LIPIŃSCY DOMY M&L LIPIŃSCY BIURO PROJEKTOWE, LIPIŃSCY DOMY

ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/royan-iv/

PROJEKT DOMU

ROYAN IV

DCB89c

80,13m²

BLACK FRIDAY - BLACK WEEK 2026 - PROJEKT TWOJEGO DOMU O 600 ZŁ TANIEJ

- 600 zł





cena projektu

3 970 zł z VAT ~~4570 zł~~

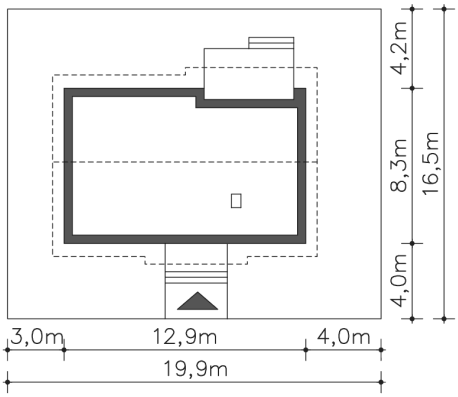
Powierzchnia użytkowa	80,13m²
Pow. zabudowy	103,16m²
Wys. kalenicy	6,15m
Kąt nachylenia dachu	28
Powierzchnia dachu	160,65m²
Min. szerokość działki	19,90m

ZAPOTRZEBOWANIE ENERGETYCZNE

EUco = 27.4 kWh/(m²rok)

EP = 64.46 kWh/(m²rok)

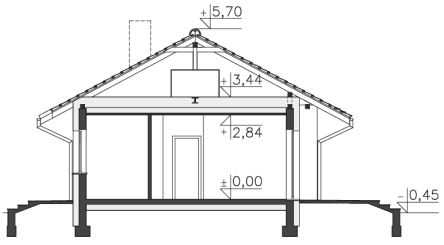
Projekt zgodny z **WT2021**

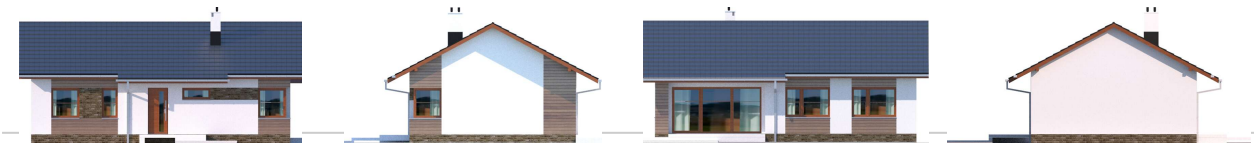


Autorzy projektu: dr inż. arch. Ludwika Juchniewicz-Lipińska, dr inż. arch. Miłosz Lipiński

OPIS PROJEKTU

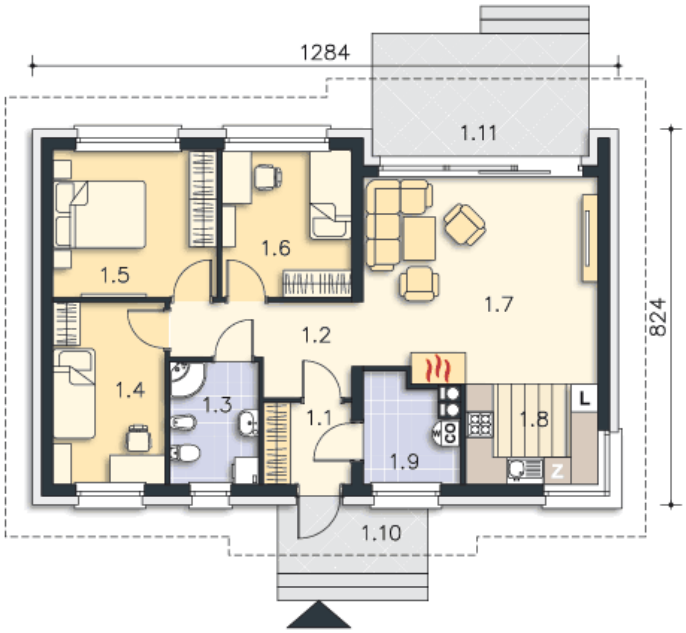
Royan IV to oczekiwana przez Inwestorów wersja popularnego, funkcjonalnego domu parterowego – tym razem w odsłonie z trzema sypialniami. Część wspólną stanowi salon z przeszklonym, dużym wyjściem na taras oraz z otwartą na niego, funkcjonalną kuchnią. Obok kuchni znajduje się podręczne pomieszczenie gospodarcze, w którym usytuowano kocioł gazowy. W domu przewidziano także wygodną łazienkę, w której zmieściła się również pralka. Prosta, ale elegancka bryła z drewnianymi elementami w elewacji, przekryta dwuspadowym dachem, sprawia, że dom jest niedrogi w budowie, a dzięki standardowi energooszczędnemu – także w eksploatacji. Możliwa jest zmiana ogrzewania na pompę ciepła.





ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/royan-iv/

PARTER



80.13M²

1.1 Wiatrołap	3.45m²
1.2 Komunikacja	6.94m²
1.3 Łazienka	5.24m²
1.4 Pokój	9.8m²
1.5 Pokój	11.63m²
1.6 Pokój	9.23m²
1.7 Pokój dzienny	22.97m²
1.8 Kuchnia	6.35m²
1.9 Pom.gosp., c.o.	4.52m²
1.10 Podest	7.24m²
1.11 Taras	14.52m²