LIPIŃSCY DOMY M&L LIPIŃSCY BIURO PROJEKTOWE, LIPIŃSCY DOMY

ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/rabat/

PROJEKT DOMU

RABAT

149,32m²

DCP366





Autorzy projektu: dr inż. arch. Ludwika Juchniewicz-Lipińska, dr inż. arch. Miłosz Lipiński

cena projektu

5 570 zł z VAT

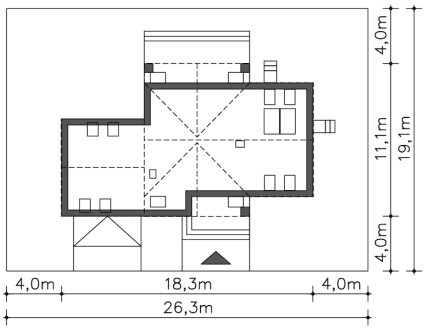
Powierzchnia użytkowa	149,32m²
Garaż	34,63m²
Kotłownia	6,68m²
Pow. zabudowy	164,78m²
Wys. kalenicy	8,15m
Kąt nachylenia dachu	40
Wys. ścianki kolankowej	0,97m
Min. szerokość działki	26,30m

ZAPOTRZEBOWANIE ENERGETYCZNE

EUco = 22.01 kWh/(m²rok)

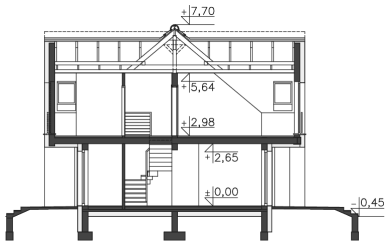
EP = 58.63 kWh/(m²rok)

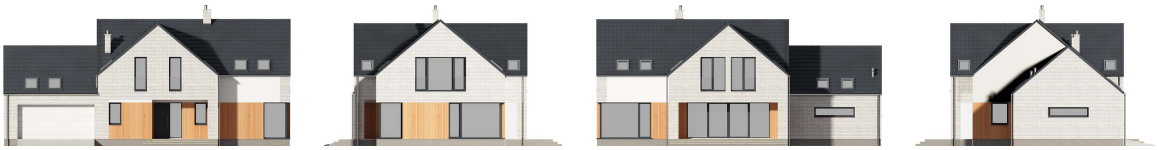
Projekt zgodny z **WT2021**



OPIS PROJEKTU

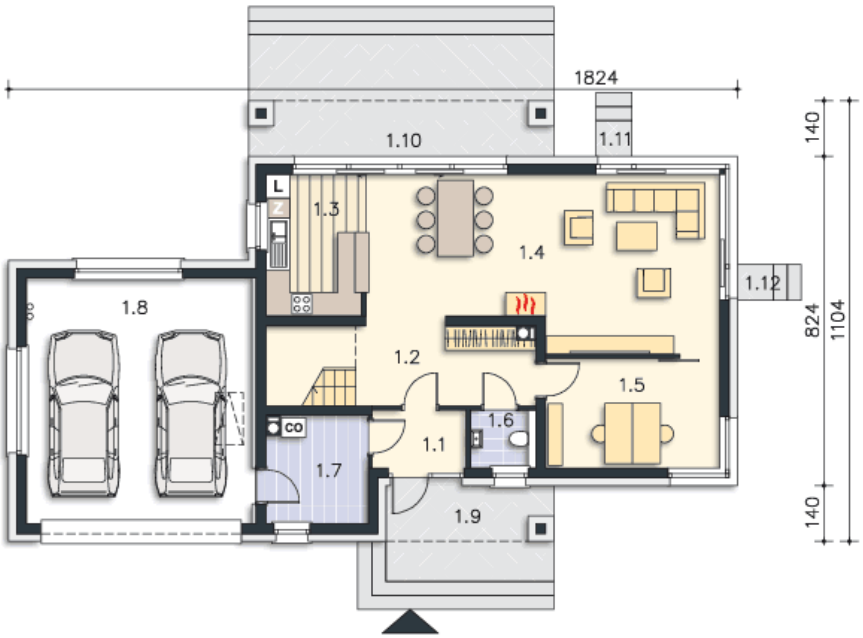
Piękny dom z użytkowym poddaszem, wyróżniający się elegancką bryłą o nowoczesnym rysie, w której uwagę zwracają duże, narożne okna, doskonale doświetlające wnętrze. Parter to część wspólna domu, w której domownicy mogą przyjemnie spędzić czas. Do ich dyspozycji jest obszerny, połączony z jadalnią salon i funkcjonalna kuchnia, a także wygodny gabinet, doskonała propozycja dla osób pracujących w domu. W razie potrzeby gabinet może stać się pokojem gościnnym. Na parterze znajduje się także toaleta oraz kotłownia z piecem gazowym. Z niej można przejść do dużego garażu. Poddasze to wyraźna część wspólna. Wyodrębniono tutaj dużą, wygodną sypialnię małżeńską, z własną łazienką oraz garderobą. Znajdują się tu także dwie inne sypialnie, wspólna łazienka oraz pralnia.





ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/rabat/

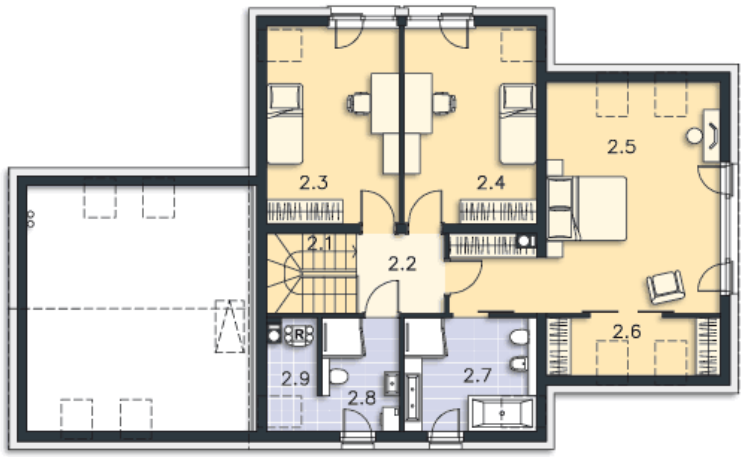
PARTER



113.39M²

1.1 Wiatrołap	3.35m²
1.2 Komunikacja	10.33m²
1.3 Kuchnia	8.78m²
1.4 Pokój dzienny	35.42m²
1.5 Gabinet	11.85m²
1.6 Wc	2.35m²
1.7 Kotłownia	6.68m²
1.8 Garaż	34.63m²
1.9 Podest	14.21m²
1.10 Taras	28.65m²
1.11 Podest	1.44m²
1.12 Podest	1.44m²

PODDASZE



77.24M²

2.1 Schody	4.37m²
2.2 Komunikacja	4.38m²
2.3 Pokój	13.81m²
2.4 Pokój	13.81m²
2.5 Pokój	25.34m²
2.6 Garderoba	2.05m²
2.7 Łazienka	6.87m²
2.8 Łazienka	5.38m²
2.9 Suszarnia	1.23m²