LIPIŃSCY DOMY M&L LIPIŃSCY BIURO PROJEKTOWE, LIPIŃSCY DOMY

ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/sanremo/

PROJEKT DOMU

SANREMO

155,84m²

DCP309

BLACK FRIDAY - BLACK WEEK 2026 - PROJEKT TWOJEGO DOMU O 600 ZŁ TANIEJ

- 600 zł





Autorzy projektu: dr inż. arch. Ludwika Juchniewicz-Lipińska, dr inż. arch. Miłosz Lipiński

cena projektu

4 970 zł z VAT ~~5570 zł~~

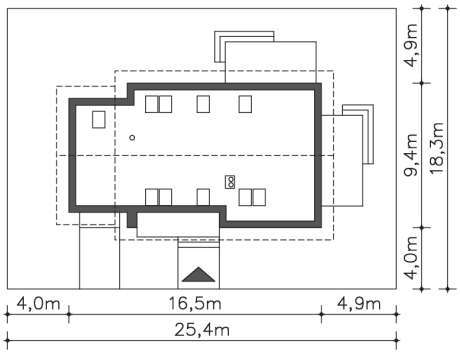
Powierzchnia użytkowa	155,84m²
Garaż	22,56m²
Pow. zabudowy	142,50m²
Wys. kalenicy	8,27m
Kąt nachylenia dachu	40
Min. szerokość działki	25,40m

ZAPOTRZEBOWANIE ENERGETYCZNE

EUco = 24.17 kWh/(m²rok)

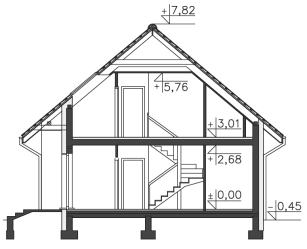
EP = 69.9 kWh/(m²rok)

Projekt zgodny z **WT2021**



OPIS PROJEKTU

Ten pięciopokojowy a stosunkowo nieduży dom kryje w sobie zaskakująco dużo pomieszczeń, które znacznie wpływają na funkcjonalność domu. I tak do znajdującej się na parterze sypialni rodziców należy praktyczna garderoba. Obok znajduje się także obszerna łazienka dostosowana do potrzeb osoby starszej lub niepełnosprawnej, zatem sypialnia znakomicie nadaje się dla seniorów. Z wiatrołapu możemy wejść do pomieszczenia gospodarczego, a następnie do kuchni, co jest wygodne w przypadku przenoszenia zakupów. Na poddaszu są trzy sypialnie, łazienka, garderoba. Dodatkową powierzchnię na stryszku nad garażem – można wykorzystać jako pralnia z miejscem do suszenia i prasowania. Dom jest energooszczędny, co zapewnia niskie rachunki za ogrzewanie. Reprezentacyjny pokój dzienny, jasny i przestronny sprzyja budowaniu więzi rodzinnych.



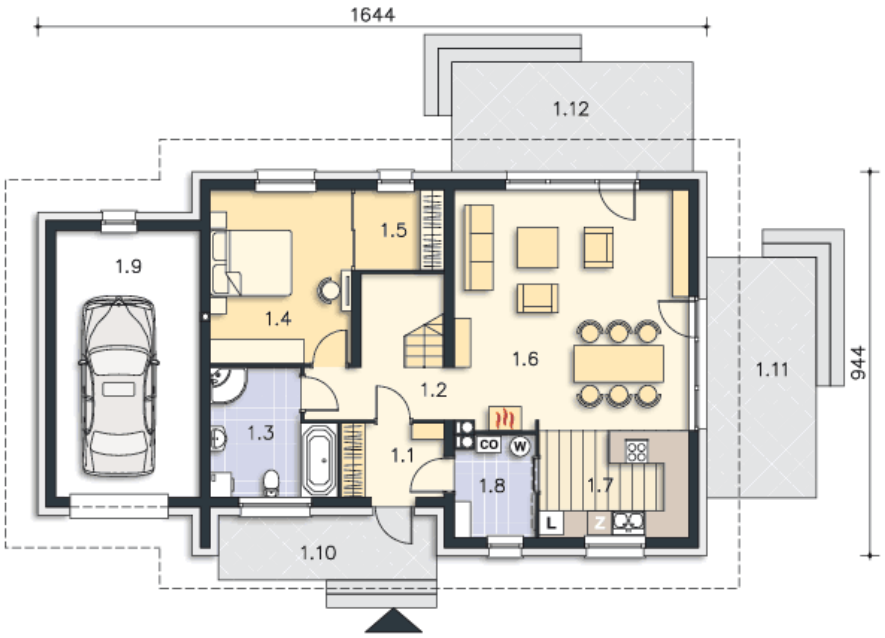
LIPIŃSCY DOMY M&L LIPIŃSCY BIURO PROJEKTOWE, LIPIŃSCY DOMY

ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/sanremo/





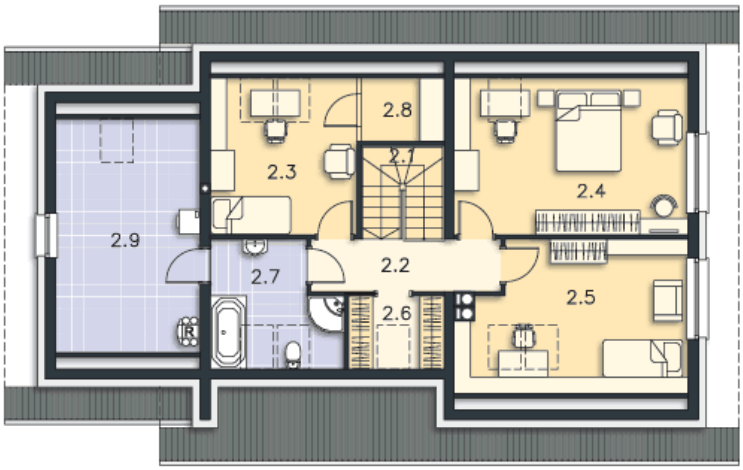

PARTER



110.24M²

1.1 Wiatrołap	4.55m²
1.2 Komunikacja	6.96m²
1.3 Łazienka	8.65m²
1.4 Pokój	14.7m²
1.5 Garderoba	4.29m²
1.6 Pokój dzienny	34.09m²
1.7 Kuchnia	9.62m²
1.8 C.o.	4.82m²
1.9 Garaż	22.56m²
1.10 Podest	8.58m²
1.11 Taras	15.97m²
1.12 Taras	15.97m²

PODDASZE



68.16M²

2.1 Schody	4.69m²
2.2 Komunikacja	6.07m²
2.3 Pokój	9.67m²
2.4 Pokój	15.82m²
2.5 Pokój	12.06m²
2.6 Garderoba	2.87m²
2.7 Łazienka	7.34m²
2.8 Schowek	0.97m²
2.9 Pralnia	8.67m²