LIPIŃSCY DOMY M&L LIPIŃSCY BIURO PROJEKTOWE, LIPIŃSCY DOMY

ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/rotterdam/

PROJEKT DOMU

ROTTERDAM 178,51m²

DCP184

Autorzy projektu: dr inż. arch. Ludwika Juchniewicz-Lipińska, dr inż. arch. Miłosz Lipiński

cena projektu

5 470 zł z VAT

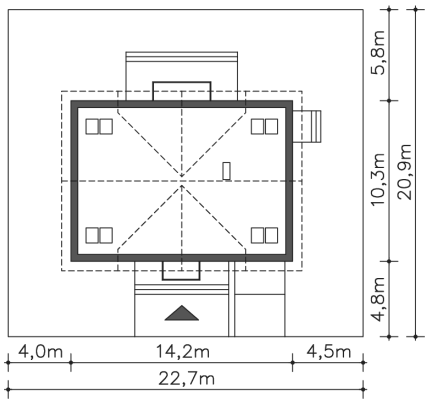
Powierzchnia użytkowa	178,51m²
Garaż	20,17m²
Kotłownia	9,64m²
Pow. zabudowy	145,04m²
Wys. kalenicy	8,59m
Kąt nachylenia dachu	40
Powierzchnia dachu	234,83m²
Min. szerokość działki	22,70m

ZAPOTRZEBOWANIE ENERGETYCZNE

EUco = 22.85 kWh/(m²rok)

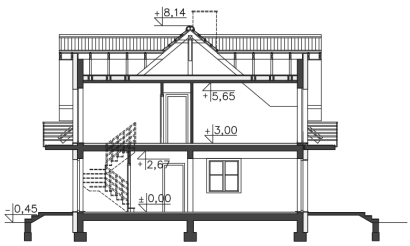
EP = 43.05 kWh/(m²rok)

Projekt zgodny z WT2021



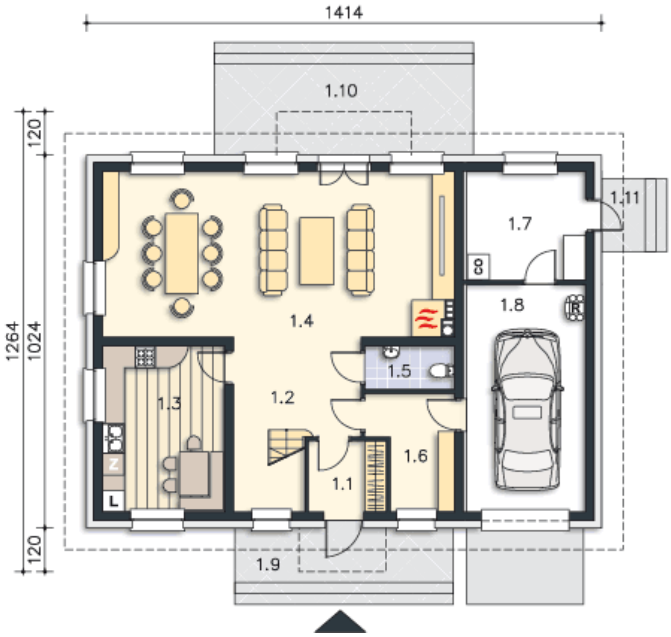
OPIS PROJEKTU

Klasyczny dom o pięknie skomponowanych elewacjach, które odznaczają się wyważonymi proporcjami i subtelnym detalem. Układ funkcjonalny jest wyraźnie podzielony na strefę dzienną i nocną. Otwarta przestrzeń pokoju dziennego z jadalnią, kominkiem i wyjściem na zadaszony taras, to strefa dzienna uzupełniona dużą kuchnią. Na poddaszu natomiast znajdują się cztery sypialnie, z czego jedna posiada własną łazienkę i łazienka ogólnodostępna z suszarnią.



ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/rotterdam/

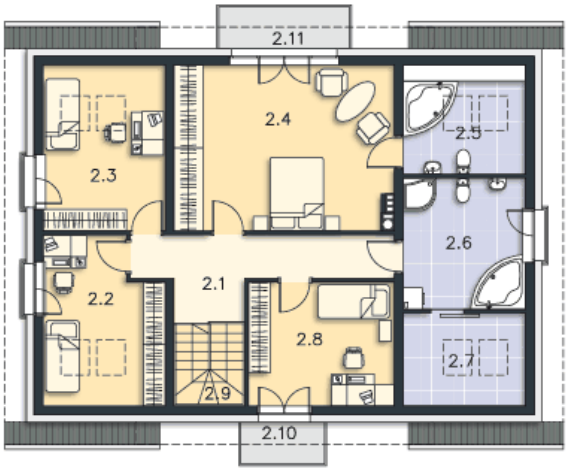
PARTER



113.2M²

1.1 Wiatrołap	4.19m²
1.2 Komunikacja	11.41m²
1.3 Kuchnia	15.08m²
1.4 Pokój dzienny	43.31m²
1.5 Wc	2.9m²
1.6 Garderoba	6.5m²
1.7 Kotłownia	9.64m²
1.8 Garaż	20.17m²
1.9 Podest	9m²
1.10 Taras	17.8m²
1.11 Podest	2.4m²

PODDASZE



95.12M²

2.1 Komunikacja	11.11m²
2.2 Pokój	9.6m²
2.3 Pokój	10.49m²
2.4 Pokój	25.74m²
2.5 Łazienka	5.29m²
2.6 Łazienka	11.88m²
2.7 Suszarnia	3.8m²
2.8 Pokój	12.89m²
2.9 Schody	4.32m²
2.10 Balkon	2.89m²
2.11 Balkon	4.44m²