LIPIŃSCY DOMY M&L LIPIŃSCY BIURO PROJEKTOWE, LIPIŃSCY DOMY

ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/royan/

PROJEKT DOMU

ROYAN

71,63m²

DCB89

BLACK FRIDAY - BLACK WEEK 2026 - PROJEKT TWOJEGO DOMU O 600 ZŁ TANIEJ
- 600 zł





cena projektu

3 570 zł z VAT ~~4170 zł~~

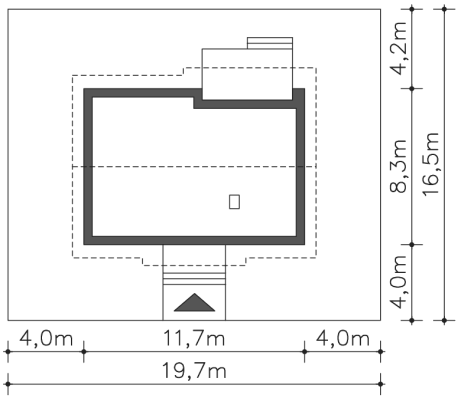
Powierzchnia użytkowa	71,63m²
Pow. zabudowy	93,26m²
Wys. kalenicy	6,15m
Kąt nachylenia dachu	28
Powierzchnia dachu	145,82m²
Min. szerokość działki	19,70m

ZAPOTRZEBOWANIE ENERGETYCZNE

EUco = 26.17 kWh/(m²rok)

EP = 68.02 kWh/(m²rok)

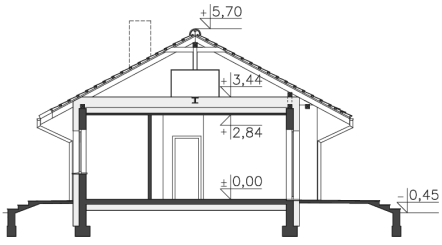
Projekt zgodny z **WT2021**

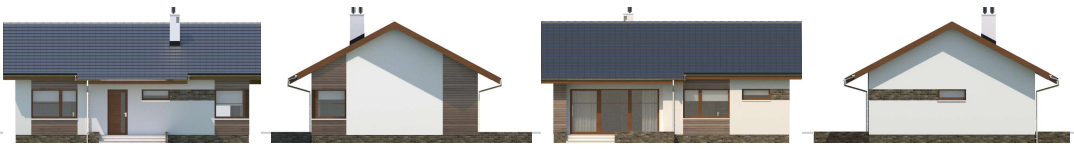


Autorzy projektu: dr inż. arch. Ludwika Juchniewicz-Lipińska, dr inż. arch. Miłosz Lipiński

OPIS PROJEKTU

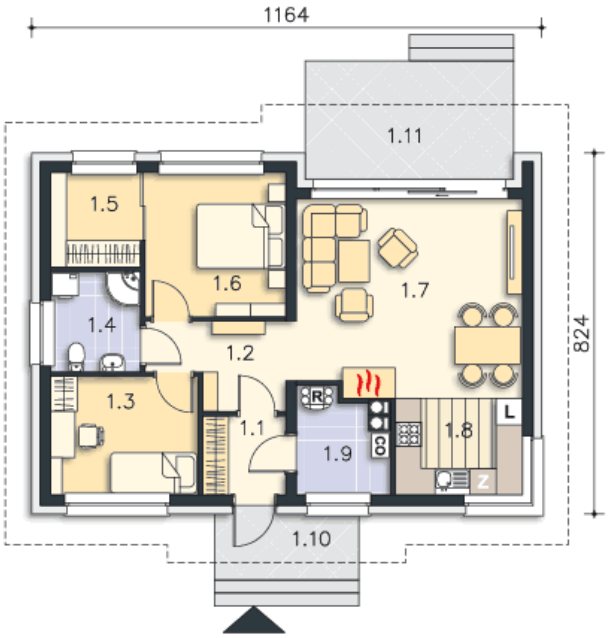
Parterowy dom Royan może być doskonałą alternatywą dla mieszkania w bloku, zwłaszcza że jest to dom energooszczędny i koszty jego utrzymania nie są wysokie. Otwarty plan strefy dziennej zdobi kominek oraz duże wyjście tarasowe na ogród. Znajduje się w nim także praktyczna garderoba przy jednej z dwóch sypialni i ustawna łazienka. Pomieszczenie gospodarcze dostępne z wiatrołapu pomieści urządzenia techniczne, a dodatkowo spełni rolę schowka. Dwuspadowy dach i bryła na planie prostokąta to klasyczne rozwiązanie, które zostało w nowoczesny sposób przełamane przez wcięcie podcienia ogrodowego oraz narożne okno w kuchni.





ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/royan/

PARTER



71.63M^2

1.1 Wiatrołap	3.38m^2
1.2 Komunikacja	5.95m^2
1.3 Pokój	9.01m^2
1.4 Łazienka	4.69m^2
1.5 Garderoba	4.39m^2
1.6 Pokój	10.37m^2
1.7 Pokój dzienny	22.97m^2
1.8 Kuchnia	6.35m^2
1.9 Pom.gosp., c.o.	4.52m^2
1.10 Podest	6.93m^2
1.11 Taras	14.28m^2