LIPIŃSCY DOMY M&L LIPIŃSCY BIURO PROJEKTOWE, LIPIŃSCY DOMY

ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/rejkiawik/

PROJEKT DOMU

REJKIAWIK 142,68m²

DCP403



cena projektu

5 570 zł z VAT

Powierzchnia użytkowa	142,68m²
Garaż	23,57m²
Pow. zabudowy	139,32m²
Wys. kalenicy	8,97m
Kąt nachylenia dachu	45
Powierzchnia dachu	202,25m²
Wys. ścianki kolankowej	1,01m
Min. szerokość działki	19,30m

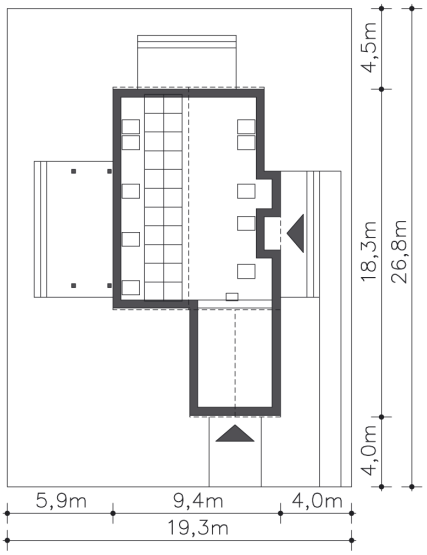
ZAPOTRZEBOWANIE ENERGETYCZNE

EUco = 19.57 kWh/(m²rok)

EP = 55.74 kWh/(m²rok)

Projekt zgodny z WT2021

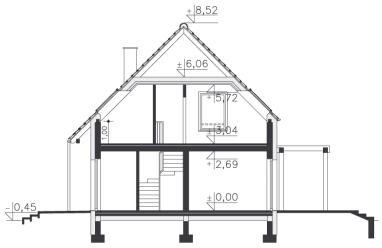




Autorzy projektu: dr inż. arch. Ludwika Juchniewicz-Lipińska

OPIS PROJEKTU

Rejkiawik to nowoczesny dom na wąską działkę, z dużymi przeszkleniami i z wjazdem od wschodu, o prostej formie i urozmaiconym detalu. Zadaszone wejście do domu jest ulokowane od północy. Z niego wejdziemy do wiatrołapu, który graniczy z kotłownią i garażem, oraz ze strefą dzienną, w której znajduje się półotwarta kuchnia z kontuarem, wydzielona strefa jadalni i salon. Duże przeszklenia od południa oraz narożnikowe od zachodu sprawiają, że promienie słońca będą wpadać do tej przestrzeni przez cały dzień. Obok znajduje się gabinet (lub pokój gościnny) i łazienka. Strefa sypialniana przewidziana jest na poddaszu i tworzą ją trzy wygodne sypialnie, duża łazienka, garderoba i pralnia.











ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/rejkiawik/

PARTER



103.6M²

1.1 Wiatrołap	3.76m²
1.2 Komunikacja	10.21m²
1.3 Kuchnia	10.03m²
1.4 Salon, jadalnia	34.05m²
1.5 Gabinet	12.31m²
1.6 Łazienka	4.05m²
1.7 Pom.gosp., c.o.	5.62m²
1.8 Garaż	23.57m²
1.9 Podest	12.2m²
1.10 Taras	28.08m²
1.11 Pokój	12.62m²

PODDASZE

62.65M²

ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/rejkiawik/

2.1 Hall	8.07m^2
2.2 Pokój	13.24m^2
2.3 Schowek	3.17m^2
2.4 Pokój	12.58m^2
2.5 Pokój	12.58m^2
2.6 Łazienka	5.08m^2
2.7 Pralnia	3.43m^2
2.8 Schody	4.5m^2

