LIPIŃSCY DOMY M&L LIPIŃSCY BIURO PROJEKTOWE, LIPIŃSCY DOMY

ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/rijeka-ii/

PROJEKT DOMU

RIJEKA II

100,47m²

LMB13a





Autorzy projektu: dr inż. arch. Ludwika Juchniewicz-Lipińska, dr inż. arch. Miłosz Lipiński

BLACK FRIDAY - BLACK WEEK 2026 - PROJEKT TWOJEGO DOMU O 600 ZŁ TANIEJ
- 600 zł

cena projektu

3 890 zł z VAT ~~4490 zł~~

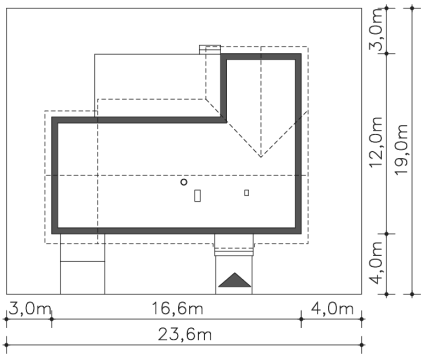
Powierzchnia użytkowa	100,47m²
Garaż	16,50m²
Kotłownia	4,37m²
Pow. zabudowy	151,17m²
Wys. kalenicy	5,77m
Kąt nachylenia dachu	30
Powierzchnia dachu	223,22m²
Min. szerokość działki	23,60m

ZAPOTRZEBOWANIE ENERGETYCZNE

EUco = 45.76 kWh/(m²rok)

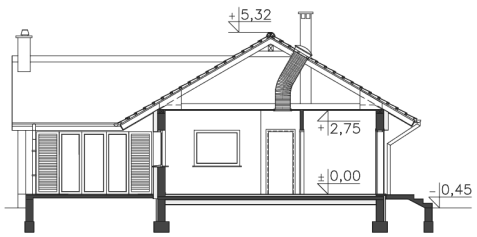
EP = 67.58 kWh/(m²rok)

Projekt zgodny z **WT2021**



OPIS PROJEKTU

Niewielki dom parterowy, o ciekawym i funkcjonalnym układzie. Duży, jasny salon z wydzieloną jadalnią, trzy sypialnie, kuchnia, którą można zamknąć lub zostawić otwartą, łazienka oraz dodatkowa toaleta gwarantują wygodne użytkowanie. Ozdobą domu jest piękny taras, na który można wyjść zarówno z salonu, jak i z dwóch innych pokoi. W projekcie zaplanowano jednostanowiskowy garaż oraz pomieszczenie gospodarcze z kotłownią, do którego wejście zlokalizowano z tyłu budynku. Duże elementy elewacji, wykonane z cegły klinkierowej, pięknie podkreślają prostą, elegancką bryłę.











ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/rijeka-ii/

PARTER



121.34M²

1.1 Wiatrołap	4.62m²
1.2 Kuchnia	11.42m²
1.3 Pokój dzienny	33.12m²
1.4 Pokój	10.83m²
1.5 Pokój	13.03m²
1.6 Pokój	11.1m²
1.7 Łazienka	6.45m²
1.8 Wc, c.o.	2.5m²
1.9 Komunikacja	7.4m²
1.10 Kotłownia	4.37m²
1.11 Garaż	16.5m²
1.12 Podest	2.16m²
1.13 Taras	33.52m²