LIPIŃSCY DOMY M&L LIPIŃSCY BIURO PROJEKTOWE, LIPIŃSCY DOMY

ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/rodos/

PROJEKT DOMU

RODOS

111,25m²

LMP379





Autorzy projektu: dr inż. arch. Ludwika Juchniewicz-Lipińska, mgr inż. arch. Grzegorz Tomaszewski

cena projektu

4 690 zł z VAT

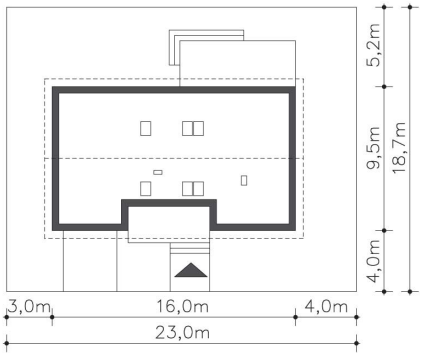
Powierzchnia użytkowa	111,25m²
Garaż	25,11m²
Pow. zabudowy	142,64m²
Wys. kalenicy	7,48m
Kąt nachylenia dachu	40
Powierzchnia dachu	231,55m²
Min. szerokość działki	21,90m

ZAPOTRZEBOWANIE ENERGETYCZNE

EUco = 34.86 kWh/(m²rok)

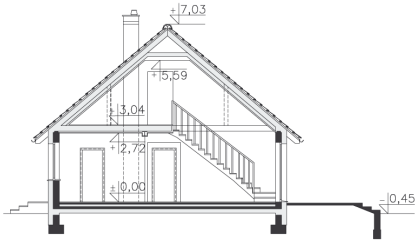
EP = 56.77 kWh/(m²rok)

Projekt zgodny z **WT2021**



OPIS PROJEKTU

Rodos to ekonomiczny, parterowy dom jednorodzinny z dwuspadowym dachem i z antresolą. W tym małym domu przestrzeń jest idealnie rozplanowana i zapewnia komfort każdemu domownikowi. Możliwość adaptacji poddasza sprawia, że dom doskonale sprawdzi się przy zmieniających się oczekiwaniach mieszkańców. Można również realizować ten dom etapowo. W projekcie przewidziano ogrzewanie pompą ciepła. Parter to wysoki pokój dzienny otwarty na kuchnię, co nadaje tej strefie domu dodatkowej przestronności i pozwala na oryginalną aranżację wnętrza. Ciekawie można też rozwiązać schowany we wnęce kominek, który uzupełnia wyposażenie domu. Z salonu biegną schody na antresolę, na której jest duża przestrzeń użytkowa z łazienką. Może na niej powstać, zależnie od potrzeb, dodatkowy apartament rodziców, pracownia bądź azyl nastolatka. Na parterze są dwie sypialnie i dwie łazienki, dzięki czemu dom można realizować etapowo. Pralka została umieszczona w jednej z łazienek na parterze, ale przy realizacji antresoli, można ją przenieść do górnej łazienki. Funkcjonalność domu uzupełnia przestrzeń gospodarcza obok kuchni, gdzie zlokalizowano pompę ciepła, ale jej powierzchnia pozwala wykorzystać ją również jako podręczną spiżarkę. Przy domu zlokalizowany jest garaż jednostanowiskowy z praktycznym pomieszczeniem, w którym można przechować rowery lub stworzyć mały warsztat.



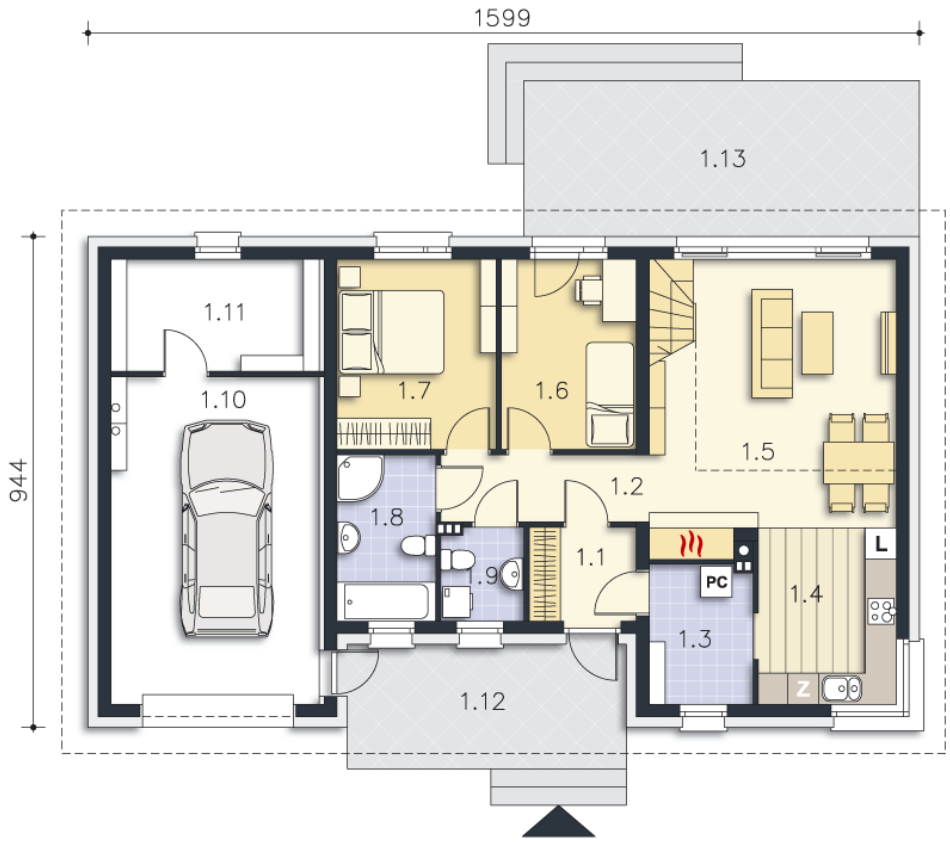
LIPIŃSCY DOMY M&L LIPIŃSCY BIURO PROJEKTOWE, LIPIŃSCY DOMY

ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/rodos/



PARTER

111.39M²



1.1 Wiatrołap	3.65m²
1.2 Komunikacja	5.22m²
1.3 Pom.gosp., c.o.	5.24m²
1.4 Kuchnia	8.93m²
1.5 Salon	25.34m²
1.6 Pokój	9.42m²
1.7 Pokój	11.1m²
1.8 Łazienka	6m²
1.9 Wc	2.81m²
1.10 Garaż	25.11m²
1.11 Pom.pomocnicze	8.57m²
1.12 Podest	2.81m²
1.13 Taras	22.76m²

ANTRESOLA

33.54M²

ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/rodos/

2.1 Antresola	23.4m^2
2.2 Łazienka	6.69m^2
2.3 Schody	3.45m^2

