LIPIŃSCY DOMY M&L LIPIŃSCY BIURO PROJEKTOWE, LIPIŃSCY DOMY

ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/royan-iii/

PROJEKT DOMU

ROYAN III

88,74m²

DCB89b





Autorzy projektu: dr inż. arch. Ludwika Juchniewicz-Lipińska, dr inż. arch. Miłosz Lipiński

BLACK FRIDAY - BLACK WEEK 2026 - PROJEKT TWOJEGO DOMU O 600 ZŁ TANIEJ

- 600 zł

cena projektu

3 970 zł z VAT ~~4570 zł~~

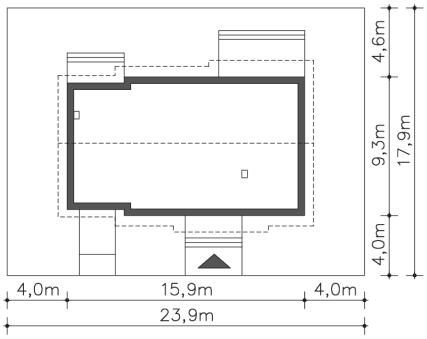
Powierzchnia użytkowa	88,74m²
Garaż	19,43m²
Kotłownia	6,72m²
Pow. zabudowy	143,57m²
Wys. kalenicy	7,34m
Kąt nachylenia dachu	37
Powierzchnia dachu	234,00m²
Min. szerokość działki	23,90m

ZAPOTRZEBOWANIE ENERGETYCZNE

EUco = 24.68 kWh/(m²rok)

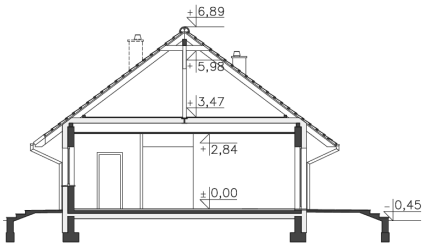
EP = 61.79 kWh/(m²rok)

Projekt zgodny z **WT2021**



OPIS PROJEKTU

Projekt niedużego domku o przykuwającej uwagę elewacji. Do dyspozycji mieszkańców jest przeszklony duży salon z kominkiem oraz zamknięta kuchnia. Atutem projektu jest także kotłownia z wyjściem na zewnątrz oraz garaż z przejściem bezpośrednio do domu. W tej wersji atutem jest też zwiększona poprzez zmianę kąta nachylenia dachu przestrzeń strychu.





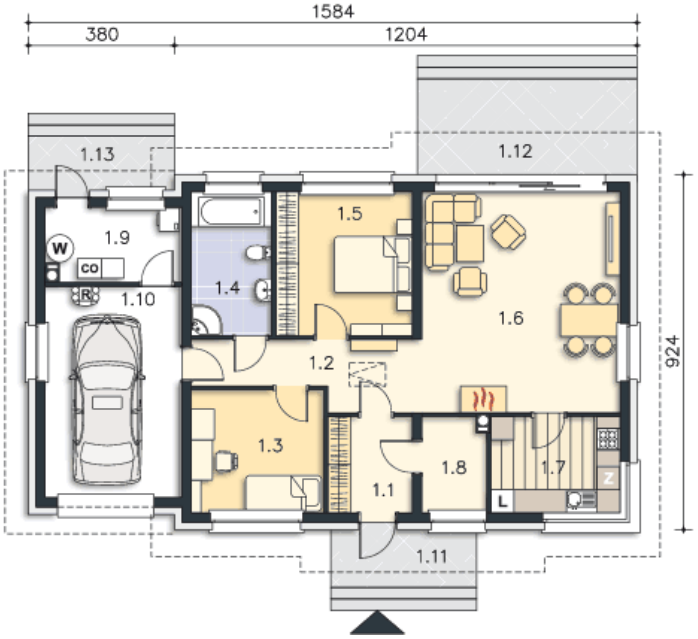






ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/royan-iii/

PARTER



114.89M^2

1.1 Wiatrołap	5.48m^2
1.2 Komunikacja	8.98m^2
1.3 Pokój	10.97m^2
1.4 Łazienka	7.82m^2
1.5 Pokój	13.28m^2
1.6 Pokój dzienny	29.56m^2
1.7 Kuchnia	8.56m^2
1.8 Spiżarnia	4.09m^2
1.9 Kotłownia	6.72m^2
1.10 Garaż	19.43m^2
1.11 Podest	5.68m^2
1.12 Taras	14.27m^2
1.13 Podest	5.29m^2