LIPIŃSCY DOMY M&L LIPIŃSCY BIURO PROJEKTOWE, LIPIŃSCY DOMY

ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/royan-vii/

PROJEKT DOMU

ROYAN VII

88,74m²

DCB89f





Autorzy projektu: dr inż. arch. Ludwika Juchniewicz-Lipińska

cena projektu

3 970 zł z VAT

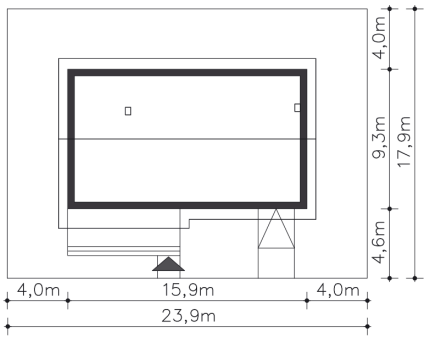
Powierzchnia użytkowa	**88,74m²**
Garaż	**20,26m²**
Kotłownia	**7,90m²**
Pow. zabudowy	**146,61m²**
Wys. kalenicy	**6,45m**
Kąt nachylenia dachu	**28**
Powierzchnia dachu	**211,22m²**
Min. szerokość działki	**23,90m**

ZAPOTRZEBOWANIE ENERGETYCZNE

EUco = 21.39 kWh/(m²rok)

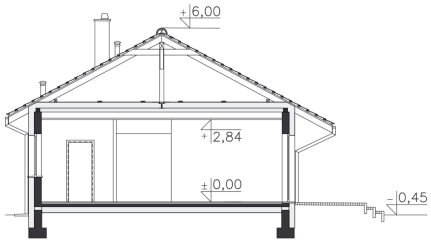
EP = 57.95 kWh/(m²rok)

Projekt zgodny z **WT2021**

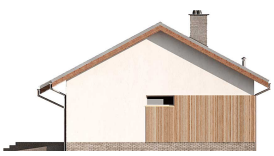


OPIS PROJEKTU

Projekt domu Royan VII to wersja projektu z wejściem od południa. Parterowy budynek z dwuspadowym dachem na rzucie prostokąta będzie świetnym wyborem dla niewielkiej rodziny lub pary. Dwie sypialnie z łazienką oraz otwarta strefa dzienna z kominkiem i spiżarką przy kuchni tworzą wygodną przestrzeń mieszkalną. Największe okna w pokoju dziennym zlokalizowane są od frontu i wychodzą na duży taras, z którego prowadzi również wejście do domu. Do budynku dostawiony jest garaż jednostanowiskowy z kotłownią gazową w pomieszczeniu za garażem. Projekt przewiduje również wentylację mechaniczną - rekuperację, co w połączeniu z doskonałą izolacją domu wpływa na obniżenie kosztów ogrzewania.







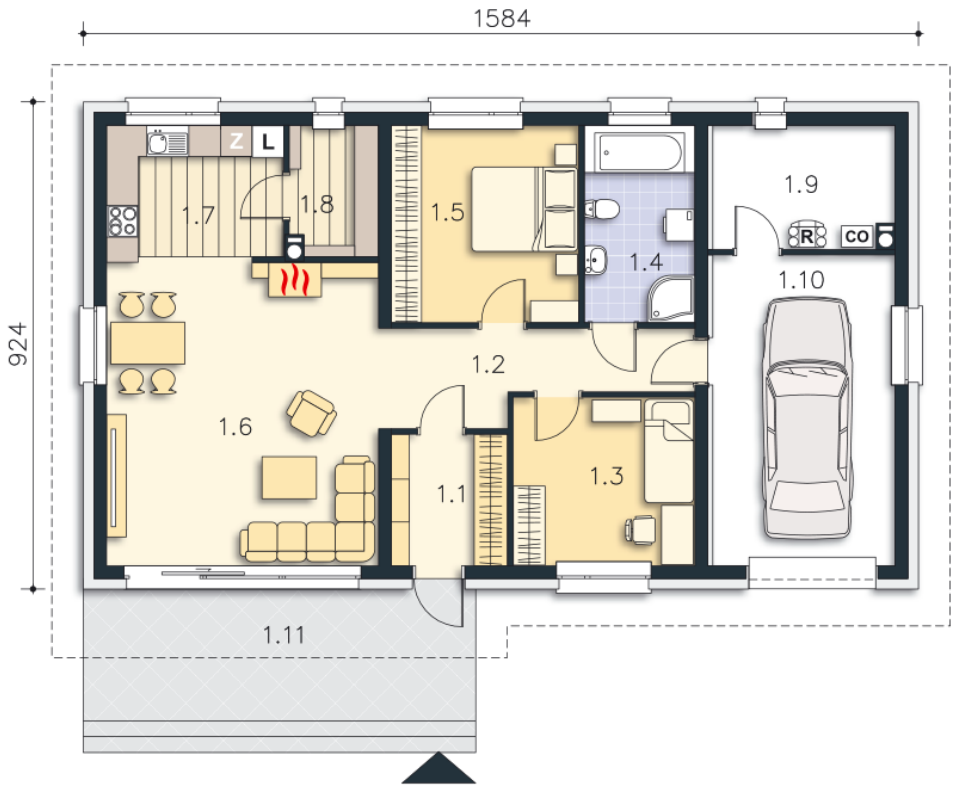




LIPIŃSCY DOMY M&L LIPIŃSCY BIURO PROJEKTOWE, LIPIŃSCY DOMY

ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/royan-vii/

PARTER



116.9M^2

1.1 Wiatrołap	5.48m^2
1.2 Korytarz	8.98m^2
1.3 Pokój	10.97m^2
1.4 Łazienka	7.82m^2
1.5 Pokój	13.28m^2
1.6 Salon, jadalnia	29.56m^2
1.7 Kuchnia	8.56m^2
1.8 Spiżarnia	4.09m^2
1.9 Pom.gosp., c.o.	7.9m^2
1.10 Garaż	20.26m^2
1.11 Taras	18.56m^2