoby i komfortową łazienkę. Ozdobą domu jest prostokątna lukarna nad wejściem, zadaszony taras oraz duże przeszklenia w salonie, dzięki którym we wnętrzu jest jasno i przestronnie.





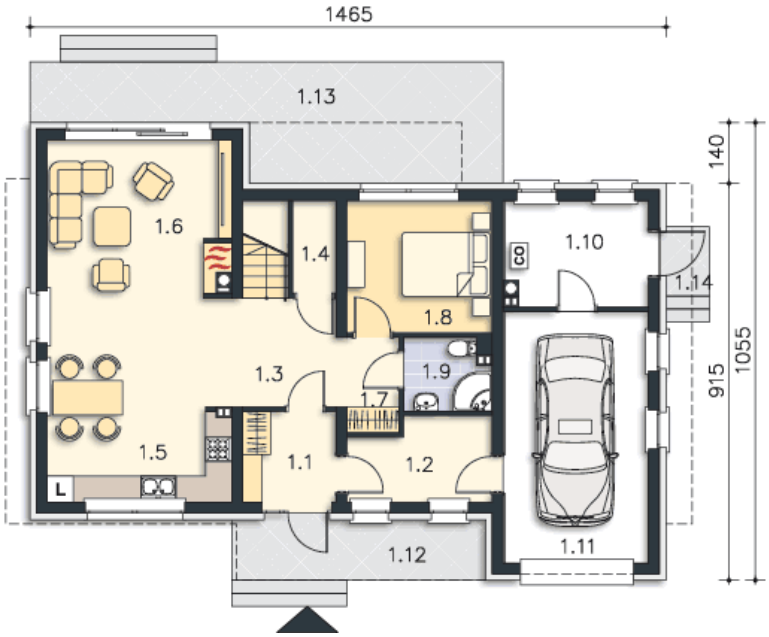






ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/santana/

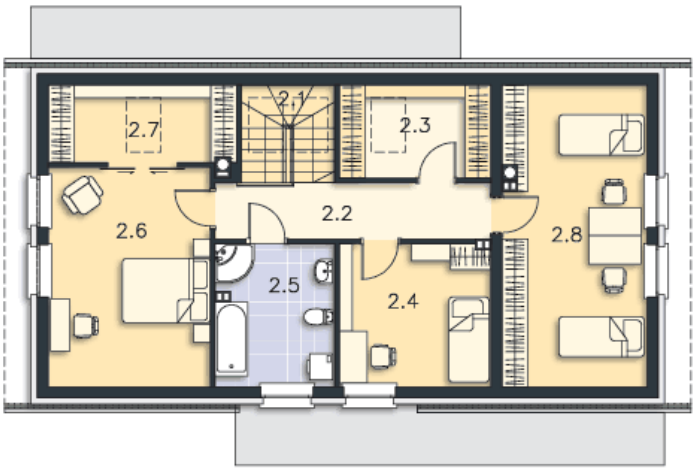
PARTER



96.43M²

1.1 Wiatrołap	4.42m²
1.2 Pom.gosp.	5.95m²
1.3 Komunikacja	6.41m²
1.4 Schowek	2.09m²
1.5 Kuchnia	9.1m²
1.6 Pokój dzienny	25.73m²
1.7 Komunikacja	2.61m²
1.8 Pokój	10.08m²
1.9 Łazienka	3.24m²
1.10 Kotłownia	7.8m²
1.11 Garaż	19m²
1.12 Podest	8.15m²
1.13 Taras	23.39m²
1.14 Podest	1.59m²

PODDASZE



71.26M²

2.1 Schody	4.8m²
2.2 Komunikacja	8.25m²
2.3 Garderoba	4.32m²
2.4 Pokój	9.63m²
2.5 Łazienka	8.24m²
2.6 Pokój	15.46m²
2.7 Garderoba	3.76m²
2.8 Pokój	16.8m²