

PROJEKT DOMU

## ROCKVILLE II

DCB121a

120,26m<sup>2</sup>



Autorzy projektu: dr inż. arch. Ludwika Juchniewicz-Lipińska, dr inż. arch. Miłosz Lipiński

cena projektu

**5 170 zł** z VAT

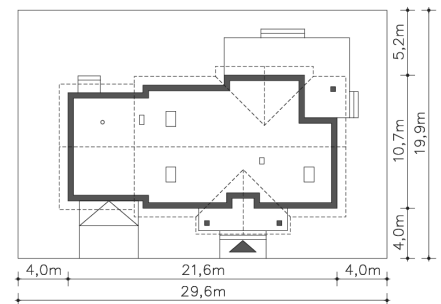
Powierzchnia użytkowa	120,26m <sup>2</sup>
Garaż	31,87m <sup>2</sup>
Kotłownia	6,00m <sup>2</sup>
Pow. zabudowy	202,07m <sup>2</sup>
Wys. kalenicy	6,64m
Kąt nachylenia dachu	30
Powierzchnia dachu	316,78m <sup>2</sup>
Min. szerokość działki	29,50m

### ZAPOTRZEBOWANIE ENERGETYCZNE

EU<sub>co</sub> = 22.88 kWh/(m<sup>2</sup>rok)

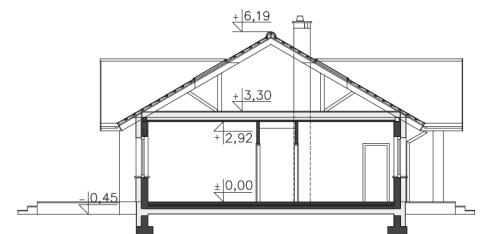
EP = 66.22 kWh/(m<sup>2</sup>rok)

Projekt zgodny z WT2021



### OPIS PROJEKTU

Wygodny dom parterowy, energooszczędny, o prostej bryle i dwuspadowym dachu, co czyni go niedrogim w budowie i eksploatacji. Uwagę zwraca z pewnością elegancka elewacja o nowoczesnym rysie i przepiękny taras, który dzięki dużym przeszkleniom stanowi przedłużenie domu. Domownicy, którzy lubią spędzać czas razem, docenią to, że strefę dzienną stanowi przestronny salon, połączony z wygodną jadalnią i funkcjonalną kuchnią. Strefa nocna została natomiast bardzo wyraźnie oddzielona, a w jej skład wchodzi trzy sypialnie, w tym jedna z własną łazienką i garderobą. Każda pani domu doceni zapewne również to, że obok kuchni zaprojektowano wygodną pralnię, która może być również podręczną spiżarnią. W bryłę budynku wkomponowano duży garaż, za którym znajduje się zaplecze gospodarcze.



PARTER



**162.84m<sup>2</sup>**

1.1 Wiatrołap	6.34m <sup>2</sup>
1.2 Salon, jadalnia	43.55m <sup>2</sup>
1.3 Kuchnia	11.28m <sup>2</sup>
1.4 Pralnia	5.9m <sup>2</sup>
1.5 Komunikacja	5.38m <sup>2</sup>
1.6 Pokój	10.67m <sup>2</sup>
1.7 Pokój	11.45m <sup>2</sup>
1.8 Pokój	16.77m <sup>2</sup>
1.9 Łazienka	5.62m <sup>2</sup>
1.10 Łazienka	3.3m <sup>2</sup>
1.11 Kotłownia	6m <sup>2</sup>
1.12 Pom.pomocnicze	4.71m <sup>2</sup>
1.13 Garaż	31.87m <sup>2</sup>
1.14 Podest	14.19m <sup>2</sup>
1.15 Taras	42.36m <sup>2</sup>
1.16 Podest	1.8m <sup>2</sup>