LIPIŃSCY DOMY M&L LIPIŃSCY BIURO PROJEKTOWE, LIPIŃSCY DOMY

ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/ribeira-ii/

PROJEKT DOMU

# RIBEIRA II

**84,68m²**

DCB135a

BLACK FRIDAY - BLACK WEEK 2026 - PROJEKT TWOJEGO DOMU O 600 ZŁ TANIEJ

- 600 zł







Autorzy projektu: dr inż. arch. Ludwika Juchniewicz-Lipińska, dr inż. arch. Miłosz Lipiński

cena projektu

**4 070 zł** z VAT ~~4670 zł~~

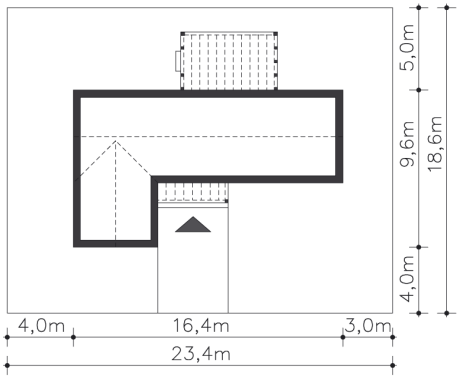
| | |
|---|---|
| Powierzchnia użytkowa | 84,68m² |
| Pow. zabudowy | 112,46m² |
| Wys. kalenicy | 5,65m |
| Kąt nachylenia dachu | 35 |
| Powierzchnia dachu | 129,40m² |
| Min. szerokość działki | 23,40m |

## ZAPOTRZEBOWANIE ENERGETYCZNE

**EUco** = 26.59 kWh/(m²rok)

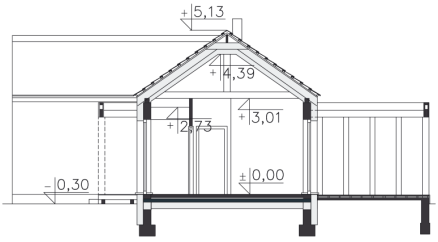
**EP** = 67.2 kWh/(m²rok)

Projekt zgodny z **WT2021**




## OPIS PROJEKTU

Ribeira II to propozycja dla Inwestorów, których zainteresował projekt Ribeira, jednak nie mogą na swojej działce wybudować domu z płaskim dachem. Nowoczesny, nieduży dom parterowy z dachem dwuspadowym. Jego sercem jest salon z kuchnią, w którym domownicy mogą wspólnie spędzać czas. Część nocna domu to dwie sypialnie i łazienka. Ribeira II to dom otwarty dla gości, gdyż obok salonu zlokalizowany jest dodatkowy pokój z własną łazienką. Może on też służyć jako sypialnia rodziców, którzy swoim pociechom zostawiają do dyspozycji drugą część domu. Pomieszczenie gospodarcze zlokalizowane niedaleko kuchni może posłużyć również jako spiżarka. Wnętrza są bardzo dobrze doświetlone dużymi przeszkleniami, co w połączeniu z dużym tarasem daje odczucie przestronności mimo niewielkiej powierzchni domu. W projekcie przewidziano ogrzewanie kotłem na gaz. Możliwa jest zmiana ogrzewania na pompę ciepła.



LIPIŃSCY DOMY M&L LIPIŃSCY BIURO PROJEKTOWE, LIPIŃSCY DOMY

ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/ribeira-ii/



## PARTER




## 84.69M²

| | |
|---|---|
| 1.1 Wiatrołap | 2.41m² |
| 1.2 Korytarz | 5.47m² |
| 1.3 Pokój | 15.43m² |
| 1.4 Pokój | 11.28m² |
| 1.5 Łazienka | 3.53m² |
| 1.6 Pom.gosp., c.o. | 3.29m² |
| 1.7 Salon z kuchnią | 27.16m² |
| 1.8 Pokój | 12m² |
| 1.9 Łazienka | 4.12m² |
| 1.10 Podest | 5.1m² |
| 1.11 Taras | 20.62m² |